

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA FÉ - ESTADO DO PARANÁ

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Rua Ponta Grossa, 603 – Santa Fé-Pr



Marcelo Saud Sahade
Escrevente Substituto

Maria Amélia Becker
Registradora

Celi Maria Figueiredo Sanches
Escrevente Juramentada

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 11.623
FICHA 01

DATA 1/13/15/20-B-2-3 DA QUADRA Nº 02, medindo a área de 303,42 metros quadrados, situada no Patrimônio Valência, na Cidade de Ângulo, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:- “PELA FRENTE: Confronta-se com a Rua Tijuca com 5,94 metros, e com a Rua Tupi com 15,09 metros; LADO ESQUERDO: Confronta-se com o Lote 14, com 37,50 metros; LADO DIREITO: Confronta-se com a Rua 15 de Novembro, com 24,75 metros; PELOS FUNDOS: Confronta-se com o Lote 1/13/15/20-B-2-1, com 14,00 metros.” Tudo de acordo com Mapa e Memorial Descritivo assinados pelo Engenheiro Civil José Márcio Vilhena; e Guia do CREA-ART nº 3589491-0. – **SEM BENFEITORIAS. – PROPRIETÁRIO:- SILVAN VITOR DA SILVA**, brasileiro, casado com dona **ELZA LOPES DA SILVA**, conforme Certidão de Casamento nº 28.170, do Livro nº 94, fls. 270, do CRC 2º Subdistrito de Santo André-Utinga, Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, em data de 04 de janeiro de 1990, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada às Notas do Serviço Notarial da cidade de Santo André, Estado de São Paulo, às fls. 55, do Livro nº 103, em data de 27 de outubro de 1989, devidamente registrada sob nº 9.077, em data de 05 de novembro de 1992, no Livro nº 3, de Registro Auxiliar, no 9º Serviço Registral da cidade de São Paulo, ele brasileiro, montador, filho de Severino Vitor da Silva e de Elizete Ferreira da Silva, natural de Recife, Estado de Pernambuco, nascido em data de 21.07.1964, portador da Cédula de Identidade RG. nº 17.307.209-4-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF sob nº 069.344.888-14, ela brasileira, do lar, filha de Onés Lopes da Silva e de Ana Pereira da Silva, natural de Santo André, Estado de São Paulo, nascida aos 04.08.1967, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 20.126.912-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF sob nº 092.729.568-70, residentes e domiciliados à Rua Libêrato Barroso, 493, Jardim Santa Adélia, São Mateus, Estado de São Paulo. – **REGISTRO ANTERIOR- R-001 – M. 8.548, Liv 2-RC, do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Astorga/PR. Dou Fé. Santa Fé, 24 de janeiro de 2017.** / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora.-

AV. 001 - M. 11.623 - Prot. nº 22.686 – 30.08.2017.-

Averbação de Pacto Antenupcial:- Procedo a esta averbação, nos termos e por força da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às Notas do Serviço Distrital do Município de Ângulo, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, às Folhas 134/135, do Livro N-50, em data de 11 de julho de 2017, tendo em anexo certidão de inteiro teor do registro do pacto antenupcial, expedida pelo 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, para constar a averbação do pacto antenupcial, registrado sob nº 9.077, Livro 3-Auxiliar em data de 05 de novembro de 1992, celebrado entre **SILVAN VITOR DA SILVA** e **ELZA LOPES DA SILVA**, pelo qual convencionaram o Regime de Comunhão de Bens. - Ficando esta fazendo parte integrante desta matrícula. - FUNREJUS isento conforme item 9, alínea b do artigo 1º da Lei nº 12.604, de 02 de julho de 1999, que alterou o artigo 3º da Lei nº 12.216 de 15 de julho de 1998.- Nada Mais.- Dou Fé.- Emolumentos:- 20,00 VRC - R\$ 3.64. Santa Fé, 01 de setembro de 2017.- / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora.-

R.002 - M. 11.623 - Prot. nº 22.686 – 30.08.2017.-

Compra e venda:- Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às Notas do Serviço Distrital do Município de Ângulo, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, às Folhas 134/135, do Livro N-50, em data de 11 de julho de 2017, tendo como **TRANSMITENTES:- SILVAN VITOR DA SILVA**, montador, portador da cédula de identidade RG nº 17.307.209-4-SSP-SP, expedida em 06/01/1992, e CPF/MF sob nº 069.344.888-14, e sua mulher **ELZA LOPES DA SILVA**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 20.126.912-0-SSP-SP, expedida em 24/11/1999, e CPF/MF sob nº 092.729.568-70, ambos brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 (casamento nº 28.170, feito em 04/01/1990, no CRC 2º Subdistrito, Utinga, Santo André - SP), residentes e domiciliados na Rua Riachuelo, nº 264, Vila Vitória, Cidade de Mauá, Estado de São Paulo, no ato, representados pelo seu bastante procurador: **NELSON DETONI**, brasileiro, casado, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 573.609-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 191.118.519-53, residente e domiciliado na Rua Cassimiro de Oliveira Ramos, s/nº, Cidade de Ângulo, Estado do Paraná, conforme Procuração Pública lavrada em 19/09/2003, no Livro 261, fls. 278, do 1º Tabelionato de Notas de Mauá, Estado de São Paulo; e como **ADQUIRENTE:- MARCOS GILBERTO PEREIRA**, brasileiro, divorciado, autônomo, natural de Astorga, Estado do Paraná, nascido em 12/10/1978, filho de Joaquim Pereira dos Santos e Maria Pierina Meneguetti dos Santos, portador da cédula de identidade RG nº 6.089.748-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 024.329.549-98, residente e domiciliado na Avenida Paraná, nº 17, fundos, Cidade de Ângulo, Estado do Paraná. - **VALOR:- R\$ 10.000,00** (Dez mil reais). - **OBJETO DA VENDA:-** o imóvel constante desta matrícula. - **DEMAIS CONDIÇÕES:-** as do título, ficando uma via arquivada neste Serviço. - **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Guia de Recolhimento nº 27/2017 referente ao ITBI, pago 2% sobre R\$ 10.000,00 em 31/07/2017; Certidão Negativa de Tributos Municipais; Certidões

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; Certidões Negativas de Ações Trabalhistas do 1º Grau da Justiça do Trabalho da 9ª Região; Relatórios de Consulta de Indisponibilidade de Bens – Negativos; Certidões de inteiro teor e Negativa de Ônus desta Serventia. - Foi declarado sob as penas da Lei que os transmitentes estão desvinculados da Previdência Social, conforme consta na aludida Escritura. - FUNREJUS recolhido 0,2% sobre R\$ 20.000,00 em 11/07/2017. - Nada Mais. - Dou Fé. - Emolumentos: 1.260 VRC - R\$ 229,32. - Santa Fé, 01 de setembro de 2017. - Becker / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora.

AV. 003 – M. 11.623 - Protocolo nº 33.541 – 28.01.2022.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2710.01984218-IA-230, Processo nº 00109370420145150045, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 27/01/2022, às 10:40:10, tendo como órgão emissor da ordem: 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos/SP, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 28/01/2022, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC – R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 01 de fevereiro de 2022. Becker / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora. Selo Funarpen: 1472J.urqPI.z7hYe-4rqpC.ejFNA

R. 004 - M. 11.623 - Prot. nº 37.924 - 25.07.2023.-

Penhora: - Procedo ao presente registro conforme Certidão de Penhora expedida pela 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos/SP, em 24 de julho de 2023, em que figuram como **Exequentes:** EDSON FERREIRA RAMOS, CPF: 042.515.506-41; e MAURICIO FERNANDES DE JESUS GOMES, CPF: 100.584.146-22; e como **Executado:** MARCOS GILBERTO PEREIRA, CPF: 024.329.549-98, nos Autos sob nº 0010937-04/2014.5.15.0045, para a garantia da execução que se processa pelo valor de R\$ 66.944,09 (Sessenta e seis mil, novecentos e quarenta e quatro reais e nove centavos). - **OBJETO DA PENHORA:** - o imóvel constante desta matrícula. - FUNREJUS isento conforme item 10, alínea b do artigo 1º da Lei nº 12.604, de 02 de julho de 1999, que alterou o artigo 3º da Lei nº 12.216 de 15 de julho de 1998. - Nada Mais. - Dou Fé. - SELO FUNARPEN: SFRII.bJDfP.RLITX-OvAMP.1472q. Emolumentos: *Nihil*. - Santa Fé, 27 de julho de 2023. Becker / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73

Visualizar indisponibilidade em www.onr.gov.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR