



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0669
2264065/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
288940

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
20 de maio de 2005.

IMÓVEL

Apartamento 508 com dependências na cobertura do Bloco 3 do prédio em construção na Rua Florianópolis nº 986 na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem de uso indistinto no estacionamento coberto do pavimento de acesso dos blocos 1, 2 e 3 ou no estacionamento coberto ou descoberto na área externa e correspondente fração de 0,01234916 do terreno que mede em sua totalidade 44,45m de frente para a Rua Florianópolis, 110,19m a direita confrontando com o imóvel nº 994 da Rua Florianópolis de propriedade de Adelino Ferreira de Souza ou sucessores; 107,65m a esquerda confrontando com o terreno do imóvel nº 930 da Rua Florianópolis do Espólio de Alexandre Nuno da Silva ou sucessores e 44,52m de fundo confrontando com os terrenos dos imóveis nº 49 e 55 da Rua Albano de propriedade de Ludovina Barbosa de Oliveira e do espólio de Lino Alves da Fonseca, ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0834288-3 (MP), CL 02275-6. **PROPRIETÁRIA:** MRV EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ 01.463.126/0001-65, com sede em Belo Horizonte-MG, que adquiriu por compra a MRR Empreendimentos Imobiliários LTDA e HR Administração e Participações S/A pela escritura de 02/06/04 do 2º Ofício, livro 3911, fl. 172/174, registrada em 23/11/04 com o nº 10 na matrícula 127772. **INDICADOR REAL:** Nº 175918 à fl. 11 do livro 4-EC. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2005.-----
O Oficial: *[Assinatura]*

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: consta registrado em 23/11/04 com o nº 12 na matrícula 127772 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 02/07/04 dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades; que os apartamentos 501 a 508 deste bloco terão dependências na cobertura e que o empreendimento terá 128 vagas de garagem, sendo 15 vagas cobertas no estacionamento do pavimento de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VK6NP-2JG9X-H4YRT-QG4LH>

00288940



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2264065/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

288940

FICHA

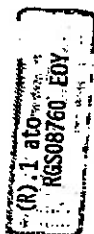
1

VERSO

acesso do bloco 1, 11 vagas cobertas no estacionamento do pavimento de acesso de cada um dos blocos 2 e 3, 28 vagas cobertas e 63 vagas descobertas na área externa. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão positiva de débitos de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 6872139 de 15/06/04 e da certidão positiva de débitos do Instituto Nacional de Seguridade Social nº 197862004/11001090 de 15/10/04, ambas com efeitos de negativa, constam débitos em nome de MRV EMPREENDIMENTOS S/A cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional e que das certidões dos distribuidores cíveis da Comarca de Belo Horizonte constam distribuídas ações diversas contra aquela empresa, que declarou que aquelas ações não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao registro do Memorial conforme documento que o integra. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2005. -----

O Oficial

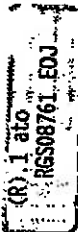
R - 2



COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 24/03/05, prenotado em 06/05/05 com o nº 1012045 à fl. 205v do livro 1-FI, fica registrada a **COMPRA E VENDA** da fração do terreno feita por MRV EMPREENDIMENTOS S/A em favor de ALEXANDRE FERREIRA BARBOSA, brasileiro, solteiro, representante de vendas, identidade IFP 103436036, CPF 024.135.687-35, residente nesta cidade, pelo preço de R\$16.140,35. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1015095 em 15/04/05. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2005. -----

O Oficial

R - 3



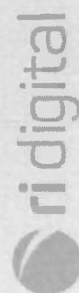
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 2, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel contratada pelo fiduciante ALEXANDRE FERREIRA BARBOSA, em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, CNPJ 00.360.305/0001-04, Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VK6NP-2JG9X-H4YRT-QG4LH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2264065/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

288940

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

para garantia de empréstimo no valor de R\$15.500,00, a taxa de juros TR+12% ao mês, nominal proporcional a 1,00000% ao mês pelo sistema SAC, que será pago em 240 prestações mensais no valor de R\$234,64, que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$290,10, cada uma, vencendo-se a primeira em 24/04/05, tendo sido atribuído o valor de R\$91.000,00 para o imóvel em caso de leilão público. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2005. -----
O Oficial

AV - 4

(R) 1. ato
RIT31762 BOM

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 14 na matrícula 127772 a RETIFICAÇÃO ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas "D", "J" e "P" face as modificações dadas no projeto relativamente às vagas de garagem. Rio de Janeiro, 06 de julho de 2006. -----
O Oficial

AV - 5

(R) 1. ato
RAJ57734 APP

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 14/11/06, prenotado em 14/11/06 com o nº 1089472 à fl. 297v do livro 1-FS, instruído pela certidão nº 043116 de 27/09/06 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 25/09/06. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 242742006-11001890 de 16/10/06. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2006. -----
O Oficial

AV - 6

INDISPONIBILIDADE: Pelo Ofício nº 707/10 da 9ª Vara de Família de, 29/04/10, prenotado em 13/05/10 com o nº 1296197 à fl. 240 do livro 1-GU, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, decidida nos autos da ação

Segue no verso

(R) 1. ato
RPP09522 OKF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VK6NP-2JG9X-H4VRT-QG4LH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2264065/0200

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0288940-55

MATRÍCULA
288940

FICHA
2

VERSO

movida por KARLA GUTIRANA em face de ALEXANDRE FERREIRA BARBOSA (Processo nº 0118853-04.2010.8.19.0002). Rio de Janeiro, 25 de maio de 2010.
O Oficial

AV - 7

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 23/02/23, prenotado em 24/02/23 com o nº 2109492 à fl.105v do livro 1-MC, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 11/04/23, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante ALEXANDRE FERREIRA BARBOSA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 19/04/23, 20/04/23 e 24/04/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 18/04/23 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 03. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$9.913,09. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

REMM34333 OVD

AV - 8

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 29/11/2023, prenotado em 01/12/2023 com o nº 2163921 à fl.262v do livro 1-MI, atualizado pelo requerimento datado de 11/12/2024, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VK6NP-2JG9X-H4YRT-QG4LH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2264065/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
288940

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0288940-55

Continuação da ficha 2

de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante ALEXANDRE FERREIRA BARBOSA, anteriormente qualificado, realizada em 31/01/2024, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 3. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$14.031,09. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG63844 FVD

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 8, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$15.500,00. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG63845 UKL

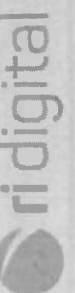
AV - 10 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 05/08/2024, prenotado em 06/08/2024 com o nº 2208792 à fl. 76v do livro 1-MP, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 16/08/2024, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante ALEXANDRE FERREIRA BARBOSA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 24/10/2024, 25/10/2024 e 28/10/2024, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 23/10/2024 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VK6NP-2JG9X-H4YRT-QG4LH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2264065/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

288940

FICHA

3

VERSO

CNM:089425.2.0288940-55

para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº3. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$14.566,05. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI04825 JFV

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº10, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 8 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI04827 XCB

AV - 12 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 20/05/25, prenotado em 21/05/25 com o nº 2264065 a fl. 264 do livro 1-MV, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante ALEXANDRE FERREIRA BARBOSA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 11, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2812001 em 25/04/25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$437.603,04. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2025.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VK6NP-2JG9X-H4YRT-QG4LH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYC06876 JBN

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2264065/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

288940

FICHA

4

CNM: 089425.2.0288940-55
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC04958 QXV

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 12 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$15.500,00. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC04960 HKJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 30 de maio de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VK6NP-2JG9X-H4YRT-QG4LH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2264065/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

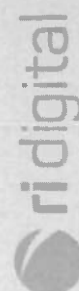
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VK6NP-2JG9X-H4YRT-QG4LH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2264065 em 21/05/2025, no livro 1-MV, folha 264, foi registrado/averbado em 30/05/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	799,62
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-1)	1	199,56
GUIA DO DOI	1	26,03
COMUNIC. DISTRIB.	1	26,03
SELO DE FISCALIZAÇÃO	4	11,48
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	32,29
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	24,36
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	26,03
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	108,60
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		243,63
LEI 4664/05		60,90
LEI 111/06		60,90
LEI 6281/12		73,08
LEI 691/84 - ISS		65,39

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

288940 - AV.12, AV.13

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEYC04958 QXV - EEYC04960 HKJ



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 23975/2025

Recebi de ONLINE a quantia de R\$1.757,90, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 30/05/2025, acima discriminados.

☒ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 64598/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430