



[Handwritten mark]

CERTIDÃO

25376

MATRÍCULA



DM

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 23 DE Junho DE 1989

FLS. MATRÍCULA

01 **25376**

IMÓVEL: Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, no Passo do Registro, no lugar denominado "Eldorado", designado pelo lote 33, da quadra 02, medindo 13,00 metros de frente para a rua A, por 30,00 metros de frente a fundos em ambos os lados, lindando pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente, com o lote 34, pelo lado esquerdo, com o lote 32, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente e confronta-se com o lote 30 e parte do lote 47, todos da proprietária, perfazendo a área total de 390,00m².

PROPRIETÁRIA: Firma COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERROZA LIMITADA, com sede nesta cidade, a rua Duque de Caxias nº 1.615, inscrita no CGC/MF nº 96.043.138/0001-47.

REGISTRO ANTERIOR: Livro "2" Registro Geral, matrícula nº 23022, sob R-2-23022, de 23/06/89.

C=NCZ\$2,10

A Oficial: *[Handwritten signature]* Terezinha Thalheimer Moraes

TF.

R-1-25.376 - 28 de Setembro de 1989.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: A FIRMA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERROZA LIMITADA, estabelecida nesta cidade, a rua Duque de Caxias, nº 1.615, inscrita no CGC/MF sob nº 96.043.138/0001-47, representada por seu procurador SR. JULIO CEZAR GRISOLIA DA ROSA.

ADQUIRENTES: VOLMAR CARAFINI, brasileiro, maior, solteiro, aeroviário, portador da Carteira de Identidade nº 6030568148, inscrito no CIC/MF sob nº 369.190.120/49, residente e domiciliado nesta cidade e SIRLEI CAETANO NUNES, brasileira, solteira, comerciária, com 20 anos de idade, portadora da Carteira de Identidade nº 5025337386, filha de Ney Pinto Nunes e de Maria Nilza Caetano Nunes, residente e domiciliada nesta cidade, assistida por seu pai, Sr. NEY PINTO NUNES, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade nº 2007250471, inscrito no CIC/MF sob nº 046.712.280/68, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 37.264/037, do livro 333-A, lavrada em 18/07/89, por Volnei Maciel Pedroso, Ajudante Substituto do 1º Tabelionato Local.

VALOR: NCZ\$480,00 (Quatrocentos e oitenta cruzados novos) e para fins fiscais NCZ\$1.200,00.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Prot.: 53850.

O Referido é verdade e dou fé.

C=NCZ\$48,52

A Oficial: *[Handwritten signature]* Terezinha Thalheimer Moraes,

AV-2-25.376 - Sant'Ana do Livramento, 07 de Fevereiro de 2013.

CONTINUA NO VERSO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial
Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

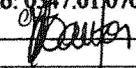
FLS. MATRÍCULA
1.º 25376

CONSTRUÇÃO: Certifico que, conforme requerimento, datado de 30 de Janeiro de 2013, assinado por Volmar Carafini, arquivado neste Ofício, juntamente com a Carta de Habite-se nº 3022, datada de 17/09/1992, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000042013-19027798, Certidão Declaratória da Prefeitura Municipal nº 0066/13, datada de 30/01/2013, sobre o terreno constante desta matrícula, acha-se construída uma casa de alvenaria, com a área de 112,00m², conforme processo de licenciamento nº 7509/14/11/1988 e a mencionada carta de habite-se, situada à rua Chilon Callero, nº 280, localizada no Setor 20, Quadra 22, Lote 22 do Cadastro Imobiliário da Cidade, cujo valor venal é de R\$47.664,94.

Protocolado sob nº 135665, em 07/02/20132.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$124,70. Selo: 0547.01.0700003.41911 - R\$0,30; 0547.06.0700003.14233 - R\$5,40

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-3-25.376 - Sant'Ana do Livramento, 28 de Março de 2013.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDOR: VOLMAR CARAFINI E CIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.327.428/0001-67, com sede na Av. Saldanha da Gama, nº 2.406, Bairro Prado, nesta cidade, representada por Volmar Carafini, abaixo qualificado.

AVALISTAS/INTERVENIENTES: SIRLEI NUNES CARAFINI, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob nº 911.327.380-91, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03361464845 expedida pelo DETRAN/RS e seu cônjuge VOLMAR CARAFINI, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 369.190.120-49, portador da carteira nacional de habilitação nº 03361464845 expedida pelo DETRAN/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Av. Saldanha da Gama nº 2.406, Prado, nesta cidade.

CREatora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, concede o crédito objeto desta Cédula de Crédito Bancário por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios CENTRO GAÚCHO, representada por Andréa Viviane M. dos Santos, Gerente de Atendimento e Rafael Bonetti, Gerente de Atendimento.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - GIRO CAIXA Fácil - OP 734 nº 734-0505.003.00001193-2, emitida em 22 de Março de 2013 e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, emitido em 26 de Março do qual ficam vias arquivadas neste Ofício.

VALOR: R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

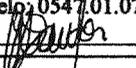
PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS: A devedora pagará a dívida a Credora no prazo de 40 meses com parcelas de R\$11.670,37, tendo vencimento final em 26/07/2016, taxas e juros de acordo com as cláusulas e condições da cédula.

GARANTIA: Em Garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas, o devedor e os avalistas/intervenientes alienam à CAIXA, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

Protocolado sob nº 136403, em 27/03/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$1.275,70. Selo: 0547.01.0700003.44216 - R\$0,30; 0547.09.0700003.00487 - R\$13,55

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA A FOLHAS
02



[Handwritten scribble]

25376
 MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 24 DE Julho de 2015.

FLS. 02 MATRÍCULA 25376

V. **AV-4-25.376 - Sant'Ana do Livramento, 24 de Julho de 2015.**
CASAMENTO: Certifico que, conforme requerimento, datado de 23 de Julho de 2015, assinado por Jardel Luis Carpes, Gerente da Caixa Econômica Federal, Agência desta cidade, arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão de Casamento nº 098871 01 55 1989 2 00013 182 0007455 75, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, datada de 21 de Julho de 2015, foi celebrado em 09 de Dezembro de 1989 o assento de matrimônio de Volmar Carafini e Sirlei Caetano Nunes, passando ela assinar-se SIRLEI NUNES CARAFINI, e o regime adotado é o da Comunhão Parcial de Bens. Protocolado sob nº 150763, em 23/07/2015.
 O referido é verdade e dou fé.
 E=R\$30,90. Sel: 0547.01.1500001.14838 - R\$0,30; 0547.03.0700003.23663 - R\$0,55
 A Substituta: *[Assinatura]* Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

V. **R-5-25.376 - Sant'Ana do Livramento, 24 de Julho de 2015.**
TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.
TRANSMITENTES: VOLMAR CARAFINI, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 369.190.120-49, portador da carteira nacional de habilitação nº 03361464845 expedida pelo DETRAN/RS e seu cônjuge SIRLEI NUNES CARAFINI, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob nº 911.327.380-91, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03361464845 expedida pelo DETRAN/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Av. Saldanha da Gama nº 2.406, Prado, nesta cidade.
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de empréstimo/financiamento com Alienação Fiduciária em garantia do contrato nº 734.0505.003.00001193-2, firmado em 22 de Março de 2013, registrado sob o nº R-3-25.376, desta matrícula, representada por RICIAR MARTINI, Gerente de Atendimento PJ, Agência desta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 066/2015/AG: LIVRAMENTO/RS, emitido por Riciar Martini, Gerente de Atendimento PJ e Jardel Luis Carpes, Gerente Geral, da Caixa Econômica Federal, Agência desta cidade, arquivado neste Ofício, juntamente com Guia do ITBI nº 72/2015, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97.
VALOR: R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), e para fins fiscais, o mesmo valor.
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDICÕES: Não constam.
 Protocolado sob nº 150764, em 23/07/2015.
 O referido é verdade e dou fé.
 E=R\$1.225,60. Sel: 0547.01.1500001.14839 - R\$0,30; 0547.08.0700003.01380 - R\$10,85
 A Substituta: *[Assinatura]* Joslaine Valzelir de Menezes Santos.



CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente cópia é fiel do Registro Geral existente neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Eu, Joslaine Valzelir de Menezes Santos, Substituta em exercício do Ofício do Registro de Imóveis, a autentico e assino. Sant'Ana do Livramento, 29 de julho de 2015-10: 13: 49

[Assinatura]
 Joslaine Valzelir de Menezes Santos- Substituta

