



Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0119034-52

119034

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 20 de agosto de 2019

FLS.

MATRÍCULA

01

119034

M.119.034 - A CASA 02, de alvenaria, do **Condomínio Residencial Flora I**, sob nº 329 da rua **Anhemi**, a segunda a contar da direita para a esquerda de quem da referida rua olhar o conjunto, composta de sala, cozinha, dois dormitórios e banheiro, com área real privativa e total construída de **41,73m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1937 no terreno e nas coisas e áreas comuns do condomínio. A esta unidade corresponde um terreno de uso exclusivo, com a área superficial de 61,80m², medindo 5,15m de frente ao Sul à rua Anhemi, nos fundos ao Norte com a largura de 5,15m entesta com parte do lote 15, dividindo-se por um lado ao Oeste na extensão de 12,00m da frente aos fundos com o terreno da Casa 03 e pelo outro lado ao Leste na extensão de 12,00m da frente aos fundos divide-se com o terreno da Casa 01.

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constituiu-se do **lote 16 da quadra B-09**, com a área superficial de 360,00m², situado no **PARQUE RESIDENCIAL JARDIM FLORIDO**, distrito de Barnabé, neste município, medindo 12,00m de frente ao Leste à rua Osasco, nos fundos ao Oeste com a mesma largura da frente entesta com parte do lote 32-A; por 30,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Sul com a rua Anhemi, com a qual também faz frente e forma esquina e pelo outro ao Norte divide-se com o lote 15. Quarteirão: Ruas Anhemi, Osasco, Passarela 06 e Via de Ligação RS-20/BR-290. Origem: R.22 da matrícula nº 24.808 de 01.10.2018.

Proprietária: SPONCHIADO CONSTRUTORA EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 28.238.246/0001-15, com sede na rua Paraguai, nº 94, sala B, bairro Vila Fátima, em Cachoeirinha/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 26.07.2019.

Protocolo nº 351.982, Livro 1-AO de 29/07/2019.

Emol.R\$ 20,10

Selo: nº 0253.03.1800002.42708 = R\$ 2,70

PED: R\$ 4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.64445 = R\$ 1,40

R.1/119.034 ~~17 de agosto de 2020~~

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Dat.: RBCN

COMPRA E VENDA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores nº 8.4444.2349849-6 firmado em 05.08.2020.

TRANSMITENTE: SPONCHIADO CONSTRUTORA EIRELI, já qualificada.

ADQUIRENTE: MICHELET NOVEMBRE, haitiana, solteira, maior, auxiliar de escritório, inscrita no CPF nº 868.119.160-87, residente e domiciliada

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0119034-52



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	119034

na rua São Carlos, nº 1.288, bairro São Vicente, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$157.000,00, sendo R\$125.600,00 através de financiamento, R\$5.685,00 de desconto concedido pelo FGTS/União, R\$6.970,83 de recursos próprios e R\$18.744,17 da conta vinculada do FGTS da adquirente.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$170.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 11.08.2020.

Protocolo nº 362.179, Livro 1-AR de 11/08/2020.

Emol.R\$ 443,60

Selo: nº 0253.08.1700004.05476 = R\$ 49,50

PED: R\$ 2,50

Selo: nº 0253.01.2000001.47862 = R\$ 1,40

R.2/119.034

17 de agosto de 2020

Dat: RBCN


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R.1.

DEVEDORA FIDUCIANTE: MICHELET NOVEMBRE, já qualificada.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$125.600,00.

JUROS: 5,5000%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$157.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 28.04.2020.

Protocolo nº 362.179, Livro 1-AR de 11/08/2020.

Emol.R\$ 325,60

Selo: nº 0253.07.2000002.02843 = R\$ 36,60

PED: R\$ 2,50

Selo: nº 0253.01.2000001.47863 = R\$ 1,40

Av.3/119.034

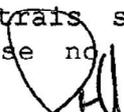
24 de abril de 2025


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2300001.92944 = Nihil


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0119034-52

119.034
- MATRÍCULA -
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 24 de abril de 2025

FLS.
02

MATRÍCULA

119.034

Av.4/119.034

24 de abril de 2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 16.04.2025 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: MICHELET NOVBRE, haitiana, solteira, maior, auxiliar de escritório, inscrita no CPF nº 868.119.160-87, residente e domiciliada na rua São Carlos, nº 1.288, bairro São Vicente, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$180.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 421.649, Livro 1-BK de 07/11/2024. - Dat: IRSL

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: EA0DFFD5E1E92E67DC1DA4C0FC9E392CAF65E2F00BF40BB29C366B4431C525A7.

Emol.R\$477,50

Selo: nº 0253.08.1700004.26727 = R\$72,60

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2400001.49069 = R\$2,00

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 421649, em 07/11/2024, INTIMAÇÃO em nome de CEF-MICHELET NOVEMBRE.NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 28 de abril de 2025, às 09:30:59.

EMOLUMENTOS: R\$53,50 - RC -

Certidão Matrícula 119.034 - 3 páginas: R\$24,40 (0253.03.2400001.37490 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2400001.37489 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2400001.50219 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2025 00041985 10

Roberto Goerl - 1º Substituto