

CNM: 113282.2.0164666-60



164.666

MATRÍCULA FICHA DATA

|         |    |            |
|---------|----|------------|
| 164.666 | 01 | 04/05/2022 |
|---------|----|------------|

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 15, localizado no 1º pavimento da TORRE "B", do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO WE CACHOEIRINHA", situado à Rua Franklin do Amaral, nº 450, no 8º Subdistrito - Santana, contendo a área privativa de 41,190m², área comum de 35,719m² (coberta de 30,393m² + 5,326m² descoberta), já incluído o direito a utilização de 01 (uma) vaga indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, para guarda e estacionamento de um auto de passeio na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 76,909m², correspondendo à fração ideal de 10,770m² no terreno e coeficiente de proporcionalidade de 0,281179%. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 071.440.0652-5 (AM)

**PROPRIETÁRIOS:-** KELLY REGINA DE OLIVEIRA SANTOS, chefe intermediário, RG. nº 48.369.995-0-SSP/SP, CPF. nº 374.981.688-39, e seu marido JOSE HENRIQUE DOS SANTOS JUNIOR, gerente, RG. nº 47.210.236-9-SSP/SP, CPF. nº 367.781.858-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Eduardo Pereira Li, nº 111, apto. 41d.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.553, feito em 04/03/2020; e, Rs.840 e 1021, feitos em 04 de maio de 2.022, na matrícula nº 155.810, desta Serventia. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 1132823110000000409236226

**Av.1:-** 04/05/2022 - **Prenotação nº 486.225 de 28/03/2022.-**

Consta registrada sob nº 554, em 04/03/2020, na matrícula nº 155.810, desta Serventia, a alienação fiduciária nos termos do instrumento particular de 05 de fevereiro de 2.020, pelo qual os proprietários, KELLY REGINA DE OLIVEIRA SANTOS e seu marido JOSE HENRIQUE DOS SANTOS JUNIOR, já qualificados, transferiram a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de R\$ 187.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se o primeiro encargo em 05/03/2020, demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado em 17/02/2020. 1ª aquisição pelo Sistema Financeiro da Habitação-SFH. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

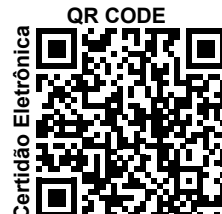
Selo Digital: 1132823310000000409237220

Continua no verso

162143



1279961



CNM: 113282.2.0164666-60



MATRÍCULA

164.666

FICHA

01

verso

CNM

113282.2.0164666-60

**Av.2:- 21/02/2025 - Prenotação nº 521.342 de 29/05/2024.-**

Do requerimento datado de 12 de fevereiro de 2.025, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 17 de fevereiro de 2.025, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do **Contribuinte Municipal nº 071.440.1203-7.-** (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000748987251

**Av.3:- 21/02/2025 - Prenotação nº 521.342 de 29/05/2024.-**

Pelo requerimento datado de 28 de maio de 2.024, subscrito pela credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, instruído com as intimações feitas aos fiduciários, **KELLY REGINA DE OLIVEIRA SANTOS** e seu marido, **JOSE HENRIQUE DOS SANTOS JUNIOR**, já qualificados, e da certidão de decurso de prazo sem purgação de mora, devidamente arquivados junto ao processo de intimação nº 3.379, prenotado sob nº 521.342 em 29 de maio de 2.024, nesta Serventia, e nos termos do mesmo requerimento que deu origem à Av.3, procede-se nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, modificada pela Lei 10.931/04, a **CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Dá-se ao presente para efeitos fiscais o valor de R\$ 244.335,79.- (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000748988251



1279961

**GEORGE TAKEDA**, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, **Certifica** que, consta da Matrícula nº 155.810 desta Serventia (registro anterior), que o imóvel objeto da presente certidão é destinado a **Habitação de Interesse Social – HIS-2**. **Certifica** mais que, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográfica digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizada** do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de 19/02/2025, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 21 de fevereiro de 2025. Assinado digitalmente.



**André Shodi Hirai**  
*Oficial Substituto*

Oficial...: R\$ 44,20  
Estado...: R\$ 12,56  
IPESP....: R\$ 8,60  
Reg.Civil: R\$ 2,33  
Trib.Just: R\$ 3,03  
ISSQN....: R\$ 0,90  
MP.....: R\$ 2,12

TOTAL.....: R\$ 73,74

**Pedido n.º 1.279.961, de 17/02/2025.**

**Matrícula: 164666**

**Recibo provisório de serviço: 0000001279961**

<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1279961



<https://selodigital.tjsp.jus.br>