



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Tramandaí, 30 de janeiro de 2015	Fis.	Matrícula
					1	147.462

CASA número dois (2) - Situada no Bairro Nova Tramandaí - Plano A, neste Município, na Rua Rondônia, número 915, constituída de dois (2) pavimentos, sendo a segunda a contar da esquerda para a direita de quem olhar o prédio postado de frente pela referida rua, com área real privativa e total de setenta metros e cinquenta e seis décimos quadrados (70,86m²), correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,3330. O terreno integrante do condomínio, é constituído do **lote número dez (10) da quadra D-22**, no quarteirão formado pelas Ruas Rondônia (antiga Rua V), Rio Grande do Sul (antiga Rua U), Belém (antiga Rua sem denominação) e Avenida Belo Horizonte (antiga Avenida D), com a área de **trezentos metros quadrados (300,00m²)**, medindo doze metros (12,00m) de frente, a oeste, no alinhamento da Rua Rondônia, com igual medida nos fundos, a leste, onde entesta com o lote 34; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 9, e pelo outro lado, ao norte, com o lote 11, diante pela divisa sul, cento e onze metros (111,00m) da Avenida Belo Horizonte.

PROPRIETÁRIO: VINICIUS DA SILVA, brasileiro, corretor de Imóveis, inscrito no CPF sob número 002.248.590-21, portador da carteira de identidade número 1065082776, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **DEJANIRA APARECIDA DOS SANTOS LOPES DA SILVA**, residente e domiciliado na Rua Padre Réus, nº 1404, nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **83.769** do livro 2 deste Ofício.

Registrador/Substituto
Osmar Fernando Brochieri
Escrivente Autorizado

Protocolado sob nº 375087 em 26/01/2015
Selo de Fiscalização: 0682.01.1500001.06040 - R\$0,30; 0682.03.1300005.39345 - R\$0,55
Proc. Eletrônico: R\$3,60
Emolumentos: R\$15,20 - IF

AV-1/147.462 - PACTO ANTENUPCIAL
Procede-se a esta averbação para constar que **VINICIUS DA SILVA e DEJANIRA APARECIDA DOS SANTOS LOPES DA SILVA** casaram-se pelo regime da **separação total de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, tendo sido a escritura de pacto antenupcial registrada no livro número 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob número 1.147, em 12 de julho de 2010, conforme documento comprobatório já arquivado nesta serventia, sob o número de protocolo 330702.

Tramandaí, 30 de janeiro de 2015.

Registrador/Substituto
Osmar Fernando Brochieri
Escrivente Autorizado

Protocolado sob nº 375687 em 26/01/2015
Selos de Fiscalização: 0682.01.1500001.06041 - R\$0,30; 0682.03.1300005.39347 - R\$0,55
Proc. Eletrônico: R\$3,60
Emolumentos: R\$27,30 - IF

vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

147.462

Fls.

1v

R-3/147.462 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: VINICIUS DA SILVA, brasileiro, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob número 002.248.590-21, portador da carteira nacional de habilitação número 02045064698, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com DEJANIRA APARECIDA DOS SANTOS LOPES DA SILVA, brasileira, secretária, inscrita no CPF sob número 005.985.710-27, portadora da carteira nacional de habilitação número 04782355442, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Padre Réus, nº 1404, São Francisco, nesta cidade.

ADQUIRENTE: GILMARA SILVA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, pensionista, residente e domiciliada na Avenida Florianópolis, nº 1129, Balneário Nova Tramandai, neste Município, inscrita no CPF sob número 463.161.750-00, portadora da carteira nacional de habilitação número 02198672569, expedida pelo DETRAN/RS.

TÍTULO: Instrumento Particular de compra e venda de imóvel residencial mútuo e alienação fiduciária em garantia, com recursos do FGTS no âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS - Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação - SFH com utilização do FGTS da compradora, datado de 17 de setembro de 2015.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), integralmente quitado, sendo R\$21.150,26 com recursos próprios, R\$2.099,74 com recursos do FGTS, e R\$131.750,00 mediante financiamento.

AVALIACÃO: R\$155.000,00, em 17.09.2015, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$1.898,75, em 15.09.2015, conforme guia nº 34.338-B da Prefeitura Municipal de Tramandai-RS.

CONDICÕES: As do contrato.

Tramandai, 21 de setembro de 2015.

Bruna Santos
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 382016 em 17/09/2015

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500005.14588 - R\$0,40; 0682.08.1300005.02805 - R\$13,50

Proc. Eletrônico: R\$3,60

Emolumentos: R\$751,10 - OBP

R-3/147.462 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.

DEVEDORA FIDUCIANTE: GILMARA SILVA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, pensionista, residente e domiciliada na Avenida Florianópolis, nº 1129, Balneário Nova Tramandai, neste Município, inscrita no CPF sob número 463.161.750-00, portadora da carteira nacional de habilitação número 02198672569, expedida pelo DETRAN/RS.

TÍTULO: Instrumento Particular de compra e venda de imóvel residencial mútuo e alienação fiduciária em garantia, com recursos do FGTS no âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS - Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação - SFH com utilização do FGTS da compradora, datado de 17 de setembro de 2015.

continua fls. 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Tramandaí, 21 de setembro de 2015	Fis	Matrícula
			2	147.462

OBJETO: A propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, **VALOR DO MÚTUO: R\$131.750,00** (cento e trinta e um mil e setecentos e cinquenta reais).

PRazo DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.

VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA: R\$1.387,04 (mil, trezentos e oitenta e sete reais e quatro centavos).

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 17 de outubro de 2015.

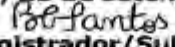
TAXA DE JUROS NOMINAL/EFETIVA AO ANO: 8,5101%/8,8500%.

PRazo DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$155.000,00.

CONDICÕES: As do contrato.

Tramandaí, 21 de setembro de 2015.


Registrador/Substituto
 Bruna Correia dos Santos
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 382015 em 17/09/2015
 Selos de Fiscalização: 0682.01.1500005.14589 - R\$0,40; 0682.07.1400002.05665 - R\$10,00
 Proc. Eletrônico: R\$3,60
 Emolumentos: R\$652,38 - DGP

AV-4/147.462 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento da credora fiduciária, datado de 01 de setembro de 2023, instruído com prova da intimação dos interessados, e comprovante do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.

AValiação: R\$170.000,00, em 29/08/2023, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$4.250,00, em 30/08/2023, conforme guia SMF/06519/2023 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

OBSERVAÇÃO: A credora fiduciária, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo de trinta (30) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Tramandaí, 31 de outubro de 2023.


Registrador/Substituto
 Yuri Alves de Borja
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 465086 em 05/10/2023
 Processamento Eletrônico: R\$6,40 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.01606 - R\$1,60
 Emolumentos: R\$417,90 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.09126 - R\$65,30 - JFk

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 03 de novembro de 2023 às 14:38:59.

Registrador/Substituto

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 147.462 - 1 página: R\$41,30
 (0682.04.1900003.02964 = R\$4,40)
 Busca: R\$12,10 (0682.02.2100003.60352 = R\$2,50)
 Proc. eletrônico: R\$6,40 (0682.01.2300003.02589 = R\$1,80)
 Emolumentos: R\$59,80 + Selos: R\$8,70 = R\$68,50
 YAB - NE
 396343 - A



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2023 00096540 63