



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 5

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0059055-53



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

Porto Alegre, 15 de junho de 2016

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº

1

Matrícula nº

59.055

01f

BAIRRO: VILA DONA LEOPOLDINA. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO ORIENTE.

IMÓVEL: A fração ideal de 0,004465460 do terreno que corresponderá ao APARTAMENTO 403 do Bloco 02 e a vaga de estacionamento nº 99, a ser construídos, sendo que o apartamento localizar-se-á no 4º Pavimento, aos fundos da torre, sendo o segundo da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso da torre olhar para a mesma; com área real privativa de 45,8500m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 17,3750m², área real total de 73,8050m², o qual será edificado sobre o terreno constituído do Lote 02 da quadra O, lotado em maior área sob o número 3277, da Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, com 10.106,70m² de área superficial, medindo ao norte, 118,00m no alinhamento da Rua 26 (atual Rua Ada Vaz Cabeda); ao sudoeste, 122,00m na avenida 1 por uma linha curva côncava; ao leste, 98,00m com a Passagem de Pedestres número 3; ao oeste, 73,30m dividindo-se com rua Dr. Carlos Maria Bins. A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada. PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, bairro Estoril. **REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 1888, AV-11-1888, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: R\$8,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.01.1600004.09348 R\$0,40; 0474.01.1600004.09349 R\$0,40.++**

AV-1-59.055 - 15.06.2016 - (protocolo 149008 de 25.05.2016) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 1888 a AV.: "AV-10-1.888 - 18.09.2015 - (protocolos 141047 de 13.08.2015 / 141512 de 31.08.2015) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - Por requerimento datado de 31.08.2015, de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, representada por Fabio Ruschel, CI nº 7.071.062.082-SJS/II, CPF nº 808.896.110-68 e Magali Regina Breda, CI nº 9074636334-SJS/RS, CPF nº 431.660.160-15, o empreendimento denominado Edifício Porto Oriente foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: f35b.8b97.b6c5.61b8.0d6e.7653.e680.0701.860c.d08a, em nome de MRV Engenharia e Participações SA, emitido em 31.08.2015. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc. aut.) R\$13,70 + Processamento Eletrônico: R\$1,80 + SELO: 0474.03.1500004.08398 R\$0,70; 0474.01.1500007.08354 R\$0,40." É o que consta. Titular: R\$15,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.03.1600002.04769 R\$0,70; 0474.01.1600004.06041 R\$0,40.++

AV-2-59.055 - 05.07.2017 - (protocolos 159300 de 30.05.2017 / 159423 de 05.06.2017) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula 1.888 o R: "R-13-1.888 - 05.07.2017 - (protocolos 159300 de 30.05.2017 / 159423 de 05.06.2017) - **HIPOTECA** - Por contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.7877.0013260-4 datado de 29.10.2015 e 1 termo aditivo de re ratificação ao contrato de abertura de crédito datado de 02.09.2016, - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, representada por Edmil Adib Antonio, CI nº 7.635.876-8-SSP/SP,

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0059055-53

024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular
Porto Alegre, 22 de dezembro de 2017

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº
2Matrícula nº
59.055

instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0014341-0 datado de 28.01.2016 \ instrumento particular de retificação e ratificação datado de 06.03.2017, - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, bairro Estoril, 621, representada por Tiele Luz Franco, CI nº 1086351771-SSP/RS, CPF nº 007.637.310-05 / Elizana Medeiros de Moura, CI nº 60.835.604-71-SJS/II/RS, CPF nº 010.780.340-28 / Wagner Marques Andrade, CI nº 50.794.899.68-SSP/RS, CPF nº 008.172.390-30; - VENDEU o imóvel objeto desta matrícula para, ACIR DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, instalador hidráulico, CI nº 8128557272-SSP/RS, CPF nº 947.164.639-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Demetrio Ribeiro, 544, Ap 0201, Centro; valor destinado a aquisição do terreno à construção do imóvel de R\$140.680,00, composto pela integralização dos valores: recursos próprios R\$23.999,00 \ recursos da conta vinculada FGTS R\$2.343,00 \ desconto complemento concedido pelo FGTS R\$2.113,00 \ financiamento concedido pela Caixa R\$112.225,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$180.000,00, conforme guia de transação 060/201701399-7, de 09.11.2017 e o imposto foi exonerado conforme art. 8º I "c". Consta declaração que foi apresentada fotocópia autenticada da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº FDB6.42FE.7149.FF34 em 30.06.2017, em nome da vendedora. Consta declaração da comprador(es)/devedor(es) fiduciante que dispensa(m) a apresentação das certidões negativas fiscais, parafiscais e forenses, todas enumeradas pela Lei nº 7.433/85, bem como pelo Decreto nº 93.240/86 e extraídas em nome do vendedor. Consta também como interveniente construtora e fiadora/interveniente incorporadora, MRV Engenharia e Participações S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: a94c.6fdd.dda0.b9eb.8bf4.a8c0.000b.bcbf.c895.3ebc, em nome de MRV Engenharia e Participações SA, emitido em 08.12.2017. Titular: Juarez Guirago - ex. aut R\$402,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.08.1400001.00998 R\$49,50; 0474.01.1700004.27304 R\$1,40.++++++

R-5-59.055 - 22.12.2017 - (protocolo 165354 de 08.12.2017) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0014341-0 datado de 28.01.2016 \ instrumento particular de retificação e ratificação datado de 06.03.2017, - ACIR DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, instalador hidráulico, CI nº 8128557272-SSP/RS, CPF nº 947.164.639-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Demetrio Ribeiro, 544, Ap 0201, Centro; - DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Valquiria da Silva Judaber, CI nº 5059571926-SJS/RS, CPF nº 989.283.170-53; sendo o valor do financiamento R\$112.225,00; prazos: de construção 37 meses e de amortização de 360 meses; taxa de juros ao ano, nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%; valor da garantia fiduciária R\$164.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Juarez Guirago - ex. aut R\$295,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.07.1400017.09745 R\$36,60; 0474.01.1700004.27305 R\$1,40.++++++

AV-6-59.055 - 28.02.2019 - (protocolo 176460 de 04.02.2019) - TRANSPORTE DA

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página - ::

59055
- MATRÍCULA -



2

FLS.
03

MATRÍCULA
59055

Emolumentos: R\$455,40 - Selo: 0474.08.2300011.05674 = R\$76,40 + Processamento eletrônico:
R\$6,90 - Selo: 0474.01.2500004.03416 = R\$2,10. Total: R\$540,80.

Continua no verso

Lucas Nuhues do Prado - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2025 00032840 40