

AV-2-32327 = INTIMACAO = Em atendimento ao requerimento de intimação por meio do **Ofício n. 493790/2024**, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, em 26/08/2024; procede-se esta averbação para constar que **foram expedidas intimações em face dos devedores**, diligenciada(s) através do Registro de Títulos e Documentos anexo a Serventia, referente ao **contrato n. 1.5555.3850352-6**, registrado no **ato R-1**, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o presente imóvel, sendo publicado o edital para esta finalidade em 17/10/2024, **restando todos com resultado NEGATIVO**. Prenotado sob o n. 110958 em 02/07/2024. **Selo de fiscalização eletrônico EEVO 50578 RCL**. Ato concluído por Enzo Levita Neves - Escrevente-Matr. 94/23394, em 11/11/2024.

AV-3-32327 = CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE = Em atendimento ao requerimento por meio do **Ofício n. 493790/2024**, datado em 21/02/2025; procede-se esta averbação para constar que foi **consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula** em favor da(o) **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acima qualificada; tendo em vista o decurso do prazo de notificação sem que houvesse purga da mora, e demais obrigações assumidas no contrato n. **1.555.385035-2**, registrado no **ato R-1**, pelos devedores **WILLIS GOMES FIGUEIRA** e **ANA MARIA DO NASCIMENTO**, acima qualificados, em cumprimento do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97, e com valor da garantia atualizada de R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais). **ITBI pago através da guia n. 00085597, no valor de R\$ 15.900,00 em 19/02/2025**. Prenotado sob o n. 115081 em 27/02/2025. **Selo de fiscalização eletrônico EEXA 80839 URS**. Ato concluído por Enzo Levita Neves - Escrevente-Matr. 94/23394, em 10/03/2025.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, do RI anexo a esta Serventia, instalada em 01/07/2024, quando assumiu acervo do extinto Ofício Único de Rio das Ostras, sendo extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei n. 6.015/73, e dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os eventuais detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Rio das Ostras, 10/03/2025.**

Assinada digitalmente por Enzo Levita Neves - Matr.94/23394 - Escrevente

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registros.onr.org.br, em Certidão Digital, sem intermediários e sem custos adicionais.

Protocolo Nº: **115081** - Data da solicitação: 27/02/25

Pedido eletrônico (ONR):

Emolumentos:	R\$ 102,61
Fund. Grat.....:	R\$ 2,05
FETJ.....:	R\$ 20,52
Fundperj.....:	R\$ 5,13
Funperj.....:	R\$ 5,13
Funarpen.....:	R\$ 6,15
Selo.....:	R\$ 2,71
ISS.....:	R\$ 5,23
Total.....:	R\$ 149,53

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXA 80840 AMZ



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec