



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

MATRÍCULA

49.481

FICHA

01

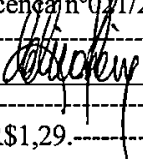
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 14/10/2.016.-PROT.168.022 de 04/10/2.016.-

IMÓVEL: ALAMEDA BERNARDINO A. CARVALHO, esquina com a **RUA JANETE FERRANTI POLISELLO**, parte do lote nº41, da quadra nº18, designado lote "C", no loteamento denominado "RESIDENCIAL HARMONIA", nesta cidade de Olímpia-SP.- Um terreno misto (residencial/comercial), sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: frente para a **Alameda Bernardino A. Carvalho**, medindo 7,08 metros (sete metros e oito centímetros); do lado direito 13,63 metros (treze metros e sessenta e três centímetros), confrontando com parte do lote nº40; do lado esquerdo 1,54 metros (um metro e cinquenta e quatro centímetros) em curva, confrontando com a **Rua Janete Ferranti Polisello**; 17,40 metros (dezesete metros e quarenta centímetros) em curva e raio de 9,00 (nove) metros na confluência da Alameda Bernardino A. Carvalho com a Rua Janete Ferranti Polisello; e nos fundos 14,95 metros (quatorze metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com parte dos lotes ns.20 e 41, designado lote "B"; encerrando uma área de 200,00 (duzentos) metros quadrados.- Referido terreno, está localizado do lado ímpar da Alameda Bernardino A. Carvalho.-
Cadastro municipal nº999213278.-

PROPRIETÁRIA: SRX PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ/MF nº17.070.372/0001-97), sociedade limitada, com sede na Rua Treze de Maio, nº764, em Catanduva-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº 49.478, do Registro Geral, deste Oficial.- (Requerimento datado de 08 de setembro de 2.016, instruído com planta e memorial descritivo firmados em 10/05/2.016, pela Engenheira Civil, Maria Aparecida Moreira Kamla – CREA/SP nº0400282105, devidamente aprovados pela municipalidade local, em data de 27/06/2.016, e Alvará de Licença nº071/2.016, datado de 27/06/2.016, da Prefeitura Municipal local).-----

Dou fé.- A Substª do Oficial,  (Celina Ricciardi Pinheiro).-----

Eml.R\$8,81.-Est.R\$2,51.-C.S.R\$1,29.-----

(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

AV.1.M.49.481.-PROT.201.874 de 15/02/2.022.-

DATA: 18/02/2.022.-

Procede-se a presente de Ofício, conforme permitido pelo artigo 235-A, da Lei nº6.015/1.973, alterado pela Lei nº13.465/2.017, conforme os artigos 2º e 3º, do Provimento 89/2.019, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA nº11972.2.0049481-25**.-----

- CONTINUA NO VERSO -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2C6YT-TXHLH-68XBK-W595K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2C6YT-TXHLH-68XBK-W595K>

MATRÍCULA	FICHA
49.481	1 VERSO

Dou fê.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E10000000202183228.-----

R.2.M.49.481.-PROT.201.874 de 15/02/2.022.-

DATA: 18/02/2.022.-

Conforme contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), datado de 16 de dezembro de 2.021, assinado na cidade de São José do Rio Preto-SP, acompanhado de Anexos I e II de igual data, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº4.380/1.964, e da Lei nº14.118, de 12/01/2.021, que ficam arquivados em formato eletrônico digital sob indexação de controle; **a proprietária SRX PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº17.070.372/0001-97), já anteriormente qualificada, representada pelo procurador, Marcelo Dalto (RG nº16.818.898-3-SSP/SP - CPF/MF nº102.769.838-74); pelo valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais); **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para QUELEN NAZARE NOGUEIRA PEREIRA** (RG nº33.414.969-1-SSP/SP - CPF/MF nº324.653.588-47), brasileira, divorciada, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, residente e domiciliada na Rua do Castanheiro, nº131, Jardim Luiz Zucca, nesta cidade de Olímpia-SP.-----

Dou fê.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº119727321000000020218522S.-----

R.3.M.49.481.-PROT.201.874 de 15/02/2.022.-

DATA: 18/02/2.022.-

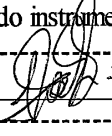
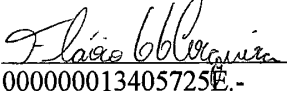
Conforme contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), datado de 16 de dezembro de 2.021, assinado na cidade de São José do Rio Preto-SP, acompanhado de Anexos I e II de igual data, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº4.380/1.964, e da Lei nº14.118, de 12/01/2.021, que deram origem ao registro nº02, desta matrícula; **QUELEN NAZARE NOGUEIRA PEREIRA** (RG nº33.414.969-1-SSP/SP - CPF/MF nº324.653.588-47), já anteriormente qualificada, na qualidade de devedora fiduciante pelo valor de R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais), com recursos originários do FGTS;

- continua na ficha nº 2 -



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2C6YT-TXHLH-68XBK-W595K>

MATRICULA	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P. CNS/CNJ: 11972-7
49.481	2	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
- continuação da matrícula nº 49.481 - <u>alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</u> (CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04), instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/1.969, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada pelo procurador, Luis Fernando Hashimoto (RG nº30.212.699-5-SSP/SP - CPF/MF nº219.386.328-85); com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em garantia da dívida desse mesmo valor, pelo prazo total de 366 meses, sendo 6 meses de construção e 360 meses de amortização, pelo Sistema de Amortização: Price, a taxa de juros nominais de 5,0000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 5,1161% ao ano, sendo a primeira prestação do valor total de R\$652,83, vencendo-se no dia 17/01/2.022.- Consta do instrumento: Prazo de carência para expedição da intimação.- Para fins previstos no artigo 26, parágrafo 2º da Lei nº9.514/97, fica estabelecido o prazo de trinta (30) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e que, para fins do disposto no inciso VI, artigo 24 da Lei nº9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$145.000,00, sendo declarado que, foi utilizado pela devedora fiduciante, recursos próprios aplicados/a aplicar na obra no valor de R\$12.406,00, recursos da conta vinculada do FGTS no valor de R\$10.666,00 e desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União no valor de R\$5.928,00, constando do instrumento outras condições.----- Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).----- S.D. nº119727321000000020218622Q.----- AV.4.M.49481.-PROT.219.569 de 03/09/2024.- DATA: 17/02/2025.- <u>CONSOLIDAÇÃO</u> - Conforme requerimento datado de 29 de janeiro de 2025, E-Protocolo - Código de Remessa na Central: IN01240975C, <u>a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</u>, já qualificada, <u>atribuindo o valor de R\$151.057,11 (cento e cinquenta e um mil, cinquenta e sete reais e onze centavos)</u>, <u>adquiriu por consolidação o imóvel objeto desta matrícula</u>, constante da alienação fiduciária registrada sob o nº3, a qual instruiu o seu pedido com a certidão de que o <u>devedor fiduciante QUELEN NAZARE NOGUEIRA PEREIRA</u>, já qualificada, não atendeu a intimação para pagar a dívida.- Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- S.D. nº119727331000000013405725E.-		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2C6YT-TXHLH-68XBK-W595K>



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP

Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.

Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com

Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 49.481, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.

CERTIFICO ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 20 de fevereiro de 2025.

Oficial	R\$42,22
Estado	R\$12,00
Sec da Fazenda	R\$8,21
Reg. Civil	R\$2,22
Trib Justiça	R\$2,90
ISS	R\$2,22
Min. Público	R\$2,03
TOTAL	R\$71,80



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1197273C3000000013409825O
Protocolo: 219569