



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0112052-46

112052
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 19 de abril de 2017

FLS. 01
MATRÍCULA 112052

M.112.052 - O APARTAMENTO 207, do Bloco 08, do Condomínio Residencial Porto Gravataí, sob nº 3.520 da avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de fundos, o quarto da direita para a esquerda de quem olhar da entrada do referido bloco, constituído de sala de estar/jantar, circulação, dois quartos, um banho social, cozinha e área de serviço, com área real total de 64,3965m², sendo 44,12m² de área real privativa coberta, 11,52m² relativa a vaga de estacionamento descoberta nº 292 e 8,7565m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002484473 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno urbano, com a área superficial de 17.854,50m², situado nesta cidade, medindo ao Norte 70,03m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul entesta com terras da COHAB, medindo 91,18m em três segmentos, o primeiro no sentido Leste-Oeste com 59,14m, o segundo no sentido Norte-Sul com 11,67m e o terceiro no sentido Leste-Oeste com 20,37m, dividindo-se por um lado ao Oeste na extensão de 237,82m, com terras que são ou foram de Américo Rossi Sanco e terras da Vila São Jerônimo e pelo outro lado ao Leste divide-se com terras da COHAB na extensão de 240,16m em três segmentos, o primeiro no sentido Norte-Sul com 45,18m, o segundo no sentido Oeste-Leste com 12,90m e o terceiro no sentido Norte-Sul com 182,08m. Distante 21,00m da esquina com a rua Jerônimo Timóteo da Fonseca. Quarteirão: avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, ruas Ana Rech, Jerônimo Timóteo da Fonseca e Cabriúva. Origem: R.1 da matrícula nº 92.499 de 09.07.2013. Proprietária: PORTO GRAVATAI INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.325.956/0001-66, com sede na avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nº 3.520, bairro São Jerônimo, em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 23.02.2017.

Protocolo nº 326.546, Livro 1-AF de 29/03/2017.

Emol.R\$9,40 Selo: nº 0253.02.1600004.01475 = R\$1,90

PED: R\$2,30 Selo: nº 0253.01.1700001.23369 = R\$1,40

Av.1/112.052

19 de abril de 2017

Dat: ARA

Certifico que o imóvel matriculado encontra-se hipotecado em primeiro grau ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Large Corporate 3132 - SP, CNPJ nº 00.000.000/5046-61, nos termos do R.5 da matrícula nº 92.499.

Protocolo nº 326.546, Livro 1-AF de 29/03/2017.

Emol.R\$16,90 Selo: nº 0253.03.1600004.20297 = R\$2,70

PED: R\$2,30 Selo: nº 0253.01.1700001.23370 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



FLS.	MATRÍCULA
01v	112052


Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goert
Reg. Substituto


Jocimara E. Machado
2ª Substituta

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -

112052 MATRÍCULA -



GRAVATAI 14 de setembro de 2017

附录

MATRICIUL A

02

112052

Dat: EP

Selo: n° 0253.04.22000001.02311 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Continua na próxima página -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



F13

MATRICULA

02v

112.052

Av.10/112.052

28 de julho de 2022

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento datado de 04.07.2022 e face a edição da Lei 14.195 de 26.08.2021, a razão social da segunda e terceira adquirentes no R.3 passaram a ser **MLAL Administração de Bens Próprios Ltda e Dos Anjos Participações, Investimentos e Administração de Bens Próprios Ltda.**

Protocolo nº 388.050, Livro 1-AZ de 07/07/2022. - Dat: DBA

Emol. R\$98,00

Selo: nº 0253.04.2200001.02312 = R\$4,40

PED: R\$6.00

Selo: n° 0253.01.2100002.57337 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R. 11/112.052

28 de julho de 2022

COMPRA E VENDA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2701049-8, firmado em 09.06.2022.

TRANSMITENTES: OPT INCORPORADORA IMOBILIÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.409.114/0001-00, com sede na alameda Tocantins, nº 125, sala 3.301, bairro Alphaville, Centro Industrial e Empresarial, em Barueri/SP; MLAL ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 09.427.978/0001-09, com sede na alameda Dourado, nº 300, bairro Alphaville, em Santana de Parnaíba/SP, com endereço eletrônico mlaladm@gmail.com e DOS ANJOS PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.806.802/0001-03, com sede na rua Domingos Barbieri, nº 264, Caixa Postal 58, Instituto de Previdência, em São Paulo/SP.

ADQUIRENTE: DOUGLAS DE SOUZA GOMES MARIA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor de comércio varejista e atacadista, inscrito no CPF nº 039.287.110-67, filho de Jucemar Gomes Maria e de Carmen Lucia Silva de Souza, com endereço eletrônico souzadouglas944@gmail.com, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Expedicionário, nº 65, bairro Centro, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$168.800,00, sendo R\$134.400,00 através de financiamento e R\$34.400,00 de recursos próprios.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$168.800,00.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 08.06.2022.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 09.06.2022 e 14.06.2022.

Protocolo nº 388.049, Livro 1-AZ de 07/07/2022. - Dat: DBA

CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página -

1112.052

WATER/CULA —



GRAVATAI 28 de julho de 2022

File

MATRÍCULA

03

112 052

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Continua na próxima página



112.052

Selo: nº 0253.01.2400001.46887 = R\$2,00



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com