

Matricula nº 65.681 – Apartamento nº 113

BIRIGUI - SP

Matricula	Folha
77.743	01

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

FICHA COMPLEMENTAR

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 113, localizado no Pavimento Térreo, do Bloco 100, do Condomínio Residencial Mônaco, situado na Rua Santo Mamprim nº 650, nesta Cidade de Birigui, Estado de São Paulo, com área privativa (apartamento): 54,45 metros quadrados; área Privativa (garagem): 11,25 metros quadrados; Área de Uso Comum: 10,15562 metros quadrados; Área Total: 75,85562 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de: 0,51872%, vinculando-se uma vaga de garagem com numeração idêntica a unidade autônoma, localizada no pavimento térreo. O terreno onde se assenta o Edifício encerra a área de 10.000,32 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: **TECOL – TECNOLOGIA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.449.291/0001-08, com sede na Rua Humaitá, 274, Araçatuba-SP.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 65.681 R.2 local de 29/08/2013 e R.3 de 09/02/2015 (Incorporação).

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 03.06.067.0010 (área maior).

Birigui/SP, 14 de Abril de 2.016.

REF: Prenotação nº 194.917 de 08/04/2016.

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

R. 1 - 14 de Abril de 2.016.

REF: Prenotação nº 194.917 de 08/04/2016.

COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Por instrumento particular datado de 18 de Março de 2016, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e Lei 11.977/2009 que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, **TECOL - TECNOLOGIA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, com sede na Rua Humaitá nº 274, Vila Mendonça, na cidade de Araçatuba-SP, CNPJ nº 00.449.291/0001-08, transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,51872%, que corresponde ao apartamento nº 113 em construção, localizado no Pavimento Térreo, do Bloco 100 a VANESSA BIROCHI DA FONSECA, brasileira, solteira, nascida em 01/01/1984, supervisora de operações, RG nº 330239296-SSP/SP e CPF nº 325.073.278-80, residente e domiciliada na Rua Antonio Munhoz Artilla, nº 103, FD, VL Xaxier, Birigui-SP, pelo valor de R\$ 8.963,49 equivalendo o valor de R\$ 110.000,00 para aquisição da unidade em construção, desse valor: valor do financiamento concedido pela CAIXA R\$ 83.454,70; valor dos recursos próprios R\$ 5.476,04; valor dos recursos da conta vinculada de FGTS R\$ 6.649,26; valor do desconto complemento concedido pelo FGTS R\$ 14.420,00.

REGISTRADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

Matricula nº 65.681 – Apartamento nº 113

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matricula 77.743	Folha 01vº
---------------------	---------------

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

FICHA COMPLEMENTAR

REGISTRO GERAL

R. 2 - 14 de Abril de 2.016.

REF: Prenotação nº 194.917 de 08/04/2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FORMA DO TÍTULO: Por instrumento particular datado de 18 de Março de 2016, referido no R.1, **VANESSA BIROCHI DA FONSECA**, já qualificada, alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno de 0,51872%, que corresponde ao apartamento nº 113 em construção, localizado no Pavimento Térreo, do Bloco 100 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bacário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida no valor de R\$ 83.454,70, referente ao financiamento da construção, pagável no prazo de 360 meses, tendo prazo para término da construção de 18 meses, com juros à taxa nominal de 4,5000% a.a. e à taxa efetiva de 4,5941% a.a., Origem dos Recursos: FGTS – Sistema de Amortização: TP – Tabela Price, correspondendo na data do título a R\$ 440,48 o valor total do encargo mensal, o pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do instrumento, conforme a cláusula sétima. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 110.000,00. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97.

REGISTRADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrivente Autorizado*Silvio Antonio Bagio*
Escrivente Substituto

Av. 3 - 01 de Setembro de 2.016.

Ref: Prenotação nº 199.060 de 05/08/2016.

CONCLUSÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO:- Tendo em vista a conclusão do condomínio RESIDENCIAL MÔNACO, situado na Rua Santo Mamprim, 650, conforme construção averbada sob nº 353 da matrícula 65.681 nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é **convertida em matrícula** recebendo o número acima indicado no quadro de matrícula, nos termos do requerimento datado de 02/08/2016.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrivente Substituto

Av.04 - 24 de agosto de 2023.

REF: Prenotação nº 299.188 de 09/08/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0077743-49**. Selo: 1147283E1000000312245264

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrivente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrivente Substituto

cont. fls. _____

Matrícula
77.743Folha
02FRonaldo Adriano Flangina
Oficial DesignadoCÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Av.05 - 24 de agosto de 2023

REF: Prenotação nº299.188 de 09/08/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000478493), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10024188520228260077, datado de 09/08/2023, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL MONACO, CNPJ: 26.475.075/0001-12 e como Executada: VANESSA BIROCHI DA FONSECA, CPF: 325.073.278-80, no valor de R\$ 5.449,04, foi **PENHORADO** 100% dos direitos sobre o imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: Vanessa Birochi da Foneca, tendo sido nomeado como fiel depositário: Vanessa Birochi da Foneca. Selo: 1147283310000000312246230

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente AutorizadaSilvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.06 - 11 de abril de 2024.

REF: Prenotação nº 299.080 de 04/08/2023.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, SC, aos 29 de Janeiro de 2024, pela credora da alienação fiduciária Caixa Econômica Federal, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, acompanhado com a respectiva guia de ITBI, procedo à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997, em face da devedora Vanessa Birochi da Fonseca, já qualificada, o qual foi regularmente notificada, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. O ITBI foi recolhido conforme guia de recolhimento que instruiu o referido procedimento e o valor base utilizado para o recolhimento foi de R\$116.519,39. O procedimento de consolidação, autuado sob o nº 299.080, fica arquivado nesta Serventia.

O Oficial Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000345685243.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**VIDE VERSO**

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.

Birigui - SP, quinta-feira, 11 de abril de 2024

Thamara Dorinha Sfendrych
Escrevente Autorizada

EMOLUMENTOS:	R\$ 40,91
ESTADO:	R\$ 11,63
SEC. FAZENDA:	R\$ 7,96
REG. CIVIL:	R\$ 2,15
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,81
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,64
MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,96
TOTAL:	R\$ 69,06

Selo Digital: 1147283C30000000345968249

