



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS
PAULO RICARDO DE AVILA

CERTIDÃO INTEIRO TEOR - CNM: 104083.2.0004737-77

Página 1 de 6

CNM: 104083.2.0004737-77

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE TEUTÔNIA - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
Teutônia, 22 de maio de 1995.

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-4737-

IMÓVEL - LOTE 01, cadastrado na Prefeitura Municipal como lote administrativo 457, da quadra 20, com a superfície de **350,00m²** (Trezentos e cinquenta metros quadrados), localizado na **Rua Carlos Arnt**, Bairro Canabarro, nesta cidade, lado par, medindo e confrontando-se: seguindo o sentido anti-horário e começando pela lado **LESTE** a área faz frente, com a Rua Carlos Arnt, numa extensão de 10,00m; formando um ângulo de 90º o rumo segue 35,00m para **OESTE**, confrontando-se neste lado **NORTE**, com o lote 02; formando um ângulo de 90º o rumo segue 10,00m para **SUL**, confrontando-se neste lado **OESTE**, com propriedade de Bruno Schneider; formando um ângulo de 90º o rumo segue 35,00m para o **LESTE**, confrontando-se neste lado **SUL** com propriedade de Arno Sippel; formando um ângulo de 90º encontra-se com o ponto de partida, fechando assim o perímetro.

BENFEITORIAS - Uma casa de madeira com 39,74m² (IAPAS 821823, série B).

QUARTEIRAO - É formado pelas Ruas: Carlos Arnt, Arnaldo Kurg, Érico Veríssimo e R.F.F.S.A.

PROPRIETARIO - **ADEMAR WOLFARTH**, CPF 364.091.110/53, brasileiro, bancário, casado com **LIANE MARIA WOLFARTH**, residente e domiciliado no Bairro Canabarro, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 16.893, fls. 01, do Livro 2-RG, de 04 de outubro de 1988, do Registro de Imóveis de Estrela.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 3.923.

Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, a datilografei.

O OFICIAL:

Emolumentos: R\$ 50,00 = 0,50 URES

Av-1/4737 (Av-um/Quatro mil, setecentos e trinta e sete), em 8 de agosto de 2006.

Certifico que averbei hoje o Mandado de Averbação de Penhora, da Justiça do Trabalho - 4ª Região - Vara do Trabalho de Estrela datado de 18 de julho de 2006, referente processo de Carta Precatória nº 00885-2005-781-04-00-0, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Schuh Lunardi, para notificar a existência de penhora no referido processo, conforme Art. 167, inciso II, item 5, da Lei nº 6.015/73 e Art. 360 § 4º da Consolidação Normativa Notarial e Registral.

Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.

O OFICIAL:

Emolumentos: Nihil. Av-1/4737 (Av-um/Quatro mil, setecentos e trinta e sete), em 26 de abril de 2007.

DEMOLIÇÃO - Certifico que averbei hoje o requerimento datado de 26 de abril de 2007, certidão nº 491/2006 da Prefeitura Municipal de Teutônia, CND do INSS nº 012132007-19024040 de 26 de abril de 2007, para fazer constar a demolição da **casa de madeira com 39,74m²** no ano de 1989, constante desta matrícula.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 23.381, Livro I-B.

Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMDX8-UA6AG-MUG3U-HPTVX>

MATRÍCULA



Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 104083.2.0004737-77

FICHA -1-	MATRÍCULA -4737-
VERSO	

O OFICIAL -

Emolumentos: R\$16,90

Av-3/4737 (Av-tres/Quatro mil, setecentos e trinta e sete), 22 de maio de 2007.

CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE PENHORA - Certifico que averbei hoje o requerimento datado de 17 de maio de 2007, assinado pelo Analista Judiciário Ivan R. Knobloch, da Vara do Trabalho de Estrela, para fazer constar o **cancelamento**, da Av-1/retro.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 28.602, Livro 1-B.

Eu, **Paulo Ricardo de Avila**, Oficial, conferi e assino.

O OFICIAL -

Emolumentos: R\$16,90 Selo - 0669.03.0700002.00312

Av-4/4737 (Av-quatro/Quatro mil, setecentos e trinta e sete), em 11 de junho de 2007.

EDIFICAÇÃO - Certifico que averbei hoje o requerimento datado de 11 de junho de 2007, certidão nº 533/2004 e certidão nº 478/2006 da Prefeitura Municipal de Teutônia, CND do INSS nº 015712007-19024040 de 05 de junho de 2007, ART nº 2036256-7, para fazer constar que **ADEMAR WOLFART**, edificou **um prédio residencial de alvenaria com 286,13m²**, que leva o nº **1318**. O valor da edificação é de R\$120.000,00.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 28.736, Livro 1-B.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.

O OFICIAL -

Emolumentos: R\$201,70 Selo - 0669.07.0700002.00026

Av-5/4737 (Av-cinco/Quatro mil, setecentos e trinta e sete), em 11 de junho de 2007.

EDIFICAÇÃO - Certifico que averbei hoje o requerimento datado de 11 de junho de 2007, carta de habitação nº 078/2007 da Prefeitura Municipal de Teutônia, CND do INSS nº 015712007-19024040 de 05 de junho de 2007, ART nº 2851726, para fazer constar que **ADEMAR WOLFART**, edificou **um prédio residencial de alvenaria e concreto com 44,06m²** (ampliação). O valor da edificação é de R\$18.000,50.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 28.737, Livro 1-B.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.

O OFICIAL -

Emolumentos: R\$60,00 Selo - 0669.06.0700002.00219

R-6/4737 (R-seis/Quatro mil, setecentos e trinta e sete), em 28 de abril de 2008.

TÍTULO - Compra e Venda.

TRANSMITENTES - **ADEMAR WOLFART**, C.I.R.G. 9025605859-SSP/RS, e sua mulher **LIANE MARIA WOLFART**, CPF 396.975.090-34, C.I.R.G. 1008783861-SSP/RS, ambos empresários sócios.

ADQUIRENTE - **EDSON LUIZ WOLFART**, CPF 607.823.310-68, C.I.R.G. 8047910453-SSP/RS, brasileiro, metalúrgico, casado pelo regime da comunhão universal de bens desde 09 de abril de 1994, com **DORIANA BROCH WOLFART**, CPF 684.425.480-68, C.I.R.G. 1053490941-SSP/RS, empresária sócia, residente e domiciliado na Linha Arco Verde,

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMDX8-UA6AG-MUG3U-HPTVX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 104083.2.0004737-77

Valide aqui
este documento

CNM: 104083.2.0004737-77

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE TEUTÔNIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Teutônia, 28 de Abril de 2008

FICHA

MATRÍCULA

-2-

-4737-

Carlos Barbosa-RS.

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública lavrada em 08 de dezembro de 2007, no Tabelionato de Teutônia-RS, no Livro 55 de Transmissões, fl. 180, sob nº 7.735.**IMÓVEL** - O imóvel objeto desta matrícula.**VALOR** - R\$48.000,00.**VALOR FISCAL** - R\$126.200,00, pago I.T.B.I. conforme guia nº 779, em 27/11/2007.**CONDIÇÕES** - Não constam.**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 31.189, Livro 1-B.Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.**O OFICIAL** -

Emolumentos: R\$482,80 Selo- 0669.07.0700002.00231

Av-7/4737 (Av-sete/Quatro mil, setecentos e trinta e sete), em 28 de abril de 2008.**PACTO ANTENUPCIAL** - Certifico que averbei hoje o Pacto Antenupcial devidamente registrado sob nº 3.181, Livro 3-RA, do Registro de Imóveis de Carlos Barbosa-RS, para fazer constar que os nubentes **EDSON LUIZ WOLFART** e **DORIANA BROCH**, adotaram o regime da **comunhão universal de bens**, passando ela a assinar-se: **DORIANA BROCH WOLFART**.**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 31.189, Livro 1-B.Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(G)**O OFICIAL** -

Emolumentos: R\$17,50 Selo - 0669.03.0800002.00704

R-8/4.737 (R-oito/quatro mil, setecentos e trinta e sete), em 22 de novembro de 2011.**TÍTULO** - Compra e Venda.**TRANSMITENTES** - **EDSON LUIZ WOLFART** (R-6), e sua mulher **DORIANA BROCH WOLFART**, já qualificados.**ADQUIRENTE** - **CARLA SIMONE COSTA**, CPF 919.645.800-30, R.G. 9085296425-SSP/RS, brasileira, casada pelo regime de comunhão universal de bens desde 22 de fevereiro de 1997 com **LUIZ CARLOS DA SILVA COSTA**, CPF 428.077.510-91, R.G. 8039023752-SSP/RS, ambos empresários individuais, residentes e domiciliados na Rua Carlos Arnt, 1.318, Bairro Canabarro, Teutônia-RS.**FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública lavrada em 15 de dezembro de 2010, no Tabelionato de Teutônia-RS, no Livro 73 de Transmissões, fls. 184/185v, sob nº 9.548.**IMÓVEL** - O imóvel objeto desta matrícula.**VALOR** - R\$48.000,00.**VALOR FISCAL** - R\$171.600,00, pago I.T.B.I. conforme guia nº 847, em 11/11/2010.**CONDIÇÕES** - Não constam.**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 42712, Livro 1-D, em 01/11/2011.Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(Di)**Oficial** -

Emolumentos: R\$721,60. Selo: 0669.08.1100010.00028 - R\$8,00

Av-9/4.737 (Av-nove/quatro mil, setecentos e trinta e sete), em 22 de novembro de 2011.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMDX8-UA6AG-MUG3U-HPTVX>

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

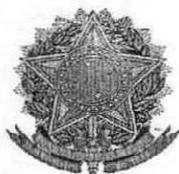
ri digital



Valide aqui este documento

CNM: 104083.2.0004737-77

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE TEUTÔNIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Teutônia, 11 de setembro de 2013.

FICHA

MATRÍCULA

3-

-4.737-

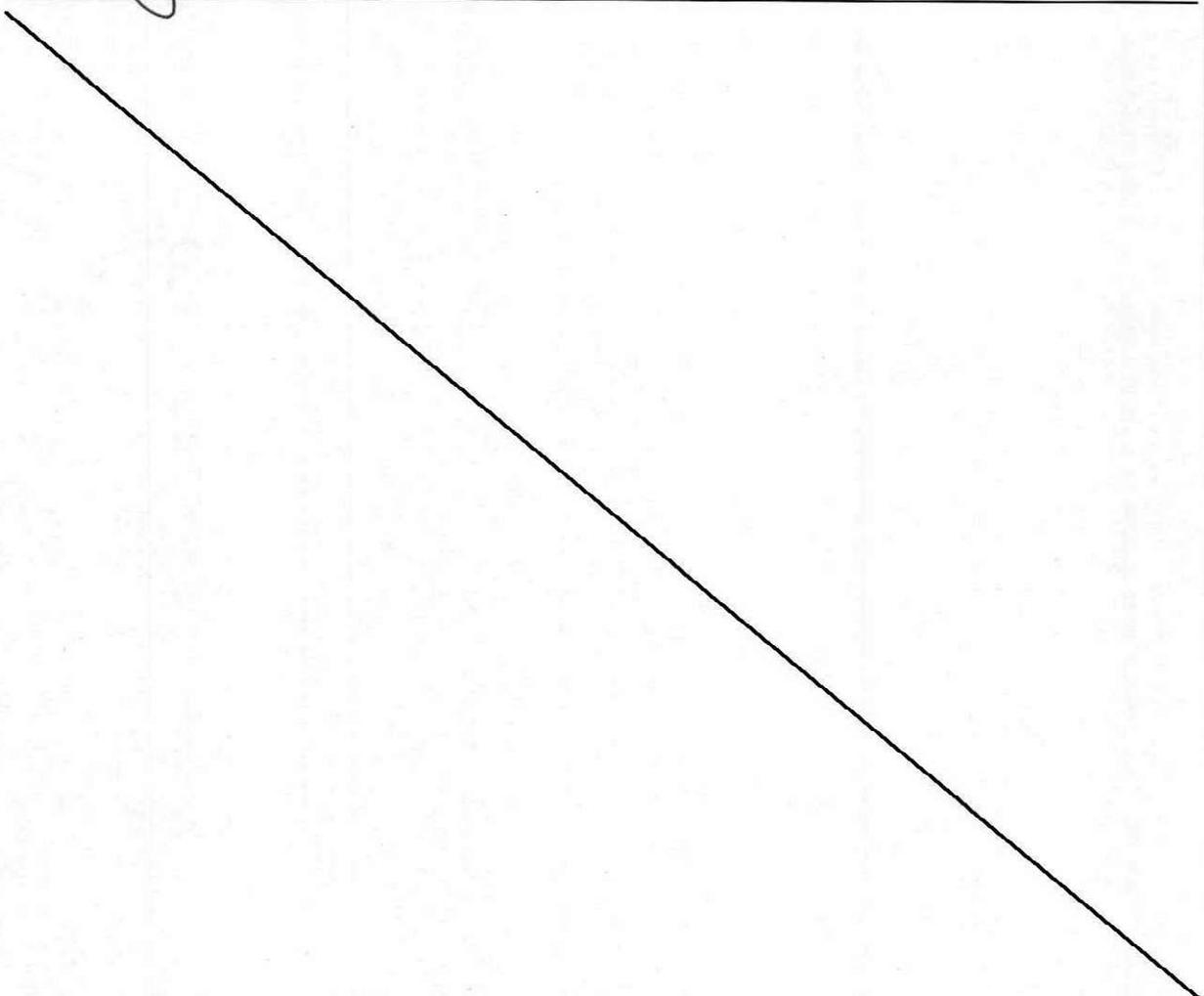
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 1075 datado de 20 de agosto de 2013, extraído do processo de Execução Fiscal da União nº 159/1.10.0002551-2, que a União Federal move contra Luis Carlos da Silva Costa Fotografias, fica averbado, por determinação da Exma. Sra. Dra. Ângela Lucian, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Teutônia-RS, para que não se proceda qualquer ato que implique transferência de imóvel de **Luiz Carlos da Silva Costa, CPF 428.077.510-91**, tudo de conformidade com o ofício acima citado.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 50243, Livro 1-F, em 04/09/2013.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(JD)

Oficial -

Emolumentos: R\$23,60. Selo: 0669.03.1300006.03367 - R\$0,55



CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMDX8-UA6AG-MUG3U-HPTVX>

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



