

Matrícula

91.334

Ficha

1

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 05 de dezembro de 2018

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, de formato retangular, constituído pelo lote trinta e dois (32), da quadra dezessete (17), do loteamento denominado "**Chácara Barro Branco**", na cidade e comarca de Itapetininga/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, em sete (7) metros e cinquenta (50) centímetros, com a Avenida Marginal Lado A; do lado direito de quem da Avenida olha o imóvel, em dezoito (18) metros e setenta (70) centímetros, com o lote trinta e três (33); do lado esquerdo, em dezoito (18) metros e setenta (70) centímetros, com o lote trinta e um (31); e nos fundos, em sete (7) metros e cinquenta (50) centímetros, com os lotes treze (13) e quatorze (14), encerrando a área de cento e quarenta (140) metros e vinte e cinco (25) decímetros quadrados.

**Proprietária:** **TERRA HUNGRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 13.484.634/0001-09, com sede em São Paulo/SP, na Rua Alvorada nº 1.289, conjunto 1.106, sala 10, Vila Olímpia. **Registro Anterior:** R.3/74.625, de 06 de julho de 2.011. **Cadastro Municipal:** 01.09.099.0864.001. A presente matrícula foi aberta em virtude do protocolo 250.178, de 14 de novembro de 2.018. A Escrevente Substituta, *Lucila Maria Tietsche Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis). O Escrevente Substituto Designado, *João de Barros Domingues* (João de Barros Domingues). Emolumentos 9,61 - Estado 2,73 - IPESP 1,87 - R.Civil 0,51 - T. Justiça 0,66 - PMPE 0,46 - ISS 0,29 - Total R\$16,13.

Av.1/91.334 - **TRANSPORTE DE HIPOTECA** - Em 05 de dezembro de 2.018. Grava o imóvel uma hipoteca em favor do Município de Itapetininga, para garantia da execução das obras de infraestrutura do loteamento, cujo custo foi avaliado em R\$3.467.706,22, registrada sob o R.5/74.625, em 04 de dezembro de 2012. A Escrevente Substituta, *Lucila Maria Tietsche Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento.

Av.2/91.334 - **CADASTRO** - Em 26 de novembro de 2.021. O imóvel está cadastrado sob nº 02.01.260.0216.001, conforme certidão expedida em 14 de outubro de 2.021, pela Prefeitura local. O Escrevente Substituto, *Felipe Costa de Almeida Juiz* (Felipe Costa de Almeida Juiz).

R.3/91.334 - **VENDA E COMPRA** - Em 26 de novembro de 2.021. Prenotação nº 276.113 de 28 de outubro de 2.021 (e-Protocolo nº

Continua no Verso

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento  
Eletrônico Certificado

saec



Assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE - 23/05/2023 às 11:59:37

O documento pode ser acessado pelo endereço:

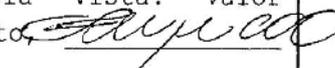
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6FE607786C4118A53A0EB995D568B6DE396C7AD7>

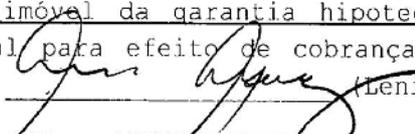
Matricula

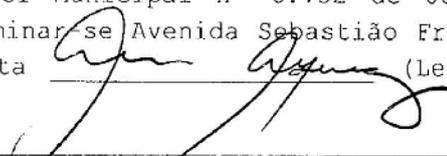
91.334

Ficha

1 verso

AC001098420). Por escritura de 19 de outubro de 2.021, livro 1.448, página 285, do 3º Tabelionato de Notas de Sorocaba-SP, a proprietária Terra Hungria Empreendimentos Imobiliários LTDA, NIRE 35225227516, já qualificada, neste ato representada por Reginaldo Gonçalves Martins Júnior, CPF 131.851.728-17 e Marcelo Passaglia Paracchini, CPF 150.699.568-33, vendeu o imóvel havido pelo R.3/74.625, pelo preço de R\$19.000,00 (dezenove mil reais), a **RODRIGO HANNICKEL FURLANI**, logística, RG 40.670.445 SSP/SP, CPF 303.797.538-55 e sua mulher **ANA PAULA GONÇALVES MARTINS HANNICKEL FURLANI**, supervisora de vendas, RG 26.720.686-0 SSP/SP, CPF 160.069.738-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 14 de fevereiro de 2.019, residentes e domiciliados em Votorantim-SP, na Avenida Gisele Constantino nº 430, Bloco G, apartamento 83, Parque Bela Vista. Valor venal/2.021 R\$2.768,96. O Escrevente Substituto,  (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Av.4/91.334 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA** - Em 08 de junho de 2.022. Prenotação nº 281.636 de 08 de junho de 2.022. Por requerimento firmado nesta cidade, em 16 de fevereiro de 2.021, pela interessada, instruído com o Decreto Municipal nº 1.982, de 17 de fevereiro de 2.020, o credor Município de Itapetininga-SP, liberou o imóvel da garantia hipotecária objeto da Av.1. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$21.405,59. A Escrevente Substituta  (Lenita Lepinsky).

Av.5/91.334 - **DENOMINAÇÃO DE RUA** - Em 08 de junho de 2.022. A Avenida Marginal Lado A, pela Lei Municipal nº 6.732 de 08 de dezembro de 2.021, passou a denominar-se Avenida Sebastião França da Silva. A Escrevente Substituta  (Lenita Lepinsky).

R.6/91.334 - **VENDA E COMPRA** - Em 08 de junho de 2.022. Prenotação nº 281.164 de 23 de maio de 2.022. Por instrumento particular firmado nesta cidade, em 06 de maio de 2.022, os proprietários Rodrigo Hannickel Furlani, administrador e sua mulher Ana Paula Gonçalves Martins Hannickel Furlani, já qualificados, venderam o imóvel havido pelo R.3, pelo preço de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), a **MATHEUS TRINDADE MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, maior, não convivente em união estável, trabalhador de construção civil,

Continua na Ficha Nº 2



Assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE - 23/05/2023 às 11:59:37  
O documento pode ser acessado pelo endereço:  
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6FE607786C4118A53A0EB995D568B6DE396C7AD7>

Pág.: 002/004 M.91334

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

CNS/CNJ: 12.051-9

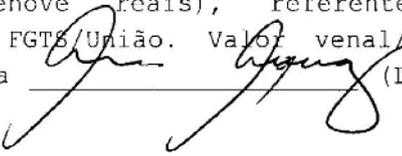
Matrícula

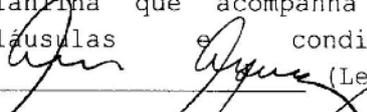
91.334

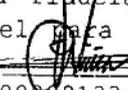
Ficha

2

Em 08 de junho de 2022

RG 58.903.099-1 SSP/SP, CPF 495.359.798/25, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sagrado Coração de Maria nº127-fundos, Jardim Itália. Foi utilizado a importância de R\$11.019,00 (onze mil e dezenove reais), referente ao desconto/subsídio concedido pelo FGT8/União. Valor venal/2.022 R\$3.064,41. A Escrevente Substituta  (Lenita Lepinsky).

R.7/91.334 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - SFH** - Em 08 de junho de 2.022. Pelo instrumento particular citado no R.6, o proprietário Matheus Trindade Medeiros, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, para garantia do financiamento de R\$83.483,95 (oitenta e três mil, quatrocentos e oitenta e três reais e noventa e cinco centavos), destinado à construção de uma casa de morada, no prazo de 7 meses, a ser pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis pela Tabela Price, com juros à taxa anual nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, nominal mensal de 0,4159% e efetiva de 0,4167% no valor total inicial de R\$462,41 (quatrocentos e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos), vencendo-se a primeira prestação em 07 de junho de 2.022, nos termos da planilha que acompanha o contrato, do qual constam outras cláusulas e condições. A Escrevente Substituta  (Lenita Lepinsky).

A.8/91.334 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Em 23 de maio de 2.023. Prenotação nº 287.160, de 22 de dezembro de 2.022. Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis-SC, em 12 de abril de 2.023, pela credora, instruído com certidão de intimação, certidão da não purgação da mora no prazo legal, e à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, procedo esta averbação para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor **MATHEUS TRINDADE MEDEIROS**, já qualificado, ficando **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor do imóvel para efeito de cobrança R\$133.203,79. O Escrevente Substituto  (Silas Fernandes Vieira). Selo Digital n. 1205193310000913340008234

Livro de Matrículas  
 Escrevente Substituto  
 Designado



Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Computado




Matrícula

Ficha

Verso

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referencia, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referencia a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO, ESCRIVENTE SUBSTITUTO



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Certificado

saec



Assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE - 23/05/2023 às

11:59:37

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6FE607786C4118A53A0EB995D568B6DE396C7AD7>

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Ao Oficial.....   | R\$ 38,17 |
| Ao Estado.....    | R\$ 10,85 |
| Ao SEFAZ.....     | R\$ 7,43  |
| Ao Reg.Civil..... | R\$ 2,01  |
| Ao Trib.Just..... | R\$ 2,62  |
| Ao Municipio..... | R\$ 1,15  |
| Ao FEDMP.....     | R\$ 1,83  |
| Total.....        | R\$ 64,06 |

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.  
ITAPETININGA 23 de maio de 2023  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (N.SCGJSP, XVI, 60 "c").  
Protocolo: 287160  
Nº Selo: 120519391000287160000023B  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 004/004 M.91334