

MATRÍCULA N.º

45.316

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

2.015

ANO

1

FICHA

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
OFICIAL Escrevente - Portaria nº 022/00

45.316 -

16 de julho de 2015.- Prot.º. n.º.269.147.-

IMÓVEL:- Lote de Terras n.º 17, da quadra n.º 147, DESTA CIDADE, com a área de 650 m², situado no município de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações:- 13 mts de frente para a Rua Santa Catarina; 50 mts. de fundos laterais, de um lado com o lote n.º 15, do outro lado com o lote n.º 19; 13 mts. nos fundos com o lote n.º 18.

PROPRIETÁRIOS:- YOSHIO SHIMIZU, japonês, aposentado, portador da CI/RG n.º. 254.473-PR e do CPF n.º.104.570.549-72, casado sob o regime de Comunhão de bens em data de 20.04.1949 com TOCINO SHIMIZU, brasileira, aposentada, portadora do CPF n.º.007.740.539-09, residente e domiciliado na Rua São Josafat, 1946, Campo Mourão-PR.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR n.º. 39.948 do livro 3-T de Transcrição das Transmissões, deste Ofício Imobiliário.- **Emolumentos:-** Nihil.- 23/07/2015.- Dou fé.- O Oficial:-

Av-1/45.316.- Prot. n.º.269.147.- 16/07/2015.- **TÍTULO:** EDIFICAÇÃO.- Procedi a presente averbação, para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, existe uma casa de madeira, coberta de telhas.- Conforme consta da Transcrição n.º39.948 do livro 3-T de Transcrição das Transmissões, deste Ofício Imobiliário.- **Emolumentos:** Nihil.- 23.07.2015.- Dou fé.- O Oficial:-

R-2/45.316.- Prot. n.º.269.147.- 16/07/2015.- **TÍTULO:** PARTILHA DE BENS EM INVENTÁRIO.- **ADQUIRENTES:** GUIITI SHIMIZU, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI/RG n.º.733.156-SSP-PR e do CPF n.º.163.082.049-00, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 02/10/1982, com MARIA RITA DE OLIVEIRA SHIMIZU, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n.º.1.830.633-6-SSP-PR, e do CPF n.º.924.796.181-53, residentes e domiciliados na Av. Presidente Tancredo Neves, 3822, Jd. Bandeirante, em Campo Mourão-PR.-
Continua no verso

MATRICULA N°45.316.-

FICHA N°01-VERSO.-

(CONTINUAÇÃO R-2/45.316.-) Mourão-PR.; YOSHIKI JORGE SHIMIZU, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, portador da CI/RG n°2.093.660-SSP-PR e do CPF n°669.194.799-15, residente e domiciliado na Av. Presidente Tancredo Neves, 3822, Jd. Bandeirante, Campo Mourão-PR; TELMA DE LARA SHIMIZU, brasileira, do lar, viuva, portadora da CI/RG n°1.677.000-0-PR e do CPF n°005.600.019-75, residente e domiciliado Avenida Irmãos Pereira n°2384, centro, em Campo Mourão-PR.; FERNANDO YOSHIO LARA SHIMIZU, brasileiro, médico, solteiro, maior e capaz, portador da CI/RG n°8.590.163-0-SSP-PR e do CPF n°052.600.929-29, residente e domiciliado na Avenida Irmãos Pereira, 2384, Campo Mourão-PR.; BRUNO SADAYOSHI LARA SHIMIZU, brasileiro, médico, solteiro, maior e capaz, portador da CI/RG n°9.327.086-0-SSP-PR e do CPF n°057.696.359-32, residente e domiciliado na Avenida Irmãos Pereira, 2384, Campo Mourão-PR.; RAFAELA HARUMI LARA SHIMIZU, brasileira, estudante, solteira, maior e capaz, portadora da CI/RG n°10.341.917-4-SSP-PR e do CPF n°079.748.659-38, residente e domiciliado na Avenida Irmãos Pereira, 2384, Campo Mourão-PR.- TRANSMITENTE: O Espólio de YOSHIO SHIMIZU e TOCINO SHIMIZU.- ANUENTE/CEDEnte:- NAOMI SHIMIZU, brasileira, solteira, portadora da CI/RG n°901.474-SSP-PR e do CPF n°713.992.689-34, solteira, residente e domiciliado na Av. Presidente Tancredo Neves, 3822, Jd. Bandeirante, em Campo Mourão-PR.- ADVOGADO ASSISTENTE:- WALDOMIRO BARBIERI, brasileiro, advogado, casado, portador da OAB n°15.104 e do CPF n°003.932.749-34, e CARLOS AURELIO BANCHE, brasileiro, advogado, casado, portador da OAB n°43.341-PR e do CPF n°456.098.619-34, com escritório profissional na Rua Harrison José Borges 1154, conjunto 301/2, Campo Mourão-PR.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada em 23.01.2013, às fls. n°033/035 do livro n°03-N, na Serventia da Justiça do Município de Roncador e Comarca de Iretama-PR.- VALOR: R\$120.000,00.- OBSERVAÇÃO: O imóvel objeto da presente matrícula ficará pertencendo na seguinte proporção:- para GUIITI SHIMIZU e para YOSHIKI JORGE SHIMIZU, uma fração ideal medindo 162,50m2 para cada um; para TELMA DE LARA SHIMIZU; FERNANDO YOSHIO LARA SHIMIZU; BRUNO SADAYOSHI LARA SHIMIZU; RAFAELA HARUMI LARA SHIMIZU; uma fração ideal medindo 81,25 m2 para cada um.- CONSTA DO TÍTULO: Os outorgantes reciprocamente outorgados declaram que dispensam a apresentação da Certidão de Débitos do INSS; Consta ainda a apresentação da Certidões Conjuntas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa Continua fls. n° 2

MATRÍCULA N.º

45.316

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão - Paraná

2.015

ANO

2

Elizângela Cecília Mota dos Reis

Escriturante - Portaria nº 022/00

(CONTINUAÇÃO R-2/45.316.-) OFICIAL da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em 22.11.2012 e 23.01.2013; Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em 22.01.2013; Certidões do Cartório do Distribuidor Público e Anexos, da Comarca de Rondonópolis - MT, emitidas em 22.01.2013; Certidões de Débitos Trabalhistas, emitidas pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR, em 22.01.2013.- Observado o disposto no artº14, do provimento 39/2014, do CNJ.- Foi Emitida à DOI.- FORAM APRESENTADOS: FUNREJUS, guia sob nº.00194.57696.91108.800342.00112.072210-5, recolhida em 23.01.2013, no valor de R\$.800,00; GRPR, guias devidamente quitadas; Certidões do Cartório do Distribuidor Público e Anexos, da Comarca de Rondonópolis - MT, emitidas em 10.09.2012; GRPR, guias devidamente recolhidas; FUNREJUS, guia sob nº.00194.57696.91108.800342.00112.072210-5, recolhida em 23.01.2013, no valor de R\$.800,00.- Emolumentos: 4.312 VRC.- 23.07.2015.- Dou fe.- O Oficial

Elizângela Cecília Mota dos Reis
Escriturante - Portaria nº 022/00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62