

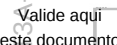
Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSQUD-2UCQ7-UU>

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 09, da quadra sob letra B, do loteamento denominado RESIDENCIAL ELDORADO, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: pela frente mede 8,19 metros e divide-se com a Rua Santa Fé do Sul; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 15,77 metros e divide-se com parte do lote 09-A; do lado esquerdo mede 15,74 metros e divide-se com a Vila Eldorado e finalmente nos fundos mede 7,98 metros e divide-se com parte do mesmo lote 09-A; encerrando a área de **127,31 metros quadrados**; distante 29,09 metros da esquina da Rua Polycarpo Soares Público. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 0214197001.- **PROPRIETÁRIOS:- ROSA MARIA DE FREITAS SILVA**, RG.5.327.754-SSP-SP e CPF/MF.109.456.088/02, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigente da lei 6.515/77, com **JOSE ANTONIO FUMIS DA SILVA**, RG.4.377.327-SSP-SP e CPF/MF.327.706.858/72, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Marechal Deodoro, n.º 1969, bairro Boa Vista. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.013 da Matrícula n.º 16.251 desta Unidade de Serviço.- São José do Rio Preto, 06 de Outubro de 2003. O Oficial,

R.001/93.802:- Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, aos 18 de Julho de 2003, no livro 709, às fls.367, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à **JOSE DOMINGOS TEODORO**, RG.6.445.559-2-SSP-SP e CPF/MF.531.795.368/53, brasileiro, separado judicialmente, maior, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Buritama, n.º 2312, Bairro Eldorado, pelo valor de R\$3.854,95 (Três Mil, Oitocentos e Cinquenta e Quatro Reais e noventa e cinco centavos).- São José do Rio Preto, 06 de Outubro de 2003. O Oficial,

AV.002/93.802:- Requereu-se a presente para constar que, o proprietário CONSTRUIU no terreno objeto da matrícula supra, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, que recebeu o nº.3.577, da Rua Santa Fé do Sul, com 89,82 m2 de área construída, nos termos do Alvará de Regularização nº.1.727/03, expedido aos 08 de Outubro de 2.003, e Habite-se nº.1225/03, expedido aos 08 de Outubro de 2.003, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a CND do INSS nº.024902004-21036080, expedida aos 15 de Maio de 2.004, sendo atribuído a construção o valor de R\$10.642,77.- São José do Rio Preto, 31 de Março de 2.004. O Oficial,

R.003/93.802:- Por Instrumento Particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049/66, de 29/06/1966, passado nesta cidade, datado de 28 de Abril de 2.004, o proprietário VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à **VONINO COELHO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, Auxiliar de Lavanderia, RG 320.044-SSP/TO (SEGUE NO VERSO..)



93.802

001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0093802-34

Valide aqui
este documento

e CPF 873.372.311-72; e ANA MÁRCIA VILELA VITÓRIO, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, RG.29.109.558-6-SSP-SP e CPF.245.432.668-03, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Paulo Campos de Araújo nº141, Jardim João Paulo II; pelo valor de R\$43.000,00 (quarenta e três mil reais), sendo R\$7.810,28 (sete mil, oitocentos e dois reais e vinte e oito centavos), da CEF, referente a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS.- São José do Rio Preto, 11 de MAIO de 2.004.- O OFICIAL,

R.004/93.802:- Por contrato referido no R.003, os proprietários DERAM EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, pelo valor de **R\$32.189,72 (trinta e dois mil, cento e oitenta e nove reais e setenta e dois centavos)**, pelo prazo de **204 meses**, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de **R\$401,76**, com Sistema de Amortização: **SACRE** ; e juros a taxa nominal de **8,1600%** ao ano e a taxa efetiva de **8,4722%** ao ano; e as demais condições as constante do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, **11 de MAIO de 2.004.- O OFICIAL,**

AV.005/93.802-Protocolo nº 542.813 de 15/07/2019:- Faz-se a presente para constar, que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. 004, nesta matrícula, nos termos do instrumento de quitação, passado nesta cidade, datado de 03 de julho de 2019.- São José do Rio Preto, 26 de Julho de 2.019. O Oficial, _____

R.006/93.802-Protocolo nº 545.590 de 28/08/2019:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, e na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4380, de 21/08/64, passado nesta cidade, datado de 21 de Agosto de 2019, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à PAULO CESAR DOS SANTOS, brasileiro, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, portador da carteira de identidade RG. 19967145X-SSP/SP e do CPF/MF. 098.168.718/07, casado sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge MARTA FLORENCIA DOS SANTOS, brasileira, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portadora da carteira de identidade RG. 267107468-SSP/SP e do CPF/MF. 148.563.928/08, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua da Fé, nº 784, Casa 2, Jardim Urano; pelo valor de R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).- São José do Rio Preto, 17 de Setembro de 2.019. O Oficial, [assinatura]

.....CONTINUA NA FICHA 002.....



O Nº 2 - REGISTRO GERAL

1. MATRÍCULA
93.802

2. FICHA
002

3. CNS
11.142-7

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

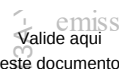
Código Nacional de Matrícula 111427.2.0093802-34

Valide aqui
este documento

R.007/93.802-Protocolo nº 545.590 de 28/08/2019:- Por contrato referido no R.006, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$1.089,69, vencendo-se a primeira em 05/09/2019, com Sistema de Amortização:- SAC; e juros a taxa nominal de 7,6600% ao ano e a taxa efetiva de 7,9347% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 17 de Setembro de 2.019. O Oficial,

AV.008/93.802-Protocolo nº 545.590 de 28/08/2019:- Na aquisição referida no R.006, os adquirentes utilizaram recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.- São José do Rio Preto, 17 de Setembro de 2.019. O Oficial,

AV.9/93802 - Protocolo nº 678.806 de 20/01/2025 (selo digital: 111427331000000115472225L):- A requerimento da credora fiduciária, aos 24 de abril de 2025, instruído com a certidão da intimação dos fiduciários PAULO CESAR DOS SANTOS e sua mulher MARTA FLORENCIA DOS SANTOS (já qualificados) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 230.264,76 (duzentos e trinta mil, duzentos e sessenta e quatro reais e setenta e seis centavos).- São José do Rio Preto, 23 de maio de 2025.- O Oficial,



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSQUD-2UCQ7-UU>

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado.....	R\$	12,00
Ao IPESP.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil: R\$		2,22
Ao Trib. Just: R\$		2,90
Ao Município.: R\$		2,11
Ao Min. Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 678806

Controle:



1342650

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000115472325Z