



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

141.688

ficha

01

data

02/01/2024

CNM

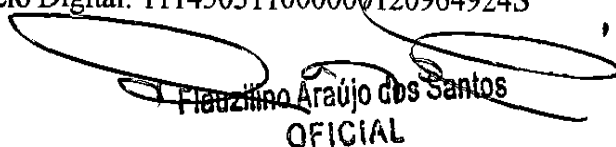
111450.2.0141688-70

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 807 (oitocentos e sete), localizado no 8º pavimento, do empreendimento "MUNDO APTO PRAÇA DA SÉ", situado na Rua Conde de Sarzedas ns. 135 e 143, no 2º subdistrito - **LIBERDADE**, com a área privativa coberta e total de 24,150m², a área de uso comum coberta de 9,442m², a área de uso comum descoberta de 2,283m², a área de uso comum total de 11,725m², e a área total de 35,875m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,0032100.

CONTRIBUINTE: 005.076.2824-1.

PROPRIETÁRIO: JOAO GABRIEL JARDIM SILVA, RG n. 38789133X-SSP/SP, CPF n. 414.122.058-24, brasileiro, solteiro, maior, supervisor, residente e domiciliado na Rua Odorico Mendes n. 181, bloco A, ap. 135, Mooca, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.380/126.911, em 14.11.2022 (aquisição), e R.702/126.911, em 02/01/2024 (especificação), deste Registro
Selo Digital: 111450311000000120964924S


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 – Em 02 de janeiro de 2024

Ref. prenotação n. 441.615, de 24 de novembro de 2023

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.381/126.911, em 14.10.2022, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 124.861,50 (cento e vinte e quatro mil, oitocentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos), pagável por meio de 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de novembro de 2022, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado sob n. 425.166.
Selo Digital: 111450331000000121025124I


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 – Em 04 de junho de 2025

Ref. prenotação n. 449.065, de 20 de maio de 2024

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87TWB-762Y2-W63AC-3W8VG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

matrícula

141.688

ficha

01

verso

CNM

111450.2.0141688-70

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, em Florianópolis - SC, em 16 de maio de 2025, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 005.076.3644-9, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 28 de maio de 2025, emitida pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 449.065).

Selo Digital: 111450331000000141655625S

Leticia Akemi Koike Checcoli
Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 3 – Em 04 de junho de 2025

Ref. prenotação n. 449.065, de 20 de maio de 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude do fiduciante **JOAO GABRIEL JARDIM SILVA**, RG n. 38789133X-SSP/SP, CPF n. 414.122.058-24, devidamente intimado, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, pelo valor de R\$ 216.366,50 (duzentos e dezesseis mil, trezentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos). Valor Venal de Referência: R\$ 174.231,00. (Microfilme n. 449.065).

Selo Digital: 111450331000000141655725Q

Leticia Akemi Koike Checcoli
Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87TWB-762Y2-W63AC-3W8VG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

141688

ficha

02

data

CNM

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$ 12,00
Ao IPESP: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil: R\$ 2,22
Ao TJSP: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 0,86
Ao MPSP: R\$ 2,03
Total: R\$ 70,44

Certidão expedida às 11:24:18 horas do dia 04/06/2025
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C30000001416559252.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 449065

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87TWB-762Y2-W63AC-3W8VG>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87TWB-762Y2-W63AC-3W8VG>

EM BRANCO