

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL
2.º SERVIÇO – REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ

William R. Rorato

OFICIAL William Rodrigues Rorato

FICHA 01

MATRÍCULA – 39.547

10 de novembro de 2.016. Protocolo nº 174.826 do livro 1-M

IMÓVEL: Lote de Terras nº 125-A, Gleba nº 1, 3ª Parte, Colônia Mourão, Município de Campo Mourão-Pr, desta Comarca, com Área de: 3,9804ha, Perímetro: 845,23m; LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CKI-P-0461, de coordenadas (longitude -52°20'30,706", latitude -24°00'48,399", e altitude 505,597 m); deste, segue confrontando com Rio do Campo com os seguintes azimutes e distâncias: 128°34' e 34,94m até o vértice CKI-P-0462, de coordenadas (longitude -52°20'29,740", latitude -24°00'49,107" e altitude 507,897); 115°19' e 46,72m até o vértice CKI-P-0463, de coordenadas (longitude -52°20'28,245", latitude -24°00'49,757" e altitude 506,484); 95°36' e 59,42m até o vértice CKI-P-0464, de coordenadas (longitude -52°20'26,154", latitude -24°00'49,956" e altitude 510,167); 81°39' e 45,13m até o vértice CKI-P-0465, de coordenadas (longitude -52°20'24,574", latitude -24°00'49,744" e altitude 510,033); 149°27' e 29,42m até o vértice CKI-P-0466, de coordenadas (longitude -52°20'24,045", latitude -24°00'50,567" e altitude 508,971); 161°20' e 33,48m até o vértice CKI-P-0467, de coordenadas (longitude -52°20'23,666", latitude -24°00'51,598" e altitude 510,123); 205°14' e 36,76m até o vértice CKI-P-0468, de coordenadas (longitude -52°20'24,221", latitude -24°00'52,679" e altitude 510,698); 202°14' e 31,98m até o vértice CKI-P-0469, de coordenadas (longitude -52°20'24,649", latitude -24°00'53,641" e altitude 510,033); 151°06' e 32,4m até o vértice CKI-P-0470, de coordenadas (longitude -52°20'24,095", latitude -24°00'54,563" e altitude 510,129); 192°14' e 37,08m até o vértice CKI-P-0471, de coordenadas (longitude -52°20'24,374", latitude -24°00'55,741" e altitude 509,593); deste, segue confrontando com CNS: 08.021-8 Mat. 20393 Lote nº 122-REM com os seguintes azimutes e distâncias: 268°42' e 5,91m até o vértice CKI-M-0107, de coordenadas (longitude -52°20'24,583", latitude -24°00'55,745" e altitude 512,072); 277°14' e 244,51m até o vértice CKI-M-0108, de coordenadas (longitude -52°20'33,165", latitude -24°00'54,743" e altitude 522,916); deste, segue confrontando com CNS: 08.021-8 Mat. 37776 Lote nº 125-REM-B no azimuth de 20°42' e distância de 112,93 m até o vértice CKI-M-0109, de coordenadas (longitude -52°20'31,752", latitude -24°00'51,310" e altitude 523,014); deste, segue confrontando com CNS: 08.021-8 Mat. 38185 Lote nº 125-126 com os seguintes azimutes e distâncias: 19°36' e 85,45m até o vértice CKI-M-0110, de coordenadas (longitude -52°20'30,738", latitude -24°00'48,693" e altitude 510,014); 05°35' e 9,09m até o vértice CKI-P-0461, de coordenadas (longitude -52°20'30,706", latitude -24°00'48,399" e altitude 505,597), ponto inicial da descrição deste perímetro. Continua no verso.....

As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS 2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema geodésico Local SGL-SIGEF. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso Puissant. Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, conforme Certificação nº 43cd3692-6ac4-4ae8-a71f-b17b5448950a; ART nº 21063012441-PR devidamente recolhida; Responsável Técnico Sr. Joubar Woehl; CPF nº 088.792.309-72; Engenheiro Agrônomo; CREA 4187/D-PR; Código CKI; Código INCRA: 999.962.168.963-0; Cadastro na Receita Federal – NIRE nº 8.844.604-2.

PROPRIETÁRIO: CAMPUSMORÃO CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade de Campo Mourão-PR, CNPJ/MF nº 73.426.140/0001-08.

Registro Anterior nº R-3-23.348 e AV-4-23.348, do 1º 2º RG deste Ofício. Campo Mourão, 09 de dezembro de 2.016. Dou fé.

William Rodrigues Rorato

Av-1/M.- 39.547

Protocolo nº 177.522 de 08/09/2017

Nos termos do Ofício nº 770/2017 - PSFN/MGA, expedido pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá, datado de 28/08/2017, acompanhado da Certidão expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná, emitida em 28/08/2017, nos termos do artigo 828 do CPC, procedo a presente averbação para constar o ajuizamento da **ACÃO DE EXECUÇÃO FISCAL - autos nº 5002090-67.2017.4.04.7010** movida pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em face de **CAMPUSMORÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ nº 73.426.140/0001-08. Valor da causa R\$317.007,50, que tramita perante a 2ª Vara Federal de Campo Mourão. Isento de Emolumentos nos termos do Decreto nº 1.537/1997 e art. 41 da Lei nº 11.977/2009 e do FUNREJUS conforme artigo 3, b, 19 da Lei Estadual nº 12.216/98. Campo Mourão, 22 de setembro de 2017. Dou fé.

Margareth Mitiko Hosoda
Escrevente
Portaria: 013/17

Av-2/M.-39.547

Protocolo nº 186.185 de 29/01/2020

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO PREMONITÓRIA

Nos termos do Ofício SEI nº 21740/2020/ME, expedido pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá/PR, datado de 28/01/2020, acompanhado da Certidão expedida pela Justiça Federal da 4ª Região - Seção Judiciária do Paraná, emitida em 28/01/2020, nos termos do artigo 828 do CPC, procedo a presente averbação para constar o ajuizamento da **ACÃO DE EXECUÇÃO FISCAL - autos nº 5018715-32.2019.4.04.7003**, movida pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em face de **CAMPUSMORÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ nº 73.426.140/0001-08. Valor da causa R\$ 1.466.271,68, que tramita perante a 5ª Vara Federal de Maringá/PR. Isento de Emolumentos nos termos do Decreto nº 1.537/1997 e art. 41 da Lei nº 11.977/2009 e do FUNREJUS conforme artigo 3, b, 19 da Lei Estadual nº 12.216/98. Campo Mourão, 06 de fevereiro de 2020. Dou fé.

Ana Flavia W. Damasceno

Escrevente

Portaria: 04/2018

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

Ana Flávia W. Damasceno
Escrevente
Portaria: 04/2018

MATRICULA Nº 39.547 FOLHA Nº 2

R.-3/M-39.547

Prenotação nº 191.385 de 10/06/2021

PENHORA

Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Depósito, Avaliação, Registro e Intimação expedido em 19/09/2020 pela 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nos autos de Execução Fiscal nº 5002437-08.2014.4.04.7010, que a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, move em face de **CAMPUSMOURÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, já qualificada, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de Imóveis lavrado em 18/05/2021 pelo Oficial de Justiça e avaliador Federal Ivan Roberto Cenci, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Campusmorão Construção Ltda, já qualificada, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado até 05/2021 é R\$ 5.636.033,88. Depositário Público: Werno Klockner Júnior. Avaliação do imóvel: R\$ 350.000,00. O presente imóvel fica indisponível, nos termos do parágrafo 1º, artigo 53, da Lei Federal nº 8212/1991. Custas: R\$ 300,36, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 280,71, ISS: R\$ 5,61, Fundep: R\$ 14,03 e Selo Funarpen: 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 76c0.64fd.4a28.b6a5.36da.e0d3.467e.5b5e.7f40.1c88. Campo Mourão, 15 de junho de 2021. Selo digital: 0181745MJAA0000000097421H. Dou Fé.

Ana Flávia W. Damasceno

Escrevente

Portaria: 04/2018

Av.-4/M-39.547

Prenotação nº 204.415 de 06/06/2024, reingresso em 18/06/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS

NÚMERO DO PROCESSO: 00025446120098160086

VARA: VARA CÍVEL DA FAZENDA PUBLICA ACIDENTES DO TRABALHO REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PUBLICA DE GUAÍRA/PR.

Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade de Bens protocolado sob nº 202406.0613.03370946-IA-460 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens aos 06/06/2024, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada a indisponibilidade de bens em nome de **CAMPUSMOURÃO CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº.73.426.140/0001-08, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível. Custas: R\$ 230,36, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$ 8,72 e Selo de Fiscalização: R\$ 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em Continua no verso

15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 1ece.3c5b.5fb0.7efa.75db.876b.185d.7116.696f.2973 (Bens Indisponíveis) Campo Mourão, 18 de junho de 2024. Selo de Fiscalização: SFR11.5J6dP.shr22-V2yO6.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente. 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br