



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2



CNM: 162230.2.0003826-72
Ficha 01

Matrícula Nº. 3.826

ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 01/11/2024

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 302**, localizado no 3º Pavimento Tipo, do **RESIDENCIAL ROSSI MAIS JARDINS**, situado na Rua Candido Amaro Damásio, nº 1086, no bairro Jardim Cidade Florianópolis, neste município e comarca de São José/SC, com área real privativa de 66,31m², área real de uso comum de 21,64m², área real total de 87,95m² e fração ideal do terreno de 0,0062% ou 15,70m². O terreno onde será edificado o residencial é designado pelos lotes 346, 347, 348, 349, 350, 355 e 356, do no Loteamento Jardim Cidade de Florianópolis e possui a área total de 2.520,00m². **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 02.02.105.0054.1.026.

PROPRIETÁRIA: LAURA ELOISA WOLFF, inscrita no CPF nº 019.869.130-07, brasileira, solteira, empresária, nascida em 11/09/1997, residente e domiciliada na Rua 1111, n. 90, apto 302, Centro, Balneário Camboriú/SC, a qual declara não viver em união estável.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, Matrícula nº 104.345 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 2.874 de 28/10/2024. Emolumentos: R\$ 10,69. FRJ do ato: R\$ 2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,53. Selo de fiscalização: HHA02584-GC1G.

Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.1/3.826, 01 de novembro de 2024. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

A convenção de condomínio do **RESIDENCIAL ROSSI MAIS JARDINS** foi registrada, no 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC, no Livro 3-RA sob nº 17.051, conforme consta na **AV.3** da matrícula nº 104.345 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 2.874 de 28/10/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HHA02585-0IBR.

Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.2/3.826, 01 de novembro de 2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

O imóvel desta matrícula se encontra alienado fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob o forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Bloco A, Asa Sul, Brasília/DF, conforme consta no **R.13** da matrícula nº 104.345, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 2.874 de 28/10/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HHA02586-7SRU.

Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.3/3.826, 06 de março de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROPRIETÁRIA

CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 325.000,00, conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 76, §1º, da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 3623/2024, no valor de R\$ 8.098,52, pela avaliação fiscal de R\$ 404.926,19, sendo R\$ 359.926,19 referente ao imóvel desta matrícula e de R\$ 45.000,00 referente ao imóvel da matrícula nº 3.827, em data de 11/07/2024, na Caixa Econômica Federal, autenticação: Terminal: 1100; NSU: 000774; AUT.: 0005, que fica arquivada neste Ofício. Código hash consultado, conforme art. 861 do CN-CGFE/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo n. 4.429 de 05/02/2025. Emolumentos: R\$ 835,03. FRJ do ato: R\$ 189,80, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 41,75. Selo de fiscalização: HIJ68275-TQSR. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stühr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **3.826**, datada de 06 de março de 2025, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 06 de março de 2025 .

Documento assinado digitalmente por BERNARDO BERKA RODRIGUES
(067.253.239-52)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DAHJ-LYBMS-PFEWQ-NU866>