



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVYVB-CVBS7-N80>

96.329

01

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

16 de dezembro de 2014

O OFICIAL

[Handwritten signature]

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

(Prot. 269.309 - 21 de outubro de 2014)

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

(Prot. 274.722 - 20 de maio de 2015)

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

La. 11/10/10

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

(Prot. 274.722 - 20 de maio de 2015)

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Summers

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

Continua no verso.

Continua na próxima ficha.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



MATRÍCULA

96.329

FICHA

01

verso

Valide aqui
este documento

CNM 112508.2.0096329-12

R.4/96.329, em 28 de maio de 2015.**(Prot. 274.722 - 20 de maio de 2015)**

Conforme instrumento particular mencionado na Av.2/96.329, **CLEBER RODRIGUES GOULART**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, em garantia, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ n.º 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$.88.505,48, que será amortizado em 360 meses, pelo Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, com a taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, encargo financeiros no período de construção: de acordo com o item 3, alínea II, sendo o vencimento do encargo mensal, de acordo com o item 3, época de reajuste dos encargos, de acordo com item 3 do instrumento e encargos no período de amortização total de R\$.589,51. A operação contratada destina-se à aquisição do terreno e a construção do imóvel residencial, no valor total de R\$.99.990,00, integralizado da seguinte forma: **a)** R\$.1.505,52 com recursos da conta vinculada do FGTS; **b)** R\$.9.979,00, com recursos concedidos pelo FGTS, como desconto; **c)** R\$.88.505,48, com financiamento concedido. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel, o valor de R\$.99.990,00. Condições, as demais constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO
(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)**Av.5/96.329, em 21 de setembro de 2016.****(Prot. 287.091 - 13 de setembro de 2016)**

A requerimento da interessada, assinado nesta cidade, em 09 de setembro de 2016, à vista do habite-se n.º 1.155, expedido em 09 de setembro de 2016, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 002142016-88888766 - CEI: 51.229.00766/75, emitida em 13 de setembro de 2016, procedo a presente averbação, para ficar constando que no terreno desta matrícula foi construído um prédio térreo residencial com área de 45,47m², o qual recebeu o n.º 566, da **Rua Projetada 12**; atribuindo à obra, o valor de R\$.88.290,00.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO
(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**Av.6/96.329, em 03 de junho de 2025.**

Selo digital.1125083J40381090AGU28H25G

(Prot. 381.090 - 17 de janeiro de 2025)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que a **Rua Projetada 12**, passou a ser denominada **Rua Joaquim da Rocha Viana**, conforme Lei Municipal n.º 12.004, de 10 de maio de 2016.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA
(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)**Av.7/96.329, em 03 de junho de 2025.**

Selo digital.1125083310381090L8S4MD25D

(Prot. 381.090 - 17 de janeiro de 2025)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, aos 14 de maio de 2025, e à vista da ficha cadastral simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada nesta serventia no protocolo n.º 363.908, procedo a presente averbação, para ficar constando que a

Continua na ficha 02

Continua na próxima ficha.



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

96.329

FICHA

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

03 de junho de 2025

CNM 112508.2.0096329-12

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL., está registrada sob o NIRE 53500000381

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Av.8/96.329, em 03 de junho de 2025.

Selo digital.1125083310381090CYM8OR258

(Prot. 381.090 - 17 de janeiro de 2025)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, aos 14 de maio de 2025, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 381.090, procedo a presente averbação, para ficar constando a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo instruído o seu pedido com base na certidão de transcurso de prazo sempurgação da mora expedida por este Serviço Registral, após regular procedimento de intimação do devedor fiduciante, o qual no prazo previsto em lei não purgou a mora; tendo sido atribuído à consolidação, para efeitos fiscais, o valor de R\$.109.233,42.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

CERTIFICO mais, que a presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, conforme artigo 217, da Lei 10.406/2002 e Medida Provisória nº 2.200, de 28 de junho de 2001, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica. **CERTIFICO finalmente**, que a presente cópia, é reprodução autêntica da matrícula sob nº **96329**, extraída nos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, **que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão, até o da útil imediatamente anterior a emissão desta.** Nada mais. **Eu, Rubens Marcelino da Silva Neto**, Auxiliar, extraí dos arquivos e conferi a presente certidão (Certidão solicitada conforme Protocolo sob nº **393.653**, custas relacionadas na Certidão Talão do título de origem **381.090**). São José do Rio Preto, **03 de junho de 2025**.

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "Arquivo Público" passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente, responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento nº 134/2022 CNJ.

2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP.

Valor da Certidão

Oficial.....R\$ 44,20
Estado.....R\$ 12,56
Ipesp.....R\$ 8,60
Reg.Civil.....R\$ 2,33
Trib. Justiça.....R\$ 3,03
ISS.....R\$ 2,21
M.P.....R\$ 2,12

TOTAL...R\$ 75,05

Emol. do Estado e Taxa Ap.
Serv. Justiça pagos por verba
(Inst. G.R. n. 21/67 de 22/06/67
e Res. S.F.N. 471

Para conferir a procedência deste documento, efetue leitura QRCode (ONR) impresso na parte acima, lado esquerdo (valide aqui) ou pelo link lateral da certidão.

Para consultar validade de Selo Digital, que estará disponível em até 24 horas da emissão do ato, efetue leitura QRCode abaixo.

Selo:1125083C30381090FU9
JA925Y



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVVVB-CVBS7-N8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital