



20

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos,  
Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jundiaí - SP

Rua Joll Fuller, nº. 132 - Centro - CEP 13.201-810 - Pabx (11) 4523-3680 - Fax (11) 4523-3681  
CNPJ: 51.864.916/0001-20 - www.2rijundiai.com.br - e-mail: 2rijundiai@2rijundiai.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE JUNDIAÍ

matrícula  
12.011

ficha  
01

Jundiaí, 20 de junho de 1978

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO, sob nº 134, Parque Panorama, Se-  
gunda Seção, em Cajamar, nesta comarca, medindo 7,50m. de  
frente para a Rua Um; 9,50m. na curva formada pela Rua Um e  
Rua Cinco; 63,00m. de frente para a Rua Cinco; 73,00m. do la-  
do direito de quem da rua Um, olha o imóvel, onde confronta-  
com o lote 133 e 31,00m. nos fundos onde confronta com parte  
do lote 135, com a área de mais ou menos 1.495,00m<sup>2</sup>. **PROPRIE-  
TARIOS:** FREDERICO PLATZECK e s/m. ADELAIDE DA SILVA PLAT-  
ZECK, CIC. 003.623.878-42, residentes em São Paulo. **TITULO**  
**AQUISITIVO:** transcrito sob nº 4.501 e 4.451, de Barueri. Jun-  
diaí, 20 de junho de 1.978. Oficial, \_\_\_\_\_

R.1/12.011 - Nos termos da escritura de venda e compra lavra-  
da em 05 de outubro de 1.977, fls. 254, livro 3.188, do 7º  
Tabelionato de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi adqui-  
rido por JEAN ANASTASE KOVELIS, grego, fundidor, casado na  
comunhão de bens com DIMITRA KOVELIS, CIC. 078.547.498-61, re-  
sidentes em São Paulo, à Rua Tiro ao Pombo 76, Vila Brasilan-  
dia, por compra feita aos proprietários supra qualificados,  
pelo preço de Cr\$5.500,00, sem condições. Jundiaí, 20 de ju-  
nho de 1.978. O Escrevente autorizado: \_\_\_\_\_ paulo

Av.2 - ÓBITO - Por certidão de óbito do Cartório de Registro Civil do 28º Subdistrito da  
Capital deste Estado, livro C-22, fls. 38, número 13.230, datada de 28 de outubro de  
1986, é a presente para constar o falecimento de Jean Anastase Kovelis, ocorrido em  
27 de outubro de 1986. Microfilme 157.153. Jundiaí, 28 de dezembro de 1998. Averbado  
por \_\_\_\_\_ (João Miguel Fakine, escrevente).

R.3 - PARTILHA - Por formal de partilha, extraído dos autos de ARROLAMENTO,  
processo número 886/89, dos bens deixados por falecimento de JEAN ANASTASE  
KOVELIS, que tramitou pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro  
Regional IV - Lapa da Comarca da Capital deste Estado, encerrado aos 12 de agosto de

(Continua no verso)

11262-3-AA



matricula

12.011

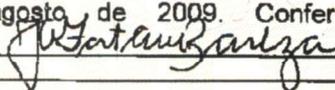
ficha

01

verso

1993, este imóvel estimado em NCZ\$ 19,65 - v.v. R\$ 5.337,15, foi partilhado da seguinte forma: à **viúva meeira: DIMITRA KOVELIS**, RG. 3.127.575, CPF. 078.547.498-61, grega, do lar, residente e domiciliada na Capital deste Estado, à Rua Jannart Moutinho Ribeiro, 230, Jardim Mangalot, Pirituba, **uma parte correspondente a metade ideal (50%); aos herdeiros: 1) RIGISSA COUELI**, RG. 6.487.595, CPF. 038.948.658-22, grega, desquitada, do lar, residente e domiciliada na Capital deste Estado, à Rua Jannart Moutinho Ribeiro nº 230, Jardim Mangalot, Pirituba, **2) ANASTACIO KOVELIS**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. 7.496.963, CPF. 001.694.458-60, residente e domiciliado em Cajamar (SP), à Rua Catanduva, 153, Panorama II, **3) MARIA BASSOUKOU**, RG. 9.480.998, CPF. 038.715.268-78, brasileira, do lar, s/mr **HARALAMBOS CHRISTOS BASSOUKOU**, RG. 3.008.591, CPF. 004.644.089-58, grego, comerciante, residentes e domiciliados em Santo Amaro (SP), à Rua Cambuci do Vale, Cidade Dutra, **4) CONSTANTINO KOVELIS**, RG. 11.354.001, CPF. 038.948.638-89, comerciante, s/m **NEIDE CORNELHEIRO** ou **CONELHEIRO KOVELIS**, professora, RG. 13.856.349, brasileiros, **5) MANOEL KOVELIS**, RG. 11.354.698, CPF. 038.948.558, do comércio, s/m **JANETE CAGLIARI KOVELIS**, do lar, RG. 17.489.975, CPF. 090.269.418-97, todos residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua Jannart Moutinho Ribeiro, n. 230, Jardim Mangalot, Pirituba, os numerados de **3, 4 e 5 são casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, 6) DIONISIOS KOVELIS**, RG. 11.354.430, CPF. 054.598.298-79, industrial, **7) ANGÉLICA KOVELIS**, RG. 11.354.393, CPF. 038.948.628-07, maior, psicóloga, **8) ANTONIO KOVELIS**, RG. 16.637.335, CPF. 094.975.978-35, maior, industrial, **9) PANAYOTA KOVELIS**, RG. 21.564.369, estudante, os numerados de **6 a 9 são todos solteiros, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua Jannart Moutinho Ribeiro, nº 230, Jardim Mangalot, Pirituba, uma parte ideal correspondente a um dezoito avos (1/18), para cada um. Microfilme 157.153. Jundiá, 28 de dezembro de 1998. Registrado por**  (João Miguel Fakine, escrevente)

**Av.4 - CADASTRO** - Contribuinte cadastrado na Municipalidade de Cajamar (SP), sob número **24413.52.11.0001.00.000**. Microfilme **157.153**. Jundiá, 28 de dezembro de 1998. Averbado por  (João Miguel Fakine, escrevente).

**AV 05 - DOCUMENTO** - Protocolo n. 254.658, em 07/07/2009. Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada em 25 de setembro de 1998, livro n. 48, fls. 31, pelo Tabelião de Notas do Distrito de Jordanésia, SP, instruída com documentos devidos, é a presente para constar que **DIMITRA KOVELIS**, é portadora do RNE - W-40379 e do CPF sob n. **078.547.498-61**; **PANAYOTA KOVELIS**, é portadora do CIRG sob n. **21.564.369** - SSP/SP e do CPF sob n. **143.246.668-22**; **HARALAMBOS CHRISTOS BASSOUKOU**, é portador do CIRG sob n. **3.008.591** - SSP/SP e do CPF sob n. **004.644.089-58**; **MANOEL KOVELIS**, é portador do CIRG sob n. **11.354.698** - SSP/SP e do CPF sob n. **038.948.558**; **NEIDE CONELHEIRO KOVELIS**, é portadora do CIRG sob n. **13.856.349** - SSP/SP e do CPF sob n. **038.948.638-89**. Jundiá, 11 de agosto de 2009. Conferido por Leandro Michel Bressan. Averbado por  - (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).###  
(continua na ficha 02)



20

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos,  
Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jundiaí - SP

Rua Joll Fuller, nº. 132 - Centro - CEP 13.201-810 - Pabx (11) 4523-3680 - Fax (11) 4523-3681  
CNPJ: 51.864.916/0001-20 - www.2rijundiai.com.br - e-mail: 2rijundiai@2rijundiai.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL



Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Jundiaí - SP

2

MATRÍCULA  
12.011

FICHA  
02

AV 06 - CASAMENTO - Protocolo n. 254.658, em 07/07/2009. Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 25 de setembro de 1998, pelo Tabelião de Notas do Distrito de Jordanésia, livro n. 48, fls. 31, e certidão de casamento expedida aos 28 de dezembro de 1991, Livro B-82 fls. 191, sob número de ordem 24079, pelo Oficial de Registro Civil do 31º Subdistrito, Pirituba, São Paulo, é a presente para constar que o proprietário ANASTÁCIO KOVELIS casou-se em 28 de dezembro de 1991, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com SONIA MARCIA PRADO, brasileira, do lar, RG n. 18.231.148-X-SSP/SP, CPF n. 118.635.858-00, passando ela a assinar SONIA MARCIA PRADO KOVELIS. Jundiaí, 11 de agosto de 2009. Conferido por Leandro Michel Bressan. Averbado por José Alfredo Fortarel Barboza - (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).####

AV 07 - CASAMENTO - Protocolo n. 254.658, em 07/07/2009. Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 25 de setembro de 1998, livro n. 48, fls. 31, pelo Tabelião de Notas do Distrito de Jordanésia, SP, e certidão de casamento expedida aos 10 de outubro de 1992, livro B-23 fls. 062 sob número de ordem 5079, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito local, é a presente para constar que o proprietário ANTONIO KOVELIS casou-se em 10 de outubro de 1992, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com ROSIMAR APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG n. 20.659.529 - SSP/SP, CPF n. 129.889.308-99, passando ela a assinar ROSIMAR APARECIDA DOS SANTOS KOVELIS. Jundiaí, 11 de agosto de 2009. Conferido por Leandro Michel Bressan. Averbado por José Alfredo Fortarel Barboza - (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).####

R 08 - VENDA E COMPRA - Protocolo n. 254.658, em 07/07/2009. Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 25 de setembro de 1998, livro n. 48, fls. 31, pelo Tabelião de Notas do Distrito de Jordanésia, SP, os proprietários 1) DIMITRA KOVELIS, 2) RIGISSA COUELI, 3) ANASTACIO KOVELIS e s/m SONIA MARCIA PRADO KOVELIS, 4) MARIA BASSOUKOU e s/m HARALAMBOS CHRISTOS BASSOUKOU, 5) CONSTANTINO KOVELIS e s/m NEIDE CONELHEIRO KOVELIS, 6) ANGELICA KOVELIS, 7) MANOEL KOVELIS e s/m JANETE CAGLIARI KOVELIS, 8) ANTONIO KOVELIS e s/m ROSIMAR APARECIDA DOS SANTOS KOVELIS, 9) PANAYOTA KOVELIS, venderam este imóvel à CRISTIANE HARALAMBOS BASSOUKOU, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, RG n. 16.720.069-0 - SSP/SP, CPF n. 277.453.998-66, residente e domiciliada na Rua Cambuci do Vale n. 597, ap. 65, Cidade Dutra, em São Paulo, SP, pelo preço de R\$ 3.500,00 (VV. R\$ 189.499,73). Jundiaí, 11 de agosto de 2009. Conferido por Leandro Michel Bressan. Registrado por José Alfredo Fortarel Barboza - (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).####

(continua no verso)

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jundiaí - SP

477439

11262-3-AA



11262-3-464001-482000-0316



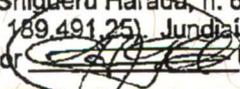
MATRÍCULA

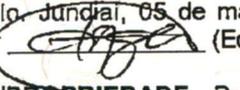
12.011

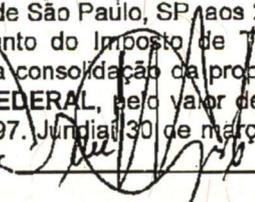
FIGURA

02

VERSO

**R 09 - VENDA E COMPRA** - Protocolo n. 262.659, em 18/01/2010. Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 23 de dezembro de 2009, livro n. 2.692, fls. 119/123, pelo 12º Tabelião de Notas de São Paulo, SP, a proprietária **CRISTINE HARALAMBOS BASSOUKOU**, vendeu este imóvel a **NATURAL ÓLEOS VEGETAIS E ALIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ n. 08.529.643/0001-39, com sede na Rua Engenheiro Sérgio Shigueru Harada, n. 60, Polvilho, em Cajamar, SP, pelo preço de R\$ 148.261,00 (VV R\$ 189.491,25), Jundiaí, 26 de janeiro de 2010. Conferido por Paulo Ribeiro. Registrado por  (Edson Alexandre Gallera, escrevente).

**R 10 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Protocolo n. 347.709, em 25/02/2015. Nos termos da cédula de crédito bancário n. 734-3325.003.00001083-9, firmada em São Paulo, SP, aos 20 de fevereiro de 2015, e termo de constituição de garantia - empréstimo, financiamento PJ - alienação fiduciária de bens imóveis, firmado em São Paulo, SP, aos 20 de fevereiro de 2015, este imóvel de propriedade de **NATURAL - ÓLEOS VEGETAIS E ALIMENTOS LTDA**, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei n. 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília, DF, com o escopo de garantia para um limite de crédito no valor de R\$ 1.000.000,00, a ser amortizado em 48 prestações mensais e consecutivas, com vencimento em 18/01/2016, com taxa de juros em 1,29% ao mês, tendo sido estipulado o prazo de carência de 60 dias, contados do 1º encargo mensal não pago, nos termos do artigo 26, § 2º da citada lei. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada lei este imóvel foi avaliado em R\$ 1.120.000,00. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Jundiaí, 05 de março de 2015. Conferido por Cassiano Alves Diniz. Registrado por  (Edson Alexandre Gallera, escrevente). —

**AV 11 - CONSOLIDAÇÃO/PROPRIEDADE** - Protocolo n. 365.491, em 01/02/2016. Nos termos do requerimento firmado na cidade de São Paulo, SP, aos 21 de março de 2016, instruído com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), é a presente para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pelo valor de R\$ 605.627,05, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/97. Jundiaí, 30 de março de 2016. Conferido por Edson Alexandre Gallera. Averbado por  (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#



20

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos,  
Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jundiaí - SP

Rua Joll Fuller, nº. 132 - Centro - CEP 13.201-810 - Pabx (11) 4523-3680 - Fax (11) 4523-3681  
CNPJ: 51.864.916/0001-20 - www.2rijundiai.com.br - e-mail: 2rijundiai@2rijundiai.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

JOSE RENATO CHIZOTTI, 2º. OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUNDIAÍ-SP  
Certifica e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica  
da ficha de matrícula nº. 12011, em conformidade com o artigo  
19 paragrafo 1 da Lei nº. 6015/73, Protocolo nº. 365491.  
Guia nº. 59/2016. Jundiaí, 30 de março de 2016.

---

Emolumentos.....:	28,12
Estado.....:	07,99
lpesp.....:	04,12
Sinoreg.....:	01,48
Trib. Just.....:	01,93
Município.....:	00,84
Min. Público.....:	01,35
Total.....:	45,83

Gustavo Castiglioni Toldo - Escrevente

2º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS E ANEXOS  
Comarca de Jundiaí  
GUSTAVO CASTIGLIONI TOLDO  
Escrevente

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jundiaí - SP

477440

11262-3-AA

11262-3-464001-482000-0316



