



Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 1 de 6

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vanessa Moura de Oliveira - Agente Delegada Interina

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 3242-3248 - E-mail: imoveis.registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0004129-02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalício



REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRICULA Nº 4.129

(Protocolo nº 18.589)

DATA: - 29 de Setembro de 1.986.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote de terreno urbano nº 08(oito) da quadra nº 11(onze) do Loteamento II da Associação de Desenvolvimento Comunitário de Alvorada do Sul, desta Comarca, medindo --- 589,72 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: 15,02 metros de frente, para a rua Projetada "2"; 15,00 metros de fundos, para o lote 04; 38,90 metros do lado direito, para o lote 09; 39,73 metros do lado esquerdo, para os lotes 05 e 07.-

PROPRIETARIA: - ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DE ALVORADA DO SUL, entidade civil sem fins lucrativos, com sede em Alvorada do Sul, Praça Presidente Castelo Branco nº32, inscrita no CGC. nº78.954.963/0001-11, neste ato, representada pelo seu Diretor-Presidente, SR. EDGARD CANHIN, no exercício do cargo de Prefeito Municipal, portador da RG. nº409.609-PR., inscrito no CPF. nº074.073.789-91, residente e domiciliado em Alvorada do Sul, desta Comarca.-

BENFEITORIAS: - Não tem.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: - Nº 2/4.080 deste CRI.-

O referido é verdade e dou fé.
Bela Vista do Paraíso, 29 de Setembro de 1.986.

Lucy Martins Vilela
Oficial do Registro



original

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Documento impresso por meio eletrônico.

Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M2YS5-XTZ8F-CEEWP-XZMCW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.141/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX2A TJRPJ DJ7F6 AVDVA





Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 2 de 6

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vanessa Moura de Oliveira - Agente Delegada Interina

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 3242-3248 - E-mail: imoveis.registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0004129-02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

LUCY MARTINS VILELA
Oficial Registrador

FICHA
1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 4.129 (continuação)

REGISTRO Nº 1/4.129

PROTOCOLO Nº 36.196

DATA:- 05 de Junho de 1997.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terreno urbano sob nº08 da quadra nº11, do Loteamento II da Associação de Desenvolvimento Comunitário, sito no perímetro urbano de Alvorada do Sul, desta comarca, imóvel este entre as seguintes divisas e confrontações:- Pela frente para a Rua Projetada 2, na extensão de 15,02 metros, pelo lado direito para o lote nº09, na extensão de 38,90 metros, pelo lado esquerdo para os lotes nºs.05 e 07, na extensão de 39,73 metros, e pelos fundos para o lote nº04, na extensão de 15,00 metros, fechando a área de 589,72m².- Imóvel havido pelo registro nº4.129 deste CRI.-

TRANSMITENTE:- ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DE ALVORADA DO SUL, entidade civil, sem fins lucrativos, inscrita no CGC.nº78.954.963/0001-11, com sede na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca, neste ato representada pelo seu diretor presidente **EDGARD CANHIM**, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG.nº409.709-PR., inscrito no CPF.nº074.073.789-91, residente e domiciliado na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca.-

ADQUIRENTE:- JOÃO CARLOS CONFORTINI, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG.nº3.217.877-PR., inscrito no CPF. nº571.677.889-53, residente e domiciliado na Rua José Januário da Silva, s/nº, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca.-

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.-

DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no Livro nº53, fls.141/142vsº do Tabelião do Distrito e Município de Alvorada do Sul, desta comarca, datada de 05/04/1994.-

VALOR:- Cr\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros reais).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº1096 pagou CR\$8.000,00 na Prefeitura de Alvorada do Sul, em 26/01/1994, Certidão da Prefeitura e de ônus deste CRI.-

CONDIÇÕES:- Compareceram como intervenientes pagadores e usufrutuários **JOÃO CONFORTINI FILHO** e sua esposa **ANA ALMEIDA CONFORTINI**, com usufruto registrado sob nº1/4.129 deste CRI.-

ANOTAÇÕES:- Não tem.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.-

OFICIAL REGISTRADORA:

VRC 2.610,00

R\$ 149,77

Lucy Martins Vilela
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bela Vista do Paraíso - Paraná

SEGUIE NO VERSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Documento impresso por meio eletrônico.

Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M2YS5-XTZ8F-CEEWP-XZMCW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX2A TJRPJ DJ7F6 AVDVA





Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 3 de 6

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vanessa Moura de Oliveira - Agente Delegada Interina

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 3242-3248 - E-mail: imoveis.registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0004129-02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalício

FICHA
2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 4.129 (continuação)

REGISTRO Nº 2/4.129

PROTOCOLO Nº 36.197

DATA:- 05 de junho de 1997.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terreno urbano sob nº08 da quadra nº11, do Loteamento II da Associação de Desenvolvimento Comunitário, sito no perímetro urbano de Alvorada do Sul, desta comarca, com as divisas e confrontações constantes do registro nº1/4.129 deste CRI.-

TRANSMITENTE:- JOÃO CARLOS CONFORTINI, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG.nº3.217.877-PR., inscrito no CPF.nº571.677.889-53, residente e domiciliado na Rua José Januário da Silva, s/nº, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca.-

ADQUIRENTES:- JOÃO CONFORTINI FILHO e sua mulher ANA ALMEIDA CONFORTINI, brasileiros, casados, ele agricultor, portador do RG.nº345.834-PR., inscrito no CPF.nº127.405.279-34, ela professora, portadora do RG.nº990.216-PR., inscrita no CPF. nº531.296.109-44, residentes e domiciliados na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca.-

TÍTULO:- USUFRUTO.-

DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no Livro nº53, fls.141/142vsº do Tabelião do Distrito e Município de Alvorada do Sul, desta comarca, datada de 05/04/1994.-

VALOR:- Cr\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros reais).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº1096 pagou CR\$8.000,00 na Prefeitura de Alvorada do Sul, em 26/11/1994, Certidão da Prefeitura e de ônus deste CRI.-

CONDIÇÕES:- Usufruto vitalício à favor dos adquirentes acima, enquanto os mesmos viverem, ficando certo que, por morte de um dos usufrutuários, a parte do pré-morto acrescerá a do superstite.-

ANOTAÇÕES:- Não tem.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.-

OFICIAL REGISTRADORA:

Lucy Martins Vilela



VRC 2.640,00
R\$ 149,77

SEQUE NO VERSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Documento impresso por meio eletrônico.

Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX2A TJRPJ DJ7F6 AVDVA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M2YS5-XTZ8F-CEEWP-XZMCW>



Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 4 de 6

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vanessa Moura de Oliveira - Agente Delegada Interina

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 3242-3248 - E-mail: imoveis.registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0004129-02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

LUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalício

FICHA
3

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 4.129 (continuação)

AVERBAÇÃO Nº 3/4.129

PROTOCOLO Nº 36.463

DATA: - 31 de Julho de 1997.-

Por escritura pública lavrada no Livro nº59, fls.27/28vsº do Tabelião do Distrito e Município de Alvorada do Sul, desta comarca, datada de 23/06/1997, na qual compareceram JOÃO CONFORTINI FILHO e sua mulher ANA ALMEIDA CONFORTINI, brasileiros casados, ele agricultor, portador do RG.nº345.834-PR., inscrito no CPF.nº127.405.279-34, ela professora, portadora do RG. nº990.216-PR., inscrita no CPF.nº531.296.109-44, residentes e domiciliados na Rua José Januario da Silva nº585, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca, desistindo do usufruto instituído em favor dos mesmos, e registrado sob nº2/4.129 deste CRI., ficando assim a matrícula acima livre deste gravame. Averbação esta feita a margem da matrícula acima referida.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.-

OFICIAL REGISTRADORA:

Lucy Martins Vilela



SEQUE NO VERSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Documento impresso por meio eletrônico.

Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M2YS5-XTZ8F-CEEWP-XZMCW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX2A TJRPJ DJ7F6 AVDVA





Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 5 de 6

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vanessa Moura de Oliveira - Agente Delegada Interina

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 3242-3248 - E-mail: imoveis.registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0004129-02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

LUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalício

FICHA
4

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula No 4.129 (continuação)

REGISTRO Nº 4/4.129

PROTOCOLO Nº 36.464

DATA:- 31 de julho de 1997.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terreno urbano sob nº08 da quadra nº11, do Loteamento Paschoina Freschi Solcia, perímetro urbano de Alvorada do Sul, desta comarca, medindo 589,72m², imóvel esse compreendido entre as seguintes metragens e confrontações:- Pela frente para a Rua Projetada 2, na extensão de 15,02 metros, pelo lado direito para o lote nº09, na extensão de 38,90 metros, pelo lado esquerdo para os lotes nºs.05 e 07, na extensão de 39,73 metros, e pelos fundos para o lote nº04, na extensão de 15,00 metros, fechando a área de 589,72m². Imóvel havido pelo registro nº1/4.129 deste CRI.-

TRANSMITENTE:- JOÃO CARLOS CONFORTINI, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG.nº3.217.877-PR., inscrito no CPF. nº571.677.889-53, residente e domiciliado na Rua José Januário da Silva, nº585, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca, neste ato representado por sua bastante procuradora VÂNIA REGINA CONFORTINI BUFFALO, brasileira, casada, do lar, portadora do RG.nº3.349.935-1-PR., inscrita no CPF.nº973.471.329-91, residente e domiciliada na Rua Francisco Palma Cano, s/nº, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca, constituída segundo termos da procuração lavrada nas notas do Tabelião que lavrou esta, no Lº35, fls.143, em data de 15/08/94.-

ADQUIRENTE:- ANTONIO SHIGUEJI TAKETA e sua mulher MARLENE STUANI TAKETA, brasileiros, casados, ele comerciante, portador do RG.nº2.238.648-PR., inscrito no CPF.nº363.211.929-53, ela do lar, portadora do RG.nº4.747.208-3-PR., inscrita no CPF. nº650.049.909-30, residentes e domiciliados na Rua Maria Ribeiro Canhim, s/nº, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca, sendo ele neste ato representado por sua bastante procuradora MARLENE STUANI TAKETA, acima qualificada, nos termos do instrumento particular de procuração, datado de 15/05/97, arquivada em pasta própria.-

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.-

DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no Livro nº59, fls.27/28vsº do Tabelião de Alvorada do Sul, desta comarca, datada de 23/06/1997.-

VALOR:- R\$10.800,00 (dez mil e oitocentos reais).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº1585 pagou R\$216,00 na Prefeitura de Alvorada do Sul, em 10/06/1997, Certidão da

SEGUIE NO VERSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Documento impresso por meio eletrônico.

Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M2YS5-XTZ8F-CEEWP-XZMCW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX2A TJRPJ DJ7F6 AVDVA





Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 6 de 6

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vanessa Moura de Oliveira - Agente Delegada Interina

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 3242-3248 - E-mail: imoveis.registrobvp@gmail.com

CNM: 082917.2.0004129-68



CONTINUAÇÃO.-

Prefeitura e de ônus deste CRI.-

CONDIÇÕES:- Não tem.-

ANOTAÇÕES:- Não tem.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.-

OFICIAL REGISTRADORA:

Lucy Martins Vilela



R-5/4.129 - REGISTRO DE PENHORA - PROTOCOLO N.º 115.372 de 12/02/2025:

Por requerimento datado de 12/02/2025 e Termo de Penhora, expedido pelo 3º Juizado Especial Cível do Município de Londrina/PR, em 25/11/2024, pelo Analista Judiciário Sandro Kendi Matsumura, extraído dos autos sob n.º 0071419-51.2022.8.16.0014, de Execução de Título Extrajudicial. **EXEQUENTE: TEREZINHA GALLEGOS MARTINS**, CPF/MF. n.º 005.601.419-80 **EXECUTADA: MARLENE STUANI TAKETA**, já qualificada. **VALOR:** R\$ 27.902,90 (vinte e sete mil, novecentos e dois reais e noventa centavos). Selo de Fiscalização: SFRILAJTLP.3z4uz-W5QJH.F126q. **CUSTAS:** Emolumentos: 00 VRC ou R\$ 0,00; FUNDEP: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso/PR, 11/03/2025. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.

AGENTE DESIGNADA: *Vanessa Moura de Oliveira*

SEGUIR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO, que a presente cópia de reprodução autêntica da ficha a que se refere até o Ato - 5.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

A presente **CERTIDÃO** tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Bela Vista do Paraíso, 26 de maio de 2025

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 0,00.

Buscas: R\$ 0,00.

Selo: R\$ 0,00.

Funrejus: R\$ 0,00.

ISS: R\$ 0,00.

FUNDEP: R\$ 0,00.

TOTAL: R\$ 0,00.

FUNAR PEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRIL.WJUXP.KPbLt-
2kXE6.F126q

<https://selo.funarpn.com.br>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX2A TJRPJ DJ7F6 AVDVA