

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

2.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ

FICHA 01

Gregório Kravchychyn Nunes
OFICIAL

Gregório Kravchychyn Nunes

Matrícula – 36.503

09 de junho de 2014. Protocolo nº 167.637 do livro 1-L

IMÓVEL:- Lote de terras nº 05-E, Quadra nº 03, subdivisão do Lote nº 05, Jardim Casali, planta geral deste Município e Comarca, com a área de 222,78 m²., com os seguintes Limites e confrontações: A NOROESTE: Por uma linha reta em confrontação com o Lote nº 05-D, numa extensão de 19,07 metros; A NORDESTE: Pela testada do alinhamento predial da Rua das Rosas, numa extensão de 17,21 metros; A SUDESTE:- Por uma linha reta em confrontação com o Lote nº 05-F, numa extensão de 10,64 metros; A SUDOESTE: Por uma linha reta em confrontação com o Lote nº 05-C, numa extensão de 15,00 metros. MAURO VENTURINI – Eng. Civil CREA: PR-12.644/D.

PROPRIETÁRIA:- CAMPUSMORÃO CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF 73.426.140.0001-08, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº. NIRE 41 2 0297313-5, em 10/09/1993, e última alteração arquivada sob nº. 20125248962, em 20/07/2012, com sede na Rua Vassilio Boiko s/nº, 1º andar, sala 01, jardim Aeroporto, nesta cidade.

Regº Antº R-3-30.710, 36.348 do livro 2-RG deste Ofício. Campo Mourão, 09 de junho de 2014. Dou fé.

Gregório Kravchychyn Nunes

Av-1/M.-36.503

Protocolo nº 177.522 de 08/09/2017

Nos termos do Ofício nº 770/2017 - PSFN/MGA, expedido pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá, datado de 28/08/2017, acompanhado da Certidão expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná, emitida em 28/08/2017, nos termos do artigo 828 do CPC, procedo a presente averbação para constar o ajuizamento da **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL - autos nº 5002090-67.2017.4.04.7010** movida pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em face de **CAMPUSMOURÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ nº 73.426.140/0001-08. Valor da causa R\$.317.007,50, que tramita perante a 2ª Vara Federal de Campo Mourão. Isento de Emolumentos nos termos do Decreto nº 1.537/1997 e art. 41 da Lei nº 11.977/2009 e do FUNREJUS conforme artigo 3, b, 19 da Lei Estadual nº 12.216/98. Campo Mourão, 22 de setembro de 2017. Dou fé.

Margareth Mitiko Hosoda
Escrevente
Portaria: 013/17

Av-2/M.-36.503

Protocolo nº 186.185 de 29/01/2020

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO PREMONITÓRIA

Nos termos do Ofício SEI nº 21740/2020/ME, expedido pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá/PR, datado de 28/01/2020, acompanhado da Certidão expedida pela Justiça Federal da 4ª Região - Seção Judiciária do Paraná, emitida em Continua no verso

28/01/2020, nos termos do artigo 828 do CPC, procedo a presente averbação para constar o ajuizamento da **ACÃO DE EXECUÇÃO FISCAL - autos nº 5018715-32.2019.4.04.7003**, movida pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em face de **CAMPUSMOURÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ nº 73.426.140/0001-08. Valor da causa R\$ 1.466.271,68, que tramita perante a 5ª Vara Federal de Maringá/PR. Isento de Emolumentos nos termos do Decreto nº 1.537/1997 e art. 41 da Lei nº 11.977/2009 e do FUNREJUS conforme artigo 3, b, 19 da Lei Estadual nº 12.216/98. Campo Mourão, 06 de fevereiro de 2020. Dou fé. *Ana Flavia W. Damasceno*

Escrevente

Portaria: 04/2013

R.-3/M-36.503

Prenotação nº 191.385 de 10/06/2021

PENHORA

Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Depósito, Avaliação, Registro e Intimação expedido em 19/09/2020 pela 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nos autos de Execução Fiscal nº 5002437-08.2014.4.04.7010, que a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** move em face de **CAMPUSMOURÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, já qualificada, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de Imóveis lavrado em 18/05/2021 pelo Oficial de Justiça e avaliador Federal Ivan Roberto Cenci, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Campusmorão Construção Ltda, já qualificada, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado até 05/2021 é R\$ 5.636.033,88. Depositário Público: Werno Klockner Júnior. Avaliação do imóvel: R\$ 100.000,00. O presente imóvel fica **indisponível, nos termos do parágrafo 1º, artigo 53, da Lei Federal nº 8212/1991**. Custas: R\$ 300,36, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 280,71, ISS: R\$ 5,61, Fundep: R\$ 14,03 e Selo Funarpen: 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 6d0f.5fcb.073b.b2d4.3f7d.18a2.f95d.868b.607c.c67b. Campo Mourão, 15 de junho de 2021. Selo digital: 0181745MJA0000000097021P. Dou Fé. *Ana Flavia W. Damasceno*

Escrevente

Portaria: 04/2013

Av.-4/M-36.503

Prenotação nº 204.415 de 06/06/2024, reingresso em 18/06/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS

NÚMERO DO PROCESSO: 00025446120098160086

VARA: VARA CÍVEL DA FAZENDA PUBLICA ACIDENTES DO TRABALHO REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PUBLICA DE GUAÍRA/PR.

Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade de Bens protocolado sob nº 202406.0613.03370946-1A-460 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens aos 06/06/2024, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada a indisponibilidade de bens em nome de **CAMPUSMORÃO CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº.73.426.140/0001-08, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível. Custas: R\$ 230,36, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a Continua na folha 2

REGISTO GERAL

CNM

080218.2.0036503-83

MATRICULA Nº

36.503

FOLHA Nº

2

RUBRICA

[Assinatura]

R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$ 8,72 e Selo de Fiscalização: R\$ 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 1ece.3c5b.5fb0.7efa.75db.876b.185d.7116.696f.2973 (Bens Indisponíveis) Campo Mourão, 18 de junho de 2024. Selo de Fiscalização: SFRJ.5JXdP.shr22-n2f06.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente. *[Assinatura]*

R.-5/M-36.503

Prenotação nº 204.722 de 01/07/2024

PENHORA

Em cumprimento ao Ofício nº 424/2024 expedido em 28/06/2024 nos autos sob nº 0003584-74.2023.8.16.0058 pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão/PR, acompanhado do termo de penhora expedido em 19/06/2024, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ferdinando Scremin Neto, referente ao processo de Execução Fiscal que o MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO/PR, inscrito no CNPJ nº. 75.904.524/0001-06, situado na Rua Brasil, nº 1.487, Centro, em Campo Mourão/PR, move em face de CAMPUSMORÃO CONSTRUÇÃO LTDA, inscrito no CNPJ nº 73.426.140/0001-08, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de CAMPUSMORÃO CONSTRUÇÃO LTDA já qualificada, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado até 05/2024 é R\$ 4.299,45 (quatro mil, duzentos e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos). Depositário Público: CAMPUSMORÃO CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada. Avaliação do imóvel: não consta. Custas: R\$ 112,04, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 104,71, ISS: R\$ 2,09, Fundep: R\$ 5,23 e Selo de Fiscalização: 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: fd30.dd9b.2f32.bb71.c83e.0bc5.5e06.05b4.62e3.c725 e 899e.47c6.631b.e1df.3e4b.14d7.d819.cf0c.d6c8.7afe (Bens Indisponíveis) Campo Mourão, 08 de julho de 2024. Selo de Fiscalização: SFRJ.5JZdP.shr22-L2OO6.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente. *[Assinatura]*

R.-6/M-36.503

Prenotação nº 206.278 de 22/10/2024

PENHORA

Em cumprimento a Certidão de Penhora expedida pela 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nos autos sob nº 5006646-26.2023.4.04.7003, aos 22/10/2024, referente ao processo de Execução Fiscal em que o Continua no verso

MINISTÉRIO DA FAZENDA inscrito no CNPJ nº 00.394.140/0001-08, move em face de CAMPUSMORÃO CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ nº 73.426.140/0001-08, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de CAMPUSMORÃO CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado até 24/10/2024 é R\$ 2.916.499,02 (dois milhões, novecentos e dezesseis mil, quatrocentos e noventa e nove reais e dois centavos). Depositário Público: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Custas: R\$ 383,42, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,16, Fundep: R\$ 17,91 e Selo de Fiscalização: 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 8b34.4889.819a.f1e7.2cfb.ed5a.ee15.945d.d508.b319 (Bens Indisponíveis) e eed6.7bba.613d.bb77.0b9e.3a14.fc39.93ce.a665.5150 Campo Mourão, 29 de outubro de 2024. Selo de Fiscalização: SFRIL6J5YP.FprYL-h25OV.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62