



RUBRICA

IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

Data nº.03, Quadra nº.153, Loteamento Sumaré.

-08.05.2007-

-01-

-79.557-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar

FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS

Registrador

CPF: 086.415.818-12

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.03(três), da quadra nº.153(cento e cinquenta e três), com a área de 363,38 metros quadrados, situada no Loteamento Sumaré, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua 46.051, no rumo SE 48º23'05"NO, numa distância de 15,98 metros; com a data 02, no rumo SO 41º36'55"NE, numa distância de 21,72 metros; com parte da data 04, no rumo NO 48º23'05"SE, numa distância de 17,48 metros; e finalmente com a Rua José Leônidas Nerone, no rumo NE 45º34'38"SO, numa distância de 21,78 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA:- WEGG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Basílio Saltchuk, 90, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.00.189.032/0001-87. Registro anterior:- Registro nº.081 matrícula nº.70.785 de 08.05.2007, deste Registro de Imóveis. O Registrador:- *Francisco Emílio Ribeiro Planas* Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Substituto

segunda fls. 0 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 15,62

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

79.557

02

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.1/79.557. PRENOTAÇÃO Nº 351.311 de 13/07/2020. **PENHORA.**

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MARINGÁ-PR.

EXECUTADA: WEGG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

TÍTULO: Conforme Ofício nº 669/2020 de 26/06/2020, e Termo de Penhora de Imóvel, de 22 de junho de 2020, expedidos pela 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos Autos nº 0005618-87.2018.8.16.0190 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 9.344,96 (nove mil, trezentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos).

Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 72,95 e FUNREJUS, FADEP, ISS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas).

Maringá, 24 de julho de 2020. gi. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.2/79.557. PRENOTAÇÃO Nº 369.793 de 12/01/2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: WEGG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

EXECUTADO: Espólio de SONIA BEATRIZ HIRTH.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 25 de junho de 2018, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0012929-03.2017.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, os **direitos** do imóvel desta matrícula foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 65.780,00 (sessenta e cinco mil, setecentos e oitenta reais).

FUNREJUS guia nº 47953733-4, recolhido R\$ 163,29 em 24/01/2022.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23 FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 6,3646. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.zTqPV.V6csI-tkdf3.I3Gdb.

Maringá, 31 de janeiro de 2022. Tr. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

R.3/79.557. PRENOTAÇÃO Nº 406.465 de 28/02/2025. **PENHORA.**

EXEQUENTE: GILBERTO BRUNO DE OLIVEIRA DOS SANTOS.

EXECUTADOS: HAARLEM COMERCIO DE PAPEIS E CARTOES LTDA e SONIA BEATRIZ HIRTH.

TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora de Imóvel de 13/02/2025 e Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 27 de fevereiro de 2025, expedidos pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos dos Autos ATOrd 0000196-88.2016.5.09.0662, os **direitos** que a executada SONIA BEATRIZ HIRTH possui sobre o imóvel desta matrícula foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 89.408,83 (oitenta e nove mil, quatrocentos e oito reais e oitenta e três centavos).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 17,9200. ISS: R\$ 7,1700. SELO: R\$ 8,00 (diferidos, conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.3JwsP.4XjhJ-PvneY.F790q.

Maringá, 18 de março de 2025. Vini. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024