



MATRÍCULA -
188.104

FICHA
001

CNS
11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 15 de Março de 2.019

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA
L de Matrícula 111427.2.0188104-77

IMÓVEL:- Um terreno constituído por parte do Lote nº 12 da Quadra O, situado no loteamento denominado **"CAMPOS DO JORDÃO"**, situado na cidade de **CEDRAL**, desta comarca de São José do Rio Preto-SP, que assim se descreve: pela frente mede 12,00 metros e divide-se com a Rua João de Oliveira Leite, do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel mede 11,99 metros e divide-se com parte do lote 12 (matrícula nº 188.103 desta serventia), do lado esquerdo mede 11,99 metros e divide-se com o lote 24, finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com parte do lote 11, encerrando uma área total de 143,88 metros quadrados, distante 6,58 metros da esquina da Rua Germano Caetano. Cadastro Municipal sob nº 000602000.

PROPRIETÁRIA:- **LARDEC INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS EIRELI**, sociedade empresária, com sede na cidade de Cedral/SP, na Rua Antônio de Oliveira Jordão, nº 214, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.080.717/0001-70.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 140.442 desta unidade de Serviço, Protocolo nº 535.344 de 06/03/2019.- O Oficial,

AV.1/188104 - Protocolo nº 548.053 de 08/10/2019 (selo digital: 1114273E1000000015775719E):- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, atualmente acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 000602001.- São José do Rio Preto, 21 de outubro de 2019. O Oficial,

R.2/188104 - Protocolo nº 548.053 de 08/10/2019 (selo digital: 111427321000000015775919Y):- Por Instrumento Particular, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 e na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 17 de Julho de 2019, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à ANTONIO CARMO CECCATO CARRILHO DE CASTRO, RG.324565379-SSP/SP e CPF/MF.222.813.388-43, brasileiro, divorciado, gerente, residente e domiciliado na cidade de Cedral/SP, na Rua Clarice Faria Carneiro, nº 206, Centro, pelo valor de R\$59.000,00 (cinquenta e nove mil reais).- São José do Rio Preto, 21 de outubro de 2019.- O Oficial,

R.3/188104 - Protocolo nº 548.053 de 08/10/2019 (selo digital: 111427321000000015776019F):- Por contrato referido no R.2, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 91.765,68 (noventa e um mil, setecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e oito centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$604,92, vencendo-se a primeira em 17/08/2019, com Sistema de Amortização:- TP - TABELA PRICE; e juros a taxa nominal de 6,5000% ao ano e a taxa efetiva de 6,6971% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

~~Esse documento foi assinado digitalmente por RINALDO RODRIGUES 26/02/2025 16:37~~

MATRÍCULA

188.104

FICHA

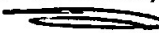
001

VERSO

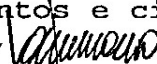
CNS

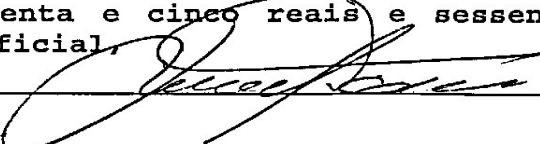
11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0188104-77

fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 21 de outubro de 2019. O Oficial, 

AV.4/188104 - Protocolo nº 548.053 de 08/10/2019 (selo digital: 1114273E1000000015776119P):-Na aquisição referida no R.2, o adquirente utilizOU recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.- São José do Rio Preto, 21 de outubro de 2019.- O Oficial, 

AV.5/188104 - Protocolo nº 626.302 de 14/02/2023 (selo digital: 111427331000000074118823K):- Requeriu-se em 08 de fevereiro de 2023, a presente para constar que, foi CONSTRUÍDO no terreno desta matrícula, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, situado na Rua João de Oliveira Leite, nº 499, com 48,06 m², nos termos do Alvará de Construção nº 83, expedido aos 23/04/2019 e Habite-se nº 74, expedido aos 29/04/2020, ambos pela municipalidade de Cedral/SP, tendo apresentado a Certidão Negativa de Débitos com Aferição sob nº 60.029.92915/68-001, expedida pela Receita Federal do Brasil, atribuído o valor de R\$ 45.954,01 (quarenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e um centavo).- São José do Rio Preto, 23 de fevereiro de 2023.- O Oficial, 

AV.6/188104 - Protocolo nº 664.266 de 18/07/2024 (selo digital: 111427331000000109804225M):- A requerimento da credora fiduciária, aos 03 de fevereiro de 2025, instruído com a certidão da intimação do fiduciante ANTONIO CARMO CECCATO CARRILHO DE CASTRO (já qualificado) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 91.765,68 (noventa e um mil, setecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 20 de fevereiro de 2025.- O Oficial, 

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **188104** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 26 de fevereiro de 2025.**

Rinaldo Rodrigues - Escrevente
(assinado digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 664266

Controle:



1314675

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000001098043250