



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Página 1 de 2

Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0106339-16

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 25 de novembro de 2015

FLS. 01
MATRÍCULA 106339

M.106.339 - A CASA 01, de alvenaria, do **Condomínio**, sob nº 139 da rua **Guilherme Figueiredo**, à esquerda, de frente de quem da referida rua olhar o conjunto, com área real privativa e total construída de **49,40m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,500000 do lote e das coisas e áreas comuns do condomínio. A esta unidade corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentada, que mede 6,00m de frente a rua **Guilherme Figueiredo**, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com parte do lote 389, dividindo-se por um lado na extensão de 25,00m da frente aos fundos com o lote 400, e pelo outro lado na extensão de 25,00m da frente aos fundos, divide-se com o terreno da casa 02, tendo dito terreno 150,00m².

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se do **lote 399 da quadra "S"**, com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITACOLOMI**, neste município, medindo 12,00m de frente à rua **Guilherme Figueiredo**, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com o lote 389; por 25,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 398 e pelo outro lado divide-se com o lote 400. Distante 49,00m da esquina com a avenida "A". Quarteirão: avenida "A", ruas "B", "H" e **Guilherme Figueiredo**. Origem: R.4 da matrícula nº 14.342 de 25.11.2010. **Proprietário: WALTER DELFINO**, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF nº 082.254.000-20, residente e domiciliado em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 10.11.2015.

Protocolo nº 311.150, Livro 1-AA de 10.11.2015.

Emol. R\$15,20

Selo: nº 0253.03.1100001.89909 R\$0,70

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.72022 R\$0,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.1/106.339 15 de fevereiro de 2016 Dat: ARA

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 21.01.2016, PMCMV.

TRANSMITENTE: WALTER DELFINO, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF nº 082.254.000-20, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: FABIANO DE MATOS BORGES, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, inscrito no CPF nº 008.083.250-43, residente e domiciliado na travessa Vicente Felisberto L. Pacheco, nº 1.152, bairro Vila Elsa, em Viamão/RS.

VALOR: R\$145.000,00, dos quais R\$3.517,45 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

AValiação Fiscal: R\$145.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 08.10.2015.

Protocolo nº 313.734, Livro 1-AB de 02.02.2016.

Emol. R\$367,70 Selo: nº 0253.07.1500002.05566 R\$10,00

PED: R\$2,05 Selo: nº 0253.01.1500004.03016 R\$0,40

03 Conf.Int: R\$6,15

Selo: nºs 0253.01.1500004.03446 a 0253.01.1500004.03448 R\$1,20

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



FLS.	MATRÍCULA
01v	106339

16. 
Roberto Goerl
Reg. Substituto


Roberto Goerl
Reg. Substituto



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com