



Prot.nº 676957
IN01278097C

Página: 1 / 4

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0214833-35

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 03 de dezembro de 2018

matrícula

214.833

ficha

01

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º. 145, localizado no 14º pavimento, da Torre I, Integrante do empreendimento imobiliário denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ TIQUATIRA**”, com acesso pela Rua Henrique Casela, n.º. 54, no 3º. Subdistrito - **Penha de França**, possui uma área total privativa de 44,94m2, área comum total de 39,1415m2, **já incluído o direito ao uso de 01 vaga para carro na garagem coletiva do condomínio**, perfazendo a área real total de 84,0815m2, correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,00333574.

CONTRIBUINTE:- 062.244.0820-3 - (em área maior).

PROPRIETÁRIA:- MAIANA FLORENTINO DOS SANTOS, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º. 03713373123 -DETRAN/SP, onde consta o RG n.º. 36.076.374 -SSP/SP, CPF/MF n.º. 341.911.828-70, residente e domiciliada na Rua Particular B, n.º 83, Jardim Meliuna, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1026/M.197.361, feito em 03 de dezembro de 2018. (Especificação de Condomínio R.909/M.197.361, feito em 03 de dezembro de 2018), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Jaqueline.

- continua no verso -

CNM 111187.2.0214833-35

matrícula
214.833ficha
01

verso

Av.1/ 214.833 em 03 de dezembro de 2018. Prenotação 528.461 de 23/10/2018.

Conforme **R.469/M.197.361**, feito em 25/08/2016, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 16/06/2016, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), a proprietária **MAIANA FLORENTINO DOS SANTOS**, solteira, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na Cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.162.924,42**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.1.216,89**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaqueline _____

Av.2/ 214.833 em 03 de dezembro de 2018. Prenotação 528.461 de 23/10/2018.

Por Instrumento Particular datado de 19 de outubro de 2018, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaqueline _____

Av.03/214.833, em 15 de maio de 2025. - Prenotação nº 676.957 de 06/11/2024.

Por Instrumento Particular Digital datado de 25 de abril de 2025, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a credora fiduciária no R.469/M.197.361, constante da Av.01 nesta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está registrada na **JUCESP sob o NIRE nº 53500000381**, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

- continua na ficha 02 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 111187.2.0214833-35

Capital

matrícula

214.833

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

15 de maio de 2025

Selo Digital: 111187331000000134300825Q

jennyfersilva.

Av.04/214.833, em 15 de maio de 2025. - Prenotação nº 676.957 de 06/11/2024.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita a fiduciante sua devedora **MAIANA FLORENTINO DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 341.911.828-70, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.275.695,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000134300925O

jennyfersilva.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



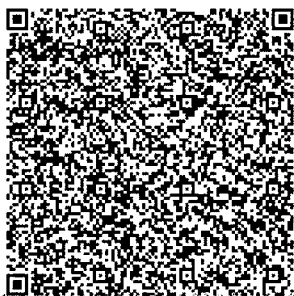
PEDIDO Nº. 676957 GUIA Nº. 091/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 15/05/2025.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000134370725U

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br