



Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

**CNM: 148429.2.0011072-27
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP**

matrícula

11.072

ficha

01

IMÓVEL: Apartamento nº 17 (dezessete), localizado no térreo do prédio nº 217 da Rua Campo Grande, integrante do "CONDOMÍNIO MULTIPREDIAL VEREADOR IRANY UBIRAJARA NEVES", edificado no lote nº 01 (um) da quadra nº 81 (oitenta e um), do lugar denominado "Conjunto Habitacional Presidente Castelo Branco", nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, possui a área útil de 52,02m²; área comum de 5,11m²; área total de 57,13m²; fração ideal de 57,10m² do terreno; e 1,04% da construção.

CADASTRO MUNICIPAL: 23214.22.60.0001.00.019-1.

PROPRIETÁRIOS: 1) TERESINHA ALVES TAVARES, também conhecida como TEREZINHA ALVES TAVARES, brasileira, viúva, do lar, RG nº 13.391.673-SSP/SP, CPF nº 021.846.978-00, residente e domiciliada na Rua Adamantina nº 217, Apto. 17, Cohab II, nesta cidade; 2) ROSIVETE ALVES TAVARES, brasileira, separada judicialmente, advogada, RG nº 20.282.730-6-SSP/SP, CPF nº 077.241.698-29, residente e domiciliada na Rua Coronel Jose Rufino Freire nº 320, Jardim Maria Helena, na cidade de São Paulo/SP; 3) ROBERVAL ALVES TAVARES, brasileiro, autônomo, RG nº 21.823.837-SSP/SP, CPF nº 115.084.628-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com MIRTA MARA MENDONÇA TAVARES, brasileira, do lar, RG nº 23.651.585-8-SSP/SP, CPF nº 177.084.708-11, residentes e domiciliados na Alameda Canadá nº 67, Jardim América, na cidade de Vinhedo/SP; e 4) JOSE RONALDO ALVES TAVARES, brasileiro, analista financeiro, RG nº 26.758.834-3-SSP/SP, CPF nº 176.605.338-60, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com IVONE LUCIA DE SOUZA TAVARES, brasileira, escriturária, RG nº 29.881.209-5-SSP/SP, CPF nº 258.889.368-63, residentes e domiciliados na Avenida Agenor Couto de Magalhães nº 222, Apto. 1307, Bloco A, Pirituba, na cidade de São Paulo/SP.

PROPORÇÃO: Na proporção de 50% para a primeira; e 16,66% para cada um dos demais.

REGISTRO ANTERIOR: R-08/M-64.020 de 08/01/2007, do Registro de Imóveis de Barueri/SP.

Carapicuíba, 18 de dezembro de 2013. O Oficial,  (Juarez Antonio Italiani).

R-01 em 18 de dezembro de 2013.

Por escritura datada de 29 de novembro de 2013, do Tabelião de Notas local, livro nº 705, fls. 269/272, confirmada conforme anotação constante do título, 1) TERESINHA ALVES TAVARES, também conhecida como TEREZINHA ALVES TAVARES, residente e domiciliada na Rua Coronel Jose Rufino Freire nº 320, Jardim Maristela, na cidade de São Paulo/SP; 2) ROSIVETE ALVES TAVARES; 3) ROBERVAL ALVES TAVARES com anuência de sua mulher MIRTA MARA MENDONÇA TAVARES; e 4) JOSE RONALDO ALVES TAVARES com anuência de sua mulher IVONE LUCIA DE SOUZA TAVARES, todos já qualificados, transmitiram por venda o imóvel matriculado a WALLACE ALVES DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG nº 34.726.389-6-SSP/SP, CPF nº 316.975.598-67, residente e domiciliado na Rua Farah Dib Bechara nº 133, Jardim das Belezas, nesta cidade, pelo valor de R\$35.000,00, conforme declaração das partes a presente é feita nos termos do instrumento particular datado de 06/11/2005, não registrado. Valor Venal de R\$32.437,97. (Protocolo nº 28.753 de 03/12/2013).



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 148429.2.0011072-27
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

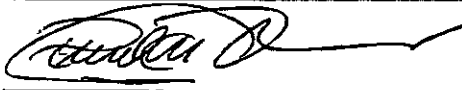
matrícula

11.072

ficha

01

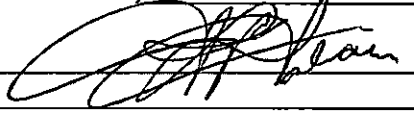
verso

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

R-02 em 11 de setembro de 2014.

Por instrumento particular datado de 18 de agosto de 2014, na cidade de Osasco/SP, e na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, **WALLACE ALVES DE ABREU**, residente e domiciliado na Rua Olivio Basilio Marcal nº 380, Casa 17, Jardim Cirino, na cidade de Osasco/SP, já qualificado, transmitiu por venda o imóvel matriculado a 1) **MAILDA BANDEIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, doméstica, RG nº 16.830.684-0-SSP/SP, CPF nº 088.682.098-70, residente e domiciliada na Rua Campo Grande nº 217, Apto. 17, Cohab, nesta cidade; e 2) **ROSIVALDO ARAUJO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de administração, RG nº 08.517.884-59-SSP/BA, CPF nº 259.324.738-00, residente e domiciliado na Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves nº 1.057, Apto-14 A, Cohab, nesta cidade, pelo valor de R\$150.000,00, sendo R\$52.000,00 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$5.549,49 com recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; e o restante financiados pela CEF. Valor Venal de R\$32.336,81. (Protocolo nº 33.227 de 27/08/2014).

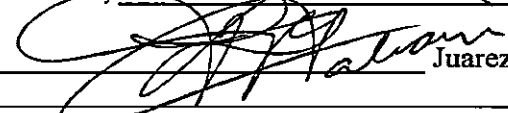
O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-03 em 11 de setembro de 2014.

Por instrumento particular datado de 18 de agosto de 2014, referido no R-02, 1) **MAILDA BANDEIRA DA SILVA**; e 2) **ROSIVALDO ARAUJO SILVA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$92.450,51 pagável no prazo de 360 meses, com juros à taxa nominal de 6,6600% a.a. e à taxa efetiva de 6,8671% a.a., pelo Sistema de Amortização: PRICE, Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$672,22 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 18 de setembro de 2014. Prazo de Carência para intimação: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 33.227 de 27/08/2014).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-04 em 16 de dezembro de 2024.

Atendendo requerimento de 31 de outubro de 2024, na cidade de Florianópolis/SC, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com as certidões de que os fiduciários 1) **MAILDA BANDEIRA DA SILVA**; e 2) **ROSIVALDO ARAUJO SILVA**, ambos já qualificados, não atenderam as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R\$163.678,75. (Protocolo nº 116.667 de 25/01/2024).
selo: 148429331EX000264902RS242



Valide aqui
este documento

148429.2.0011072-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

11.072

ficha

02

Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

O Oficial Substituto, _____ Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAEMD-KAUMT-9YH43-WRZ9U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO E DOU FÉ, (Protocolo nº 116667) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 11072, e que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo, certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validades ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Mat.11072 - PROTOCOLO: 116667

Emolumentos:	R\$: 42,22
Estado:	R\$: 12,00
Sec. Fazenda:	R\$: 8,21
Registro Civil:	R\$: 2,22
Tribunal Justiça:	R\$: 2,90
Ministério Público:	R\$: 2,03
ISS:	R\$: 1,27
Total:	R\$: 70,85

Carapicuíba-SP, - 17 de dezembro de 2024

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1484293C3LP000264903BK245

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAEMD-KAUMT-9YH43-WRZ9U>