

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM093823.2.0011439-39

## 1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 1

Matrícula: 11.439

DATA: 24 DE MAIO DE 2012.

IMÓVEL: - UM (1) TERRENO PRÓPRIO, DESMEMBRADO DE UMA MAIOR PORÇÃO, SITUADO NA AVENIDA ALFERES JOÃO PERCEVAL LINS CALDAS, S/Nº, LADO PAR, BAIRRO MES AMOURS, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL SOB O Nº 01.08.0021.0315.001, MEDINDO 10,00M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 20,00M DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00M² (DUZENTOS METROS QUADRADOS) DE SUPERFÍCIE, E LIMITANDO-SE AO NORTE, FUNDOS, COM IMÓVEL DE MARIA DO Ó FERNANDES DE MEDEIROS (PROPRIETÁRIA); AO LESTE, LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº 10-QUADRA 21 DO LOTEAMENTO MES AMOURS; AO OESTE, LADO DIREITO, TAMBÉM COM OUTRO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE MARIA DO Ó FERNANDES DE MEDEIROS; E, AO SUL, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA SUPRACITADA AVENIDA. PROPRIETÁRIA: - MARIA DO Ó FERNANDES DE MEDEIROS, BRASILEIRA, AUXILIAR ADMINISTRATIVO, CASADA SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM FAUSTO DE MEDEIROS NETO, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 903.603-SSP/RN E DO CPF (MF) Nº 750834774-91, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE. REGISTRO ANTERIOR: Nº R-2, REFERENTE A MATRÍCULA Nº 11.378, ÀS FLS. 231, DESTE MESMO LIVRO Nº 2-1, DATADO DE 25.04.2012, E AV-5-11.378, DE HOJE. FORMA DE AQUISIÇÃO: HAVIDO PELA PROPRIETÁRIA, DENTRE UMA MAIOR PORÇÃO, - DA QUAL FOI SEPARADO, COMO JÁ DISSE -, POR COMPRA FEITA A IMOBILIÁRIA MES AMOURS LTDA., NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM 23.4.12, NESTE CARTÓRIO, LIVRO Nº 186, FLS. 26/26V. ASSU, 24 DE MAIO DE 2012. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-1-11439 - CONSTRUÇÃO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FORMA LEGAL, PARA FICAR CONSTANDO QUE, EM NOME DA MESMA PROPRIETÁRIA, JÁ QUALIFICADA ACIMA, NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, DE SUA PROPRIEDADE, FOI CONSTRUÍDA, CONFORME CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 0461/2012, EMITIDA PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA LOCAL, CONSTITUTIVA DO PROCESSO Nº 5727/2012-DIVERSOS, ORA EXIBIDA, UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, LOCALIZADA NA MESMA AVENIDA ALFERES JOÃO PERCEVAL LINS CALDAS, COLETADA OFICIALMENTE SOB O Nº 408, MES AMOURS, NESTA URBE, CADASTRADA NAQUELA REPARTIÇÃO, SOB O Nº 01.08.0021.0315.001, COM 70,00M² DE ÁREA COBERTA OU EDIFICADA, CONTENDO UMA PORTA, UM JANELÃO E UM PORTÃO NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O SUL E FUNDOS PARA O NORTE, PISO CERÂMICO, E OS SEGUINTE COMPARTIMENTOS: UMA SALA, DOIS QUARTOS, UMA SUÍTE, UM BANHEIRO E UMA COZINHA; ERIGIDA EM TERRENO PRÓPRIO, CUJAS DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES SÃO AS MESMAS QUE JÁ ESTÃO DEVIDAMENTE DESCRITAS E CARACTERIZADAS NO INÍCIO DESTE FÓLIO REAL. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSU, 24 DE MAIO DE 2012. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

R-2-11439 - COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL DO FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - COM UTILIZAÇÃO DO FGTS, CELEBRADO NESTA CIDADE, EM DATA DE HOJE, O IMÓVEL OBJETO DA AV-1 E PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR IRINEU MIGUEL LOPES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, PORTEIRO VIGIA, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 1016798-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 482.157.754-20, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PROFESSOR ANTONIO FAGUNDES, 15, NESTA CIDADE, NESTE ATO LEGALMENTE REPRESENTADO POR SUA BASTANTE PROCURADORA ZILANDA DE ALENCAR SARAIVA, CPF/MF Nº 574.094.123-72, POR COMPRA FEITA A MARIA DO Ó FERNANDES MEDEIROS, ACIMA QUALIFICADA, E SEU ESPOSO FAUSTO DE MEDEIROS NETO, BRASILEIRO, PROPRIETÁRIO DE MICROEMPRESA, RG Nº 001096592-SSP/RN, CPF/MF Nº 597.997.734-15, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 82.000,00, ASSIM COMPOSTO: R\$ 3.000,00 COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS, E R\$ 12.229,00 CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO E R\$ 66.771,00 P/FINANCIAMENTO; O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSU/RN, 11 DE JULHO DE 2012. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTº:- (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-3-11439 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO, O PROPRIETÁRIO E FIDUCIÁRIO IRINEU MIGUEL LOPES, ACIMA JÁ QUALIFICADO, ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA SUPRA, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, BEM COMO DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 66.771,00, AMORTIZÁVEL EM 300 MESES, SOB A TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL DE 4,5000% E EFETIVA DE 4,5939%, ATRAVÉS DO SAC-N, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR DE R\$ 487,56, VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO NO DIA 11 DE AGOSTO DE 2012; DOU FÉ. ASSU/RN, 11 DE JULHO DE 2012. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTº:-

CNM093823.2.0011439-39

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

Matrícula: 11.439

(A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-004-093823.2.0011439-39 - PRENOTADO SOB O N° 27313. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º DA LEI N° 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, FLORIANÓPOLIS, DATADO DE 13/03/2025, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SUPRA QUALIFICADA, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV NO VALOR DE R\$ 1.828,21, AOS 12/03/2025, CONFORME AUTENTICAÇÃO DE PAGAMENTO NR. CEF00311203250480785000732, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 90.477,41, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL. SELO DIGITAL N° RN202500938230006068YIL - FRMP N° 2867323. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. ASSÚ/RN, 25 DE MARÇO DE 2025. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA.

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ: 08.468.894/0001-50 - CNS: 09.382-3

MARGARES BARROS DE FIGUEIREDO - Tabelião Interino

Rua Sinhazinha Wanderley, n° 954, Centro, Assú/RN, CEP 59650-000

Fone/WhatsApp: (84) 3331-2929 - E-mail: primeirooficioassu@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula 011439, nada mais consta com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé.

EMOLUMENTOS	R\$ 111,55
FDJ	R\$ 0,00
FRMP	R\$ 0,00
FCRCPN	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
FUNAF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 111,55

PROTOCOLO: 68283

SELO DIGITAL N°:

RN202500938230006114NIC

Assú/RN, 25/03/2025.

Oficial Interino/Escrivente

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)

Responsável pela emissão: MARIANA RIBEIRO DA F V LOPES



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500938230006114NIC

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D8MUH-2DNVR-DSM5P-ZXWNT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Mariana Ribeiro Da Fonseca Vicente Lopes (CPF \*\*\*.302.644-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/D8MUH-2DNVR-DSM5P-ZXWNT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>