



Valide aqui  
este documento

CNM: 121103.2.0209665-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

### Registro de Imóveis de Sumaré - SP

matrícula  
**209.665**

ficha  
**01**



C.N.S. 12.110-3  
Sumaré/SP, 17 de novembro de 2022

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGJ26-BYRU6-QFFK8-KAXDP>

Matrícula matriz: 191403  
Bloco: 03  
Apartamento: 62  
MAT.191403-62/3

**IMÓVEL:** Apartamento nº 62, Tipo 01, em construção, localizado no 6º pavimento da Torre 03, do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTA DO LAGO", que possuirá frente para a Rua Vereador Oscar Antonio Ghiraldelli, s/n., Município e Comarca de Hortolândia-SP, possuindo as seguintes áreas e fração ideal:

ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL .....	42,00m²
TOTAL ÁREA PRIVATIVA .....	42,00m²
ÁREA DE USO COMUM .....	23,33m²
ÁREA REAL TOTAL .....	65,33m²
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE .....	0,00445

Caberá a unidade uma vaga de garagem descoberta sob número 70.

**PROPRIETÁRIA:** LONGITUDE HORTOLÂNDIA MCMV IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ sob nº 38.471.334/0001-16, NIRE: 35300564316, com sede na Rua das Orquídeas, nº 147, sala 404, Jardim Pompéia, Indaiatuba-SP

**REGISTROS ANTERIORES:** R.1, de 02 de dezembro de 2020, Incorporação no R.2, 02 de dezembro de 2020, Retificada no Av.5, de 10 de agosto de 2021, todos da matrícula 191.403, desta Serventia.

Sumaré, 17 de novembro de 2022. *Título prenotado sob nº 422.138 em 03 de novembro de 2022.*

Selo digital.1211033110422138YF8FWA225

Francisco Luiz de Carvalho Filho  
Escrevente Autorizado

Daiane Ferreira da Silva  
Escrevente

AV.1 - Sumaré, 17 de novembro de 2022.

*Título prenotado sob nº 422.138 em 03 de novembro de 2022.*

**TRANSPORTE:** Procede-se a presente averbação para constar que o empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTA DO LAGO" foi submetido ao regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, conforme AV.3, de 02 de dezembro de 2020, da matrícula nº 191.403, desta Serventia.

Selo digital.121103331042213858QQ82227

Francisco Luiz de Carvalho Filho  
Escrevente Autorizado

Daiane Ferreira da Silva  
Escrevente

Continua no verso.



Valide aqui  
este documento

648.351 | 28/05/2025 | 12:19:21 | 02  
CNM: 121103.2.0209665-08

CNM: 121103.2.0209665-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

209.665

ficha

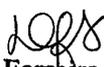
01V

AV.2 - Sumaré, 17 de novembro de 2022.

Título prenotado sob nº 422.138 em 03 de novembro de 2022.

**TRANSPORTE DE ÔNUS:** A fração ideal correspondente a presente unidade encontra-se gravada com **primeira e especial hipoteca**, na qual a **LONGITUDE HORTOLÂNDIA MCMV IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.**, já qualificada, deu a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de **R\$11.676.100,00 (onze milhões e seiscentos e setenta e seis mil e cem reais)** conforme R.7, de 13 outubro de 2021, da matrícula nº 191.403, desta Serventia.  
Selo digital.1211033310422138UOPE9K229

  
Francisco Luiz de Carvalho Filho  
Escrevente Autorizado

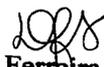
  
Daiane Ferreira da Silva  
Escrevente

AV.3 - Sumaré, 17 de novembro de 2022.

Título prenotado sob nº 422.138 em 03 de novembro de 2022.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Fica **cancelada a hipoteca** transportada na AV.2 referente a fração ideal que corresponderá a presente unidade, conforme autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, no item 1.7 do instrumento particular a seguir registrado.  
Selo digital.1211033310422138BYBO2N222

  
Francisco Luiz de Carvalho Filho  
Escrevente Autorizado

  
Daiane Ferreira da Silva  
Escrevente

R.4 - Sumaré, 17 de novembro de 2022.

Título prenotado sob nº 422.138 em 03 de novembro de 2022.

**VENDA E COMPRA:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, nº 8.7877.1533796-7, firmado em Hortolândia-SP, aos 24 de outubro de 2022, a proprietária **LONGITUDE HORTOLÂNDIA MCMV IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.**, já qualificada, **vendeu o coeficiente de proporcionalidade que corresponderá a presente unidade** a **LARISSA DA SILVA CONCEIÇÃO**, CNH nº 06835750145-DETRAN/SP, CPF nº 463.649.728-70, brasileira, solteira, agente administrativa, residente e domiciliada na Rua Dez, nº 108, Nova E li, em Sumaré-SP, e **LUCAS HENRIQUE RIOS BRAGA**, RG nº 57.764.437-3-SSP/SP, CPF nº 472.565.738-71, brasileiro, solteiro, secretário, residente e domiciliado na Rua Gervacina Alves Ferreira,  
Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGJ26-BYRU6-QFFK8-KAXDP>

V





Valide aqui este documento

648.351 | 28/05/2025 | 12:19:21 | 03  
CNM: 121103.2.0209665-08

CNM: 121103.2.0209665-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



## Registro de Imóveis

### de Sumaré - SP

CNS. 12.110-3  
Sumaré/SP, 17 de novembro de 2022

matrícula  
**209.665**

ficha  
**02**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGJ26-BYRU6-QFFK8-KAXDP>  
MAT.191403-62/3  
Apartamento: 62  
Bloco: 03  
Matrícula matriz: 191403

nº 680, Jardim Maria Antonia, Distrito de Nova Veneza, em Sumaré-SP, pelo valor de **R\$235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais)** pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$60.815,90; Recursos do FGTS: R\$2.478,81; Desconto concedido pelo FGTS: R\$2.907,00; Financiamento: R\$168.798,29. *Emolumentos e custas reduzidos nos termos da Lei.*

Selo digital.1211033210422138CTDR94221

Francisco Luiz de Carvalho Filho  
Escrevente Autorizado

Daiane Ferreira da Silva  
Escrevente

R.5 - Sumaré, 17 de novembro de 2022.

Título prenotado sob nº 422.138 em 03 de novembro de 2022.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento mencionado no R.4, LARISSA DA SILVA CONCEIÇÃO e LUCAS HENRIQUE RIOS BRAGA, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o coeficiente de proporcionalidade que corresponderá a presente unidade à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de **R\$168.798,29 (cento e sessenta e oito mil e setecentos e noventa e oito reais e vinte e nove centavos)** que será exigida dos fiduciantes, juntamente com os encargos e demais acessórios em 360 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema de Amortização PRICE, no valor inicial de R\$1.127,19 e primeiro vencimento em 25 de novembro de 2022, pactuados juros anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R\$235.000,00 para os efeitos do artigo 24, VI da Lei nº 9.514/97. *Emolumentos e custas reduzidos nos termos da Lei.*

Selo digital.1211033210422138A6QPSW221

Francisco Luiz de Carvalho Filho  
Escrevente Autorizado

Daiane Ferreira da Silva  
Escrevente

AV.6/209.665 - Sumaré, 03 de maio de 2024.-

Título prenotado sob nº 450.265 em 21 de março de 2024.-

**Construção/Instituição de Condomínio:** Proceda-se a presente averbação para constar que tendo em vista a construção do empreendimento "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTA DO LAGO" nas AV.10 e AV.11 e Instituição de Condomínio no R.12 da Matrícula n. 191.403, desta Serventia, o qual recebeu o n. 2961, pela Rua Projetada, Município e Comarca de Hortolândia/SP, **esta ficha complementar passa a constituir a**

Continua no verso.



Valide aqui este documento

CNM: 121103.2.0209665-08

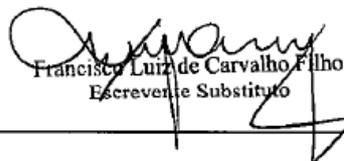
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**209.665**

ficha  
**02**

**121103.2.0209665-08**

**MATRÍCULA n. 209.665, e que esta se refere a presente unidade já construída.-**  
Selo digital.1211033310450265BCCQSD24U

  
Francisco Luiz de Carvalho Filho  
Escrevente Substituto

**AV.7/209.665 -** Sumaré, 03 de maio de 2024.  
*Título prenotado sob nº 450.265 em 21 de março de 2024.*

**NÚMERO DO CADASTRO:** Conforme Relatório de Cadastro Imobiliário emitido aos 05 de fevereiro de 2024, o imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Hortolândia-SP como **CONTRIBUINTE Nº 03.03.019.0190.091.-**  
Selo digital.1211033310450265YMH5CH24W

  
Francisco Luiz de Carvalho Filho  
Escrevente Substituto

**AV.8/209.665 -** Sumaré, 26 de maio de 2025.  
*Título prenotado sob nº 463.743 em 05 de setembro de 2024.*

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Conforme requerimento firmado em Florianópolis/SC, aos 14 de abril de 2025, e certificação do transcurso do prazo sem purgação da mora no procedimento de intimação dos devedores mencionados no **R.5**, autuado sob **Prenotação nº 463.743**, nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **RS242.871,35 (duzentos e quarenta e dois mil e oitocentos e setenta e um reais e trinta e cinco centavos)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI.-  
Selo digital.1211033310463743W2JXEO250

  
Aures da Silveira Pires  
Escrevente Autorizada

v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGJ26-BYRU6-QFFK8-KAXDP>



Valide aqui  
este documento

648.351 | 28/05/2025 | 12:19:23 |

05

CNM: 121103.2.0209665-08

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da **matrícula nº 209665**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **26 de maio de 2025. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

### **EMOLUMENTOS:**

Ao Oficial.....	R\$ 42,22
Ao Estado .....	R\$ 12,00
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 8,21
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,22
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 2,90
Ao Município .....	R\$ 2,22
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,03
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 71,80</b>

**PROTOCOLO: 463.743**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

**Selo: 1211033C30463743Y56H4J25Q**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGJ26-BYRU6-QFFK8-KAXDP>