



Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

76.481

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

CNS 12.060-0

CNM: 120600.2.0076481-26

Mauá, 26 de abril de 2023

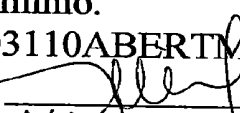
IMÓVEL: Apartamento nº 207 da Torre 01 do Morada das Torres, situado na Rua São Clemente, 128, perímetro urbano, localizado no 2º pavimento, contém 02 quartos, sala de estar, sala de jantar, banheiro, cozinha e A.S.; possui uma área privativa de 44,3900m², área comum de 42,0632m² (coberta de 22,6475m² + 19,4157m² descoberta), já incluído o direito a utilização de 01 vaga para guarda e estacionamento na garagem coletiva do condomínio (vaga nº 390 descoberta livre), perfazendo a área total de 86,4532m² e a área total edificada de 67,0375m², que corresponderá a fração ideal de 0,002041758 no solo e nas outras partes do condomínio.

Inscrição Fiscal: nº 03.064.010 (área maior).

PROPRIETÁRIA: LUANA APARECIDA SECAFEM DE FREITAS, brasileira, solteira, maior, enfermeira, titular do RG nº 32930642-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 326.798.248-06, residente e domiciliada na cidade de São Bernardo do Campo, deste Estado, na Rua Secondo Modolin, 160, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: Registros nºs 910 e 1.458, feitos aos 10/06/2021 e aos 26/04/2023, respectivamente, juntos à matrícula nº 69.404, deste Registro de Imóveis, onde se encontra registrada sob nº 1.441 a instituição e especificação do condomínio.

Selo digital Nº: 1206003110ABERTM298172235

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Adriana Pereira dos Santos

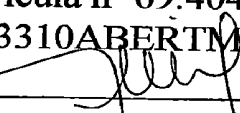
Av.1- 26 de Abril de 2023.

Escrevente

ÔNUS

Sobre o imóvel objeto desta matrícula pesa a alienação fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do financiamento concedido no valor de R\$194.400,00, conforme condições e prazos constantes do instrumento particular registrado sob nº 911, junto à matrícula nº 69.404.

Selo digital Nº: 1206003310ABERTM29876023U

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Adriana Pereira dos Santos

Continua no Verso

Escrevente





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

76.481

FICHA

01

VERSO

CNM: 120600.2.0076481-26

Av.2- 22 de Maio de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Título prenotado sob nº 179.569 aos 09/10/2024.

Pelos instrumentos particulares datados de 08/10/2024 e 16/05/2025 tendo decorrido o prazo legal para a devedora fiduciante, devidamente intimada, purgar a mora objeto da alienação fiduciária notificada na Av.1 desta, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, foi autorizada a presente averbação para constar a consolidação da propriedade do presente imóvel em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

BASE DO ITBI: R\$226.716,08.

Selo Digital Nº:1206003310000avm34271125f

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MAUÁ

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200 - 2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Certifico ainda que os imóveis situados nesta Comarca passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 30/12/66, sendo que, anteriormente, pertenciam à 1ª Circunscrição Imobiliária de Santo André. A presente certidão reflete a situação desta matrícula até a data de ontem.

Mauá, 23 de maio de 2025.



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1206003C3076481C08454025N

Ao Oficial.: R\$ 42,22
Ao Estado.: R\$ 12,00
Ao IPESP.: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil R\$ 2,22
Ao Trib.Just R\$ 2,90
Ao ISS.: R\$ 2,11
Ao FEDMP.: R\$ 2,03
Total.: R\$ 71,69
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:

Prenotação: 179569



07648123052025

Pag.: 0002/002
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Y43R-Q4QN8-A87HC-B3D3E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr