



7º Ofício de Notas de Natal

http://www.7cartorio.com.br

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Leônicio Elvino de Medeiros nº 2935 - Capim Macio - CEP: 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7º. Oficial de Notas, C.P.F. 011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 08/11/2023 sob o número 141905

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300949790231357TZU

Confira em: <https://selodigital.tjrj.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 30 de outubro de 2024

Oficial
Yamé Sousa Fiorentino
CPF: 071.922.274-55
ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos

FDJ	RS	1.130,86
FRMP	RS	270,19
FCRCPN	RS	38,53
ISS	RS	90,08
PGE	RS	56,52
	RS	0,82

Total RS **1.587,00**

CORREGIDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO RN

CC

CC

CC

CC





7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Leônicio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

<http://www.7cartorio.com.br>



Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 08/11/2023 sob o número 141905

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO

Nr. Selo: RN202400949790258166ZTV

INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE

Nr. Selo: RN202400949790258106QBD

RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO

Nr. Selo: RN202400949790258151NDJ

DILIGÊNCIA

Nr. Selo: RN202400949790258248QVF

DILIGÊNCIA

Nr. Selo: RN202400949790258045TCR

DILIGÊNCIA

Nr. Selo: RN202400949790258149TGX

DILIGÊNCIA

Nr. Selo: RN202400949790258288FIZ

DILIGÊNCIA

Nr. Selo: RN202400949790257952HVF

DILIGÊNCIA

Nr. Selo: RN202400949790258033WIJ

ELABORAÇÃO DE EDITAL

Nr. Selo: RN202400949790258066YIO

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Nr. Selo: RN202400949790258202RVP

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0048732-05

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0048732-05

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0048732-05

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0048732-05

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0048732-05

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0048732-05

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0048732-05

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0048732-05

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0048732-05

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0048732-05

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0048732-05

AV- 6



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE



AA001179822



Assinado eletronicamente por: LUIS CELIO SOARES:01146289472; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 30/10/2024 16:25:29

Matrícula: 48.732

Pág. 1

UMA (01) FRAÇÃO IDEAL DE 4346,1952/6000,00 avos da totalidade do terreno próprio, constituído pelos lotes nºs 7679, 7680 e 7681 da quadra 422, situado na Rua Dom Antônio de Almeida Lustosa, lado ímpar, esquina com a Rua Mirassol, no bairro de Planalto, zona oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, medindo 6.000,00m² de superfície, onde será edificado o apartamento nº **303 do bloco 03, do Residencial Parque das Sapucaias**. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Natal sob o nº 4.032.0035.01.0075.0000.5 - seqüencial 1.156503-9.

PROPRIETÁRIA: GMA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta capital, na Rua José Ribeiro Dantas, 416, Lagoa Nova, CNPJ/MF nº 02.800.041/0001-98

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 12, nas matrículas nºs 33.532 (lote 7679), 33.533 (lote 7680) e 33.534 (lote 7681), em 24 de maio de 2012, cujas matrículas foram unificadas e procedida a abertura da matrícula nº **40.548**, em 29 de maio de 2012, do livro "2" de Registro Geral, desta CRI da 3ª Zona. O referido é verdade e dou fé, em2014.


Oficial de Registro

R. 1 – 48.732 (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 71.371

DATA: 11.07.2014.

Pelo instrumento particular nº 855553080669, com força de escritura pública, datado de 05 de junho de 2014, a proprietária **GMA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 7.243,66 (sete mil, duzentos e quarenta e três reais e sessenta e seis centavos)**, a **JOSE ADAILSON DA SILVA**, brasileiro, solteiro, cozinheiro, RG nº 961.891-SSP-RN, CPF/MF nº 593.584.404-49, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Virgílio Trindade, nº 11, Nossa Senhora de Nazaré. Sendo que o valor da aquisição da unidade habitacional a ser edificada no terreno objeto da presente matrícula equivale a R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais), a serem integralizados da seguinte forma: R\$ 13.408,28 (treze mil, quatrocentos e oito reais e vinte e oito centavos), mediante recursos da conta vinculada de FGTS; R\$ 17.839,00 (dezessete mil, oitocentos e trinta e nove reais), mediante desconto concedido pelo FGTS; e, R\$ 47.752,72 (quarenta e sete mil, setecentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos), mediante financiamento concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, objeto da alienação fiduciária a seguir registrada. Valor venal R\$ 11.000,00 - ITIV nº 2014.04296-3. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000001844578 e FRMP nº 000000601083. (sim). O referido é verdade e dou fé, , Oficial de Registro.

R.2 – 48.732 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação nº 71.371

DATA: 11.07.2014.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no **R-1**, o adquirente **JOSE ADAILSON DA SILVA**, anteriormente qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 47.752,72 (quarenta e sete mil, setecentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos), que serão pagos por meio de 360 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, no valor inicial de R\$ 322,67 (trezentos e vinte e dois reais e sessenta e sete

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

COMARCA DE NATAL RN

BEL. LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
BEL. STEPHANIE BRANDÃO SOARES
VALÉRIA DE LIMA COELHO
ADENILZA P. DA COSTA MENEZES
ANA CLÁUDIA P. DE AQUINO
ELIENE SILVA

SUBSTITUTAS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

DEUSLADEN BATISTA DE MACEDO
ANA ISABRA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO

Matrícula: 48.732

CNM - 094979.2.0048732-05

Pág. 2.

centavos), à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 4,5941% ao ano, sendo que do referido financiamento a quantia de R\$ 7.243,66 (sete mil, duzentos e quarenta e três reais e sessenta e seis centavos), foi destinado à compra do terreno/fração, e o restante destina-se a construção de um apartamento residencial. Consta do título que fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, a fiduciante tornou-se possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que o fiduciante, enquanto adimplente, lhes foi assegurado a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000001844578 e FRMP nº 000000601083. (sim). O referido é verdade e dou fé, _____, Oficial de Registro.

AV. 3 – 48.732. (CONSTRUÇÃO) - Prenotação nº 87.583 (18/08/2016) - seq. 12362

DATA: 22.08.2016

Na conformidade da petição que me foi dirigida pela proprietária/incorporadora, GMA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 02.800.041/0001-98, com sede nesta capital, na Rua José Ribeiro Dantas, 416, Lagoa Nova, CEP 59062-480, naquele ato representada por seu sócio, Sr. Gustavo Felipe Pereira Gurgel, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da C.I. nº 1088562 - ITEP/RN, inscrito no CPF/MF nº 878.084.714-53, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Trairi, 581, apt 601, Petrópolis; devidamente instruída pela Certidão de Características nº 096/2016 (processo nº 052571/2015-26), datada de 05.08.2016; Alvará de Construção nº 145/2012, datado de 11.04.2012; ambos expedidos pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, da Prefeitura Municipal do Natal, foi lançada nesta data, na matrícula nº 40.548, a averbação nº AV-142, referente a CONSTRUÇÃO de UM (01) PRÉDIO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, composto de 03 (TRÊS) BLOCOS de apartamentos residenciais, numerados de 01 a 03, integrantes do empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DAS SAPUCAIAS", situado na Avenida Dom Antônio de Almeida Lustosa, nº 750, esquina com a Rua Mirassol, no bairro de Planalto, zona oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital (CEP: 59.073-110), do qual a unidade objeto da presente matrícula é integrante, passando a ter a seguinte descrição: UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 303, no 2º pavimento do BLOCO 3, integrante do empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DAS SAPUCAIAS", do tipo "8", composto de sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiro social, quarto de casal e quarto social, possuindo 43,18m² de área privativa, 4,56m² de área comum, 47,74m² de área total, abrangendo uma fração ideal de 4346,1952/6000.00 avos do terreno próprio, constituído pelos lotes nºs 7679, 7680, 7681 da Quadra 422, medindo 6.000,00m² de superfície, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta localizada no pátio do estacionamento. Foi também averbada nesta data, sob o nº AV-143, na matrícula nº 40.548, do mesmo livro "2" de Registro Geral, deste Registro Imobiliário da 3ª Zona, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 001502016-88888147, emitida em 04.07.2016, com validade até 31.12.2016, expedida pelo Ministério da Fazenda e Secretaria da Receita Federal do Brasil; a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART/CREA/RN nº 00021020712785005520, datada de 06.08.2012; Habite-se nº 079/2016, Série 41388, emitida em 05.08.2016, expedido pela SEMURB/PMN; e, obra de arte executada conforme determina a lei 3.703/88. Inscrição Municipal: 4.032.0035.01.0075.0115.0 - sequencial 92397086. Vê petição, Certidão, Alvará, CND/INSS, ART/CREA/RN e Habite-se, arquivados neste Cartório. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia de FDJ nºs 7000002565396 e FRMP nº 0000001037879. (ap/ca). O referido é

Matrícula: 48.732

Pág.3

verdade e dou fé. Buit, Oficial de Registro.

AV-4- 48.732. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO) - Prenotação nº 87.579 - seq. 12532 (18.08.2016).

DATA: 25.08.2016

Procede-se a esta averbação para fazer constar que à margem da matrícula nº 40.548, foi registrada sob o nº R-144, em data de 25 de agosto de 2016, a Instituição de Condomínio do "RESIDENCIAL PARQUE DAS SAPUCAIAS", constituído pelos Bloco 01, Bloco 02 e Bloco 03, do qual a unidade objeto da presente matrícula é integrante, nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datada de 15 de agosto de 2016, feito pela empresa GMA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, anteriormente qualificada, submetendo todas as unidades da referida torre, ao regime de Condomínio estatuído pelo art. 7º da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000002565396 e FRMP nº 0000001037879. (ja/ca). O referido é verdade e dou fé. Buit, Oficial de Registro.

AV.5 – 48.732. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 141.905 (08.11.2024)
DATA: 30.10.2024

Atendendo ao requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 20.09.2024, instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2024.148736-4 devidamente recolhido em 21.10.2024 procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/Nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, em Brasília - DF, do crédito oriundo do objeto da R-2, considerando que o fiduciante JOSÉ ADAILSON DA SILVA – CPF/Nº 593.584.404-49, anteriormente qualificado, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 05.06.2014, junto à credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Execução Extrajudicial que tramitou perante esta serventia. Valor Venal: R\$ 107.960,00 (cento e sete mil, novecentos e sessenta reais). Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo os resultados "negativo para o CPF do fiduciante/ CNPJ do credor, conforme códigos HASH's gerados para essa consulta: 1909.ee42.6c3e.d027.cd6d.e79a.a2e5.cdef.dec5.0424 – 16f9.ba95.e023.7777.7f5a.1d50.b8fb.259d.d00e.f131. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400949790258202RVP (ly). O referido é verdade e dou fé.

Yamê Sousa Fiorentino, Oficial de Registro.

CPF: 071.922.274-55
ESCREVENTE AUTORIZADA

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
DEL-STEPHANIA BRANDÃO SOARES
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
PAULA REGIANE MORAIS DA COSTA
SUBSTITUTAS

BEL LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
VALÉRIA DE LIMA CORDENEGOS
ASS. CLAUDIA P. DE AQUINO
EDIONE SILVA
AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL RN
Registro Geral - Livro Nº 2

7º Ofício de Notas de Natal
TABELAJO: Bel. Luis Celio Soares
Rua Leoncio Etelvino de Medeiros, 2035 - Capim Macio - Natal
CEP 58078-570
CNPJ: 011462.894-72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO: 43.731.741
PROTOCOLO: RLC-117213

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS	
	AVALIAÇÃO	171
	Cartorio	117
	FDJ	32
	FRMP	4
	FORCPN	10
	ISS Lei 610/2017	5
	PGE	0

PEDIDO: 43.626.019
PROTOCOLO: RLC-141806

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	157
	FDJ	44
	FRMP	6
	FORCPN	14
	ISS Lei 610/2017	7
1	Averbção com Valor Declarado	

	AVALIAÇÃO	107950
	Cartorio	497
	FDJ	137
	FRMP	18
	FORCPN	45
	ISS Lei 610/2017	24
	PGE	0

6	DILIGENCIA 25009	
	Cartorio	149
	ISS Lei 610/2017	7

1	ELABORAÇÃO DE EDITAL	
	Cartorio	107
	FDJ	30
	FRMP	4
	FORCPN	10
	ISS Lei 610/2017	5

1	INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	107
	FDJ	30
	FRMP	4
	FORCPN	10
	ISS Lei 610/2017	5

1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36
	FDJ	11
	FRMP	1
	FORCPN	3
	ISS Lei 610/2017	1

1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	
	Cartorio	73
	FDJ	15
	FRMP	2
	FORCPN	8
	ISS Lei 610/2017	3

TOTAL GERAL: 1755

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 898

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. APRESENTANTE: 00380906000104

ATENDENTE: THALISSA KAROLINY TORRES

ocadid: 29/10/2024

ATENDIMENTO: 1.775.364

AUTENTICACAO: 29102024/146527



THERMOPRINT - Tel: (81) 3727-3678 CNPJ 08.723.916/0002-62
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m

Rua Leônicio Eleivino de Medeiros, 2935
Capim Macio - Natal/RN
CEP: 59078-570
Tel: (84) 4008-5858
www.7cartorio.com.br
7cartorionala@7cartorio.com.br

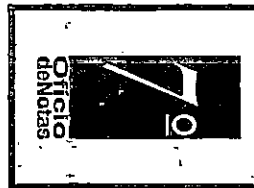
Os dados impresso têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.



THERMOPRINT - Tel: (81) 3727-3678 CNPJ 08.723.916/0002-62
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m

Rua Leônicio Eleivino de Medeiros, 2935
Capim Macio - Natal/RN
CEP: 59078-570
Tel: (84) 4008-5858
www.7cartorio.com.br
7cartorionala@7cartorio.com.br

Os dados impresso têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.



THERMOPRINT - Tel: (81) 3727-3678 CNPJ 08.723.916/0002-62
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m

Rua Leônicio Eleivino de Medeiros, 2935
Capim Macio - Natal/RN
CEP: 59078-570
Tel: (84) 4008-5858
www.7cartorio.com.br
7cartorionala@7cartorio.com.br

Os dados impresso têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.



THERMOPRINT - Tel: (81) 3727-3678 CNPJ 08.723.916/0002-62
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m

Rua Leônicio Eleivino de Medeiros, 2935
Capim Macio - Natal/RN
CEP: 59078-570
Tel: (84) 4008-5858
www.7cartorio.com.br
7cartorionala@7cartorio.com.br

Os dados impresso têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.