



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0044730-56

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Ano: 2012

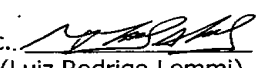
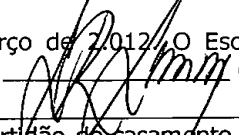
LIVRO Nº 2

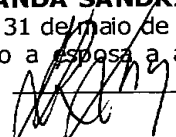
MATRÍCULA Nº **44.730**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE A (PARTE/LOTE 9) da quadra F do PARQUE RESIDENCIAL SANTA GERTRUDES de Marília-SP, medindo 6,00 m de frente para a Rua Inez Cintra, 30,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 8, 30,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote B (PARTE/LOTE 9 - matrícula 44.731), 6,00 m nos fundos, confrontando com o lote 20, encerrando a área de 180,00 m2, distante 71,16 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas Inez Cintra e Nelson Grass.

PROPRIETÁRIOS: **RONDENELI RABELO VERNECH**, brasileiro, solteiro, maior, técnico, RG 10.043.132-9-RJ, CPF 073.026.597-88, residente e domiciliado na Rua Campos do Jordão nº 480, apto. 34, São Bernardo do Campo-SP, **fração ideal de 25%**, **FRANCIELLE FERNANDA SANDRI**, brasileira, solteira, maior, professora, RG 24.745.786-3-SP, CPF 263.016.548-54, residente e domiciliada na Rua João Mascarenhas nº 85, São Paulo-SP, **fração ideal de 25%**, **RAFAEL PAPUCI**, brasileiro, vendedor, RG 19.260.674-8-SP, CPF 094.083.898-24, e sua esposa, **LUCIANA CRISTINA SANDRI PAPUCI**, brasileira, empresária, RG 24.745.785-1-SP, CPF 175.234.508-81, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Valdemar Celestino da Silva nº 144, bloco 3, apto. 42, Mauá-SP, **fração ideal de 50%**.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/31.882 de 9 de março de 2.012.

Marília, 22 de março de 2012. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de São Mateus de São Paulo-SP em 31 de maio de 2016 (matrícula 115532 01 55 2016 3 00011 179 0003159-38) e requerimento passado em Marília-SP em 9 de março de 2022, protocolados sob nº **243329** em 9 de março de 2022, os proprietários **FRANCIELLE FERNANDA SANDRI** e **RONDENELI RABELO VERNECH** contraíram matrimônio em 31 de maio de 2016 pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, continuando a esposa a assinar o mesmo nome. Marília, 16 de março de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2- Conforme instrumento particular **1.4444.1778876-5**, passado em Garça-SP em 30 de março de 2022, protocolado sob nº **244066** em 7 de abril de 2022, os proprietários, RONDENELI RABELO VERNECH, supervisor técnico, sua esposa,

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

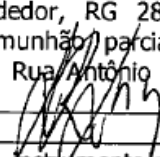
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ4FB-M7J6X-ELLVF-FR28P>

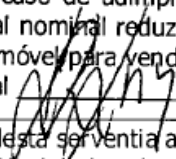


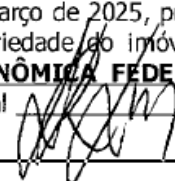
CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0044730-56

FRANCIELLE FERNANDA SANDRI, residentes e domiciliados na Rua Piranhas nº 50, apto. 17, Santo André-SP, RAFAEL PAPUCI e sua esposa, LUCIANA CRISTINA SANDRI PAPUCI, residentes e domiciliados na Rua Santa Helena nº 1627, Marília-SP, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 85000,00 a **ESTHER VILHARBA**, brasileira, fisioterapeuta e terapeuta, RG 32631880-X-SP, CPF 215833768-01, e seu marido, **EVERALDO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, vendedor, RG 28168802-3-SP, CPF 206130708-60, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Antônio Plastina nº 187, Marília-SP. Marília, 3 de maio de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme instrumento particular **1.4444.1778876-5**, passado em Garça-SP em 30 de março de 2022, protocolado sob nº **244066** em 7 de abril de 2022, os proprietários, ESTHER VILHARBA e seu marido, EVERALDO FERREIRA DA SILVA, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do SBPE no âmbito do SFH, sendo R\$ 19775,33 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS, restando o saldo devedor de R\$ 154412,91, a ser pago em 420 parcelas mensais, vencendo a primeira em 4 de maio de 2022, incidindo taxa de juros anual nominal de 8,6395% e efetiva de 8,9900%, bem como, em caso de adimplência e manutenção de conta com a credora, taxa de juros anual nominal reduzida de 8,4638% e efetiva reduzida de 8,8000%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 283000,00. Marília, 3 de maio de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 24, 27 e 28 de janeiro de 2025 dos devedores fiduciários, **ESTHER VILHARBA** e **EVERALDO FERREIRA DA SILVA**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 28 de março de 2025, protocolados sob nº **268045** em 1º de novembro de 2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada. Marília, 5 de maio de 2025. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ4FB-M7J6X-ELLVF-FR28P>



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 07 de maio de 2025. 08:22:54
Código de segurança: af12-51ad-a16d-7dc2-25a2-5669-864f-8347. Nº do pedido: 233.657.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....42,22

Estado: R\$.....12,00

Ipesp: R\$8,21

Sinoreg: R\$.....2,22

Trib. Justiça: R\$.....2,90

Minis. Público: R\$.....2,03

ISS. Município: R\$.....0,86

Total: R\$.....70,44

Selo digital: 1238363C30268045EW1GU825D

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ4FB-M7J6X-ELLVF-FR28P>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

