



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0074991-70



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 18 de fevereiro de 2019

Fls. 01

Matrícula 74.991

matrícula 74.991/01

IMÓVEL: APARTAMENTO 102 DO BLOCO 6 do condomínio **RESIDENCIAL PORTO ITAPUÁ**, que tomou o nº 1820 da Avenida Senador Salgado Filho, destinado a portadores de necessidades especiais (PNE), localizado no 1º Pavimento ou Térreo, situado à esquerda e à frente de quem postado na entrada do bloco olhar para ele; com área real privativa coberta de 40,8200m², área real privativa descoberta de 17,0400m², totalizando uma área privativa de 57,8600; e ainda área comum de divisão não proporcional de 10,5800m² correspondente ao **box de estacionamento de uso exclusivo nº 26**, área real de uso comum de divisão proporcional de 25,6334m², área real total de 94,0734m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001439303 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no terreno urbano, sito à avenida Senador Salgado Filho, no lugar denominado **RINCÃO DOS TELLES e POTREIRO GRANDE**, no distrito do Passo do Sabão, nesse município de Viamão, com área superficial de **52.306,61m²** e as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, fazendo frente à dita avenida na extensão de 10,36m; ao Leste, segue no sentido Sul-Norte, medindo 140,00m, tomando o sentido Oeste-Leste, medindo 53,52m, confrontando com área de Risa – Administração e Participações Ltda., retoma o sentido Sul-Norte, medindo, em linha quebrada, 186,33m, confrontando com terras que são ou foram de Maximiliano José Bernardes ou de seus sucessores; ao Norte passando a confrontar com Loteamento Jardim Schonwald; ao NO, por dois segmentos confrontando com área de Risa – Administração e Participações Ltda., no primeiro medindo 38,84m, no sentido Nordeste-Sudoeste e no segundo medindo 108,51m, no sentido Nordeste-Sudoeste; ao Oeste, por cinco segmentos, sendo o primeiro no sentido Norte-Sul, confrontando com terras que são ou foram de Argemiro de Castro Goulart ou de seus sucessores, passando a confrontar com terras que foram de Walter D. Fischer e Cia. Ltda. atualmente de Sonae Distribuição Brasil S/A; no segundo de 87,57m, no sentido Oeste-Leste, no terceiro de 86,24m, no sentido Norte-Sul, no quarto de 13,46m, no sentido Oeste-Leste; e, no quinto medindo 118,59m, no sentido Norte-Sul; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro. Distante 86m00 do Beco dos Bernardes, atual rua Maximiano José Bernardes.

PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 74.456, Livro 2 Registro Geral deste Ofício.

PROTOCOLO NÚMERO: 257288, folhas 122, Livro 1-AJ, de 07/02/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 15,90

Abertura de matrícula: R\$ 10,10 (0738.02.1500001.10493 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0738.01.1800006.04548 = R\$ 1,40)

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

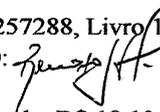
Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0074991-70

AV.1/74.991 em 18 de fevereiro de 2019.

Certifico que o imóvel retro matriculado, trata-se de obra projetada pendente de regularização registral no que tange a sua conclusão, cujo regime da incorporação obedeceu o da EMPREITADA A PREÇO FIXO, com o prazo de entrega e preços certos e determinados, compreendendo a quota do terreno, nos termos dos art. 55, § 1º da Lei 4.591/64, conforme R. 6/74.456.

PROTOCOLO NÚMERO 257288, Livro 1-AJ, fls. 122 de 07/02/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 24,70

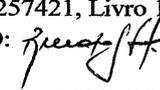
Averbação sem valor declarado: R\$ 18,10 (0738.03.1800006.00340 = R\$ 2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0738.01.1800006.04549 = R\$ 1,40)

AV.2/74.991 em 1 de março de 2019.

Conforme AV.7/74.456, a incorporação do Condomínio Residencial Porto Itapuã registrado sob o nº 6/74.456, fica submetida ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31A e ss. da Lei 4.591, de 16.12.1964, redação dada pelo art. 53 da Lei 10.931, de 02.08.2004.

PROTOCOLO NÚMERO 257421, Livro 1-AJ, fls. 131 de 15/02/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

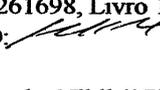
Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.1500005.01565 = Nihil)

AV.3/74.991 em 6 de novembro de 2019.

Conforme R.8/74.456, feito em 06.11.2019, a proprietária **MRV Engenharia e Participações S.A.**, antes qualificada, deu o imóvel retro matriculado em hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, como garantia da dívida de R\$19.397.006,00, a ser pago em 24 (vinte e quatro) meses, a taxa nominal de juros de 8,0000%a.a. de taxa nominal, correspondendo a 8,3000%a.a. de taxa efetiva. Valor da garantia: R\$25.374.700,00, com outros imóveis.

PROTOCOLO NÚMERO 261698, Livro 1-AL, fls. 28 de 05/11/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.1900003.03362 = Nihil)

AV.4/74.991 em 6 de maio de 2021.

"Continua na Matrícula 74.991/2"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0074991-70



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 06 de maio de 2021

Fls. 02

Matrícula 74.991

matrícula 74.991/02

TÍTULO: Indisponibilidade de bens.

Conforme ordem expedida em 05.05.2021, pela 4ª Vara do Trabalho do Forum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo-SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.0515.01599772-IA-041, dos autos da ação processada sob o nº 10020789720175020704, ficam **indisponíveis** todos os bens e direitos em nome de **MRV Engenharia e Participações SA, CNPJ 08.343492/0001-20.**

PROTOCOLO NÚMERO 269832, Livro 1-AN, fls. 195 de 05/05/2021.

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.2100002.00582 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

AV.5/74.991 em 13 de maio de 2021.

TÍTULO: Cancelamento de Indisponibilidade.

Conforme ordem expedida em 05.05.2021, pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº 202105.0615.01615713-TA-900, o imóvel retro matriculado **foi liberado** da indisponibilidade constante da AV.4/74.991, em consequência do que fica dita averbação cancelada.

PROTOCOLO NÚMERO 269855, Livro 1-AN, fls. 197 de 07/05/2021.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 91,90

Averbação sem valor declarado: R\$ 78,60 (0738.04.2100002.01401 a 01402 = R\$ 6,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0738.01.2100004.04106 = R\$ 1,40)

AV.6/74.991 em 17 de novembro de 2021.

TÍTULO: Cancelamento de Hipoteca.

Por contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, nº 8.7877.1249676-2, firmado em 01.10.2021, pela Caixa Econômica Federal, o imóvel retro matriculado foi liberado da hipoteca constante do R.8/74.456, em consequência do que fica a AV.3/74.991 cancelada.

PROTOCOLO NÚMERO 273235, Livro 1-AP, fls. 31 de 09/11/2021.

Emol: Nihil

Cancelamento de Hipoteca: Nihil (0738.04.2100002.09900 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0074991-70

"Continuação do Anverso"

02v

74.991

R. 7/74.991, em 17 de novembro de 2021.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Avenida Professor Maria Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.

ADQUIRENTE: ALISSON LUCAS DOS PASSOS, brasileiro, solteiro, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, maior, agente administrativo, nascido em 31 de maio de 2000, portador da carteira de identidade nº 8115263851, expedida pela SSP/RS em 16/04/2018, inscrito no CPF nº 600.150.090-84, residente e domiciliado na Rua Um, nº 163, Vivare Residen, Branquinha, neste município de Viamão/RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, nº 8.7877.1249676-2, firmado em 01.10.2021.

VALOR: R\$ 8.997,36, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 8.997,36. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de ITBI nº 6618.

CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

PROTOCOLO NÚMERO 273235, Livro 1-AP, fls. 31 de 09/11/2021.

Emol: R\$ 125,30

Registro com valor declarado: R\$ 96,70 (0738.06.1900003.04780 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0738.01.2100004.31160 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R. 8/74.991, em 17 de novembro de 2021.

TÍTULO: Alienação fiduciária.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ALISSON LUCAS DOS PASSOS, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, nascido em 31 de maio de 2000, portador da carteira de identidade nº 8115263851, expedida pela SSP/RS em 16/04/2018, inscrito no CPF nº 600.150.090-84, residente e domiciliado na Rua Um, nº 163, Vivare Residen, Branquinha, neste município de Viamão/RS.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, brasileira, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, no município de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04 .

FORMA DO TÍTULO: Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa

Continua na Matrícula 74.991/3

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0074991-70



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 17 de novembro de 2021

Fls.
03

Matrícula
74.991

matrícula 74.991/03

Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, nº 8.7877.1249676-2, firmado em 01.10.2021.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 103.446,71.

VALOR DO IMÓVEL: R\$152.000,00.

PRAZO: 360 meses.

JUROS: 5,5000%a.a. de taxa nominal e 5,6407%a.a. de taxa efetiva.

CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

PROTOCOLO NÚMERO 273235, Livro 1-AP, fls. 31 de 09/11/2021.

Emol: R\$ 313,50

Registro com valor declarado: R\$ 272,80 (0738.07.1900003.06082 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0738.01.2100004.31161 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.9/74.991 em 18 de janeiro de 2022.

TÍTULO: Retificação.

Por requerimento de **MRV Engenharia e Participações S.A.**, datado de 22.11.2021, instruído com Instrumento particular de re-retificação do memorial de incorporação do Residencial "Porto Itapuã" e documentação hábil, fica retificada a presente matrícula para constar que o imóvel retro matriculado possui a seguinte descrição: O **APARTAMENTO 102 DO BLOCO 6** teve sua quota parte de terreno em metros quadrados reduzida de 75,2851m² para **65,9920m²**, mantendo sua descrição de áreas e fração ideal conforme memorial de incorporação registrado com o seguinte teor: APARTAMENTO 102 DO BLOCO 6, a ser construído, localizado no 1º Pavimento ou Térreo, situado à esquerda e à frente de quem postado na entrada do bloco olhar para ele; com área real privativa coberta de 40,8200m², área real privativa descoberta de 17,0400m², totalizando uma área privativa de 57,8600; e ainda área comum de divisão não proporcional de 10,5800m² correspondente ao box de estacionamento de uso exclusivo nº 26, área real de uso comum de divisão proporcional de 25,6334m², área real total de 94,0734m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001439303 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação.

PROTOCOLO NÚMERO 274371, Livro 1-AP, fls. 109 de 17/01/2022.

Emol: R\$ 108,70

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 98,00 (0738.04.2100002.14694 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.07217 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0074991-70

CNM: 098897.2.0074991-70

"Continuação do Anverso"

03v

74.991

AV.10/74.991 em 18 de janeiro de 2022.

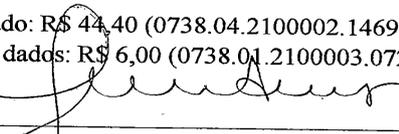
Certifico que, em virtude da retificação acima realizada, fica constando que a fração ideal referente a Área de Preservação Permanente – APP, constante na AV.1/74.456, permanece em sua totalidade na matrícula mãe deste empreendimento.

PROCOLO NÚMERO 274371, Livro 1-AP, fls. 109 de 17/01/2022.

Emol: R\$ 55,10

Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0738.04.2100002.14696 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.04.2100003.07219 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

AV.11/74.991 em 7 de fevereiro de 2023.

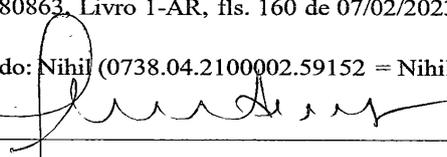
TÍTULO: Cadastro Nacional de Matrículas.

Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Nacional de Matrículas - CNM sob o nº 09889.2.0074991-51.

PROCOLO NÚMERO 280863, Livro 1-AR, fls. 160 de 07/02/2023.

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.2100002.59152 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

AV.12/74.991 em 19 de julho de 2023.

TÍTULO: Conclusão de Obra.

Por requerimento da MRV Engenharia e Participações S.A., datado de 09/06/2023, instruído com Habite-se Parcial nº SGG 010/2022 (Processo 19340/2018), emitido em 18/07/2022, referente aos Blocos 01 a 18, 26 e 27, Habite-se Parcial nº SGG 011/2022 (Processo 19340/2018), emitido em 15/08/2022, referente aos Blocos 19 a 25, 28 a 31, Habite-se Parcial nº SGG 020/2022 (Processo 19340/2018), emitido em 04/11/2022, referente aos Blocos 35, 36, 38, 39, 42, 43, 46 e 47, Habite-se Parcial nº SGG 032/2022 (Processo 19340/2018), emitido em 28/12/2022, referente aos Blocos 32, 33 e 34, Habite-se Parcial nº SGG 008/2023 (Processo 19340/2018), emitido em 30/01/2023, referente aos Blocos 37, 40 e 41, Habite-se Parcial nº SGG 016/2023 (Processo 19340/2018), emitido em 25/04/2023, referente aos Blocos 44 e 45, todos emitidos pelo Município de Viamão/RS, e CND-SRF nº 51.244.41028/79-004, emitida em 07/07/2023, fica constando que o imóvel retro matriculado foi concluído em alvenaria, sendo que o condomínio denominado "**RESIDENCIAL PORTO ITAPUÁ**" tomou o nº 1.820 da Rodovia Tapir Rocha, em consequência do que fica a AV.1/74.991 cancelada.

"Continua na Matrícula 74.991/4"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

		CNM: 098897.2.0074991-70	
	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO	CNM: 098897.2.0074991-70	
	LIVRO N.º 2 - Registro Geral Viamão, 19 de julho de 2023		
matrícula 74.991/04	Fls. 04		Matrícula 74.991
	<u>PROTOCOLO NÚMERO:</u> 283576, Livro 1-AS, fls. 148 de 12/07/2023.		
	Emol: R\$ 32,50		
	Averbação sem valor declarado: R\$ 23,90 (0738.03.2100004.39701 = R\$ 3,60)		
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,20 (0738.01.2100003.88732 = R\$ 1,80)			
O OFICIAL/SUBSTITUTO:			
AV.13/74.991, em 19 de julho de 2023.			
<u>TÍTULO:</u> Convenção de Condomínio.			
Certifico que, foi registrada nesta data, sob o número 11.705 , do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, a convenção do condomínio denominado " RESIDENCIAL PORTO ITAPUÁ ".			
<u>PROTOCOLO NÚMERO:</u> 283604, Livro 1-AS, fls. 150 de 13/07/2023.			
Emol: R\$ 60,30			
Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0738.04.2100002.59153 = R\$ 4,40)			
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100003.88733 = R\$ 1,80)			
O OFICIAL/SUBSTITUTO:			
AV.14/74.991, em 27 de maio de 2025.			
<u>TÍTULO:</u> Averbação de Cadastro Imobiliário.			
Por requerimento de Caixa Econômica Federal, datado de 16/05/2025, instruído com dados da certidão fornecida pelo Município de Viamão/RS, fica constando que o imóvel retro matriculado acha-se inscrito sob o nº 63680-0 no Setor de Cadastro Imobiliário.			
<u>PROTOCOLO NÚMERO:</u> 296775, Livro 1-AX, fls. 198 de 16/05/2025.			
Emol: R\$ 66,20			
Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0738.04.2100001.19083 = R\$ 5,20)			
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.05158 = R\$ 2,10)			
O OFICIAL/SUBSTITUTO:			
AV.15/74.991, em 27 de maio de 2025.			
<u>TÍTULO:</u> Consolidação de Propriedade.			
Por requerimento de Caixa Econômica Federal, datado de 16/05/2025, fica constando que o fiduciante Alisson Lucas dos Passos, antes qualificado, foi constituído em mora, e tendo decorrido o prazo estabelecido pelo § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, sem que tenha ele purgado a mora, fica consolidada a plena propriedade do imóvel retro matriculado em nome da requerente, antes qualificada, conforme o disposto no § 7º do art. 26 e § 1º do art. 26-A da Lei 9.514/97, com			

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

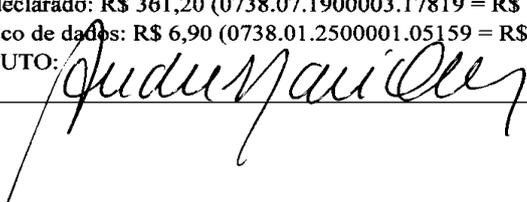


CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

		CNM: 098897.2.0074991-70	
		CNM: 098897.2.0074991-70	
"Continuação do Anverso"	04v	74.991	
restrição de disponibilidade. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$ 122.725,72, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 122.725,72. Foi pago o imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 22374.			
<u>PROTOCOLO NÚMERO:</u> 296775, Livro 1-AX, fls. 198 de 16/05/2025.			
Emol: R\$ 426,70			
Averbação com valor declarado: R\$ 361,20 (0738.07.1900003.17819 = R\$ 56,50)			
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.05159 = R\$ 2,10)			
O OFICIAL/SUBSTITUTO: 			

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 28 de maio de 2025.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80 (0738.04.2100001.19184 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0738.03.2100003.31587 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.05378 = R\$ 2,10)

Total: R\$ 76,40

ISSQN: R\$ 3,25

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561