

- MATRÍCULA
07.109.-

IMÓVEL
Data nº 05 da Quadra nº 52 - JUSSARA

FLS.
01.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO
OFICIAL VITALÍCIO: **ABRÃO NACLES** - CPF 121553579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

MATRÍCULA Nº 7.109.- Prot.nº 30.748.-

IMÓVEL:-Data nº 05 da Quadra nº 52, situada no perímetro urbano da cidade de Jussara, desta Comarca, com área de 600,00 metros quadrados.-DIVIDE-SE:-"Com a Avenida Dr. Gastão Vidigal ao NE.numa frente de 15,00 metros; com a data nº 04 ao SE na distância de 40,00 metros; com a data nº 16 ao SO na largura de 15,00 metros, e, finalmente, com a data nº 06 ao NO numa extensão de 40,00 metros".-PROPRIETÁRIA:-COMPANHIA MELHORAMEN-
TOS NORTE DO PARANÁ, Sociedade Anônima, com Sede na Capital de São Paulo, à Rua São / Bento nº 329 - 8º andar, inscrita no CGC.sob nº 61.082.962/0001-21.-Registro anterior desmembrada de maior porção das transcrições nºs 8072 e 8077 do livro nº 3-D, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-Pr.-Cianorte, 09 de julho de -/1982.-Empregada Juramentada *Hla may*

cd

Av-01-7.109.- Prot.nº 30.748.-

ÔNUS:-Procede-se esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado, foi comprado a PEDRO CANDIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, autônomo, inscrito no CIC.nº 041.927.929, residente e domiciliado em Jussara, por Compromisso de Venda e Compra, / averbado originariamente às fls 395, do livro 8/15, de Registro de Loteamentos, do -/ Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício, da Comarca de Londrina-Pr., conforme faz / prova as Certidões s/nºs, expedidas em 18 de agosto de 1981, pelo mesmo Cartório, que ficam arquivadas neste Ofício.-Dou fé.-Custas desta.-Cr\$-712,50.-Cianorte, 09 de julho de 1982.-Empregada Juramentada *Hla may*

cd

Av-02-7.109.- Prot.nº 30.748.-

CONSTRUÇÃO:-Procede-se esta averbação para constar que, por requerimento de Pedro Candido de Oliveira, qualificado, existe sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma garagem em madeira, com área de 39,37 metros quadrados, obra concluída em 1966, de acordo com a Certidão nº 143/82, expedida pela Prefeitura do Município de Jussara, que fica / arquivada neste Ofício.-Dou fé.-Custas desta.-Cr\$-475,00.-Cianorte, 09 de julho de -/1982.-Empregada Juramentada *Hla may*

cd

ANOTAÇÃO:-Procede-se esta anotação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe uma residência em madeira, com área de 117,00 metros quadrados, obra concluída em 1973, já averbada no Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca 7 de Londrina-Pr, de acordo com a Certidão s/nº, expedida pelo mesmo Cartório, que fica arquivada neste Ofício.-Dou fé.-Cianorte, 09 de julho de 1982.-Empregada Juramentada *Hla may*

cd

R-03-7.109.- Prot.nº 31.176.-

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas / 310/312 do lv.84/N, em 27 de agosto de 1982, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade ARNALDO NICIOLI, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens com a Sra MARIA ANSIOTO NICIOLI, anteriormente a vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, agricultor, residente e domiciliado na Avenida Gastão Vidigal, na cidade de Jussara, filho /

-(Continua no verso)-

- MATRÍCULA
07.109.-

IMÓVEL

Data nº 05 da Quadra nº 52 - JUSSARA

FLS.

01-verso.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL VITALÍCIO: **ABRÃO NACLES** - CPF 121553579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Am

(Continuação do R-03)

de Daniel Nicioli e Margarida Nicioli, portador da Cédula de Identidade RG.nº 1.561.689-PR, e do CIC nº 120.451.369/49, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula da COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, qualificada no anverso.-VALOR:-Cr\$-100,00 (CEM // CRUZEIROS).-Como Anuentes Cedentes:-PEDRO CANDIDO DE OLIVEIRA e sua mulher, MARIA CARNEIRO DE OLIVEIRA, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, ele do comércio, portador da Cédula de Identidade RG.nº 1.169.677-PR, filho de João Candido de Oliveira e Helena Caetano Gomes, ela do lar, filha de Pedro Carneiro Basillio e Lazara Benta de Jesus Basillio, inscritos no CIC nº 041.937.929/00, residentes e domiciliados na Avenida Raposo Tavares nº 647, na cidade de Jussara.-Talão de Imposto "Inter-Vivos" nº 280 3715-3 (2% s/Cr\$-500.000,00) Agencia de Rendas de Jussara.-CONDIÇÕES.-As da Escritura que fica uma via arquivada. Apresentou Bilhete nº 1.367/82 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Custas desta.-Cr\$-7.600,00.-Cianorte, 20 de setembro de 1.982.-Empregada Juramentada *Wlamay*

cd

R-04-7.109.-

Prot.nº 52.991.-

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. - 055/056 do livro nº 41-N, em 03 de agosto de 1988, nas Notas do Tabelionato da cidade de Jussara-Pr; PAULO NICIOLI, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, com ANA MARIA MARQUES ROSA NICIOLI, na vigência da Lei nº 6.515/77, lavrador, residente e domiciliado na cidade de Jussara, à Av. DR. Gastão Vidigal, 720, portador da Carteira de Identidade RG.nº 1.826.073-SSP/PR., inscrito no CPF.sob nº 326... 243.109-59, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de ARNALDO NICIOLI, já qualificado e sua mulher, MARIA ANSIOTO NICIOLI, brasileira, casada no regime da comunhão / de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na cidade de Jussara, a AV.DR. Gastão Vidigal, s/n, do lar, portadora da Cédula de Identidade/ RG.nº 3.244.420-SSP/PR.-VALOR:-CZ\$-650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL CRUZADOS.) Pago GR-4-ITBI "Inter-Vivos" nº 088/88.-Como INTERVINIENTES ANUENTES, seus demais filhos, EZENEL NICIOLI LOPES, brasileira, casada no regime da comunhão de bens com JOSÉ GALINDO LOPES, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, do lar, residente e domiciliada na cidade de Cianorte, deste Estado, à Rua Santo André, 604, portadora da Cédula de Identidade RG.nº 1.477.719-SSP/PR., inscrita no CPF.sob nº 023.461.419-68-dependente; MARIA DE LOURDES NICIOLI CORREA, brasileira, casada no regime de comunhão / de bens com PEDRO CORREA, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, do lar, residente e domiciliada na cidade de Jussara, à Rua Cristovão Colombo, 952, portadora da Carteira de Identidade RG.nº 5.020.581-SSP/PR., inscrita no CPF.sob nº 173.558.269-/ 72 -dependente; EUNICE NICIOLI SANTIAGO, brasileira, casada no regime de comunhão de bens com JOSÉ SANTIAGO VISQUILLIARI, na vigência da Lei 6.515/77, do lar, residente / e domiciliada na cidade de Jussara, à Rua Álvares Cabral, s/nº, portadora da Carteira de Identidade RG.nº 1.826.072-SSP/PR, inscrita no CPF.sob nº 279.077.919-87-dependente; ANTENOR NICIOLI, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com APARECIDA NICIOLI, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, do comércio, residente e do

-segue às fls.02.-

- MATRÍCULA

IMÓVEL

FLS.

07.109.-

DATA nº 05 da Quadra nº 52 - JUSSARA.-

02(dois)



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANA

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

(cont. do R-04)

domiciliado nesta cidade de Cianorte, deste Estado, à Rua Juruá, 957, portador da Carteira de Identidade RG.nº 764.612-SSP/PR., inscrito no CPF.sob nº 023.472.379-34; NO- RIVAL NICIOLI, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com SILVIA NICIOLI, / anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, lavrador, residente e domiciliado na cidade de Jussara, à Rua Tiradentes, 607, portador da Cédula de Identidade RG.nº 805.221-SSP/PR, inscrito no CPF.sob nº 151.574.879-04; e, GILBERTO NICIOLI, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com MARIA LUIZA DOS SANTOS NICIOLI, anteriormente/ à vigência da Lei 6.515/77, lavrador, residente e domiciliado na cidade de Assis Chateaubriand, deste Estado, à Rua Uruguai, 900, portador da Carteira de Identidade RG./ nº 988.745-SSP/PR., inscrito no CPF.sob nº 038.263.849/20.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 087/91, do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Cianorte, 01 de março de 1991.-O Oficial

H. Rama

hr

R-05-7.109.-

Prot.nº62.925.-

HIPOTECA:- C.R.H. nº 96/70042-4.- Emissão em 29 de maio de 1996.-
DEVEDORES:- PAULO NICIOLI, qualificação e sua mulher ANA MARIA MARQUES ROSA NICIOLI, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada em Jussara-Pr., CPF nº 014.365.679-12 e CI RG nº 3.243.692-7-Pr.- **CREDOR:-** BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade de Cianorte-Pr.- **VALOR:-** R\$- 1.865,04 (UM MIL OITOCENTOS E SESENTA E CINCO REAIS E QUATRO CENTAVOS).- **JUROS:-** Incidirão juros a taxa efetiva de 3% ao ano, atualizados pela variação que ocorrer no valor do Preço Mínimo básico do produto, a partir de 30.11.95 até a data do seu respectivo pagamento.- Crédito deferido para pagamento total da dívida relativa ao custeio de 10,89 ha., de trigo e estocagem do produto colhido, conforme consta na cédula.- **GARANTIA:-** Em **HIPOTECA** cédular de **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula.- **PRAZO:-** 31 DE OUTUBRO DE 2002.- **CONDIÇÕES:-** As da cédula que fica uma via arquivada, também registrada sob nº 13.587 no IV. nº 03 de "Registro Auxiliar" deste Ofício.- **Custas:-** 24,21 **VRD.-** Cianorte, 14 de junho de 1996.- O Oficial H. Rama.- cr.

AV-06-7.109.-

Prot.nº.69.099.-

ADITIVO:- Por Aditivo de Re-Ratificação a cédula registrada sob nº 05 nesta matrícula, datado de 03 de dezembro de 1998, assinado pelas partes que retifica o seguinte:- **PRAZO:-** Alterar o vencimento da prestação vencível em 31/10/1998, bem como o prazo final, fixando o seu novo vencimento em 31 de outubro de 2003.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** O Financiador concorda em receber a presente parcela .-segue no verso.-

Hm

MATRÍCULA

IMÓVEL

FLS.

007109

DATA Nº 05 DA QUADRA Nº 52 - JUSSARA.

000002 VO

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

mediante a entrega de comprovante de depósito ou valor correspondente a multiplicação de 3.022 quilos de SOJA tipo padrão, pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do pagamento.- Esta parcela foi acrescida de taxa efetiva de juros de 3% ao ano, capitalizados anualmente.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Cianorte, 04 de janeiro de 1999.- O Oficial Hramme.-cr.

AV-07-7.109.-

Prot.nº.71.502 de 02/02/00.-

ADITIVO:- Por Aditivo de Re-Ratificação a cédula registrada sob nº 05 nesta matrícula, datado de 30 de dezembro de 1999, assinado pelas partes: financiado, PAULO NICIOLI; e financiador, BANCO DO BRASIL S/A., que retifica o seguinte:- **PRAZO:-** Alterar o vencimento das prestações vencíveis em 31/10/1999 e 31/10/2000, bem como alterar o prazo final, fixando o seu novo vencimento em 31 de outubro de 2005.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** O Financiador concorda em receber a parcela prorrogada para 31/10/2004 mediante a entrega de comprovante de depósito ou valor correspondente a multiplicação de 3.021 quilos de soja tipo padrão, pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do respectivo pagamento; e a parcela prorrogada para 31/10/2005 mediante a entrega de comprovante de depósito ou valor correspondente a 3.022 quilos de soja tipo padrão, pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do pagamento.- As parcelas foram acrescidas de taxa efetiva de juros de 3% ao ano, capitalizados anualmente.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 4,72).- Cianorte, 02 de fevereiro de 2000.- Escrevente Hramme.-cr.

Helena Ramon

ESCREVENTE - CPF. 439.452.529-20

AV-08-7.109.-

Prot.nº.87.578 de 28/07/05.-

Procede-se esta averbação nos termos do memorando do Banco do Brasil S/A., agência desta cidade de Cianorte-Pr., datado de 14 de julho de 2005, para constar que o crédito relativo a hipoteca registrada sob nº 5 nesta matrícula, inicialmente pertencente ao Banco do Brasil S/A., foi transmitido para a **UNIÃO** com base na Medida Provisória 2.196-3, de 24/08/2001.- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 6,61).- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 9.- Cianorte, 28 de julho de 2005.- Escrevente Clarice Ramon Bondezan.-cn.-

Escrevente

CTC 735.250.579-20

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

7.109

DATA Nº 05 DA QUADRA Nº 52 - JUSSARA.

03

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

R-09-7.109.

Prot. nº 132.551 de 20/03/2017.

PENHORA: EXEQUENTE: **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**, CNPJ nº 03.659.166/0001-02. EXECUTADO: **PAULO NICIOLO**, CPF nº 326.243.109-59. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito Público, datado em 07 de novembro de 2016, exarado dos Autos de Carta Precatória sob nº 5585-43.2016, oriunda da 5ª Vara Federal de Maringá-PR - Ação de Execução Fiscal sob nº 5005402-14-2013.4.04.7003-PR. OBJETO: Penhora sobre 50% do imóvel da presente matrícula. VALOR DA AÇÃO: **R\$ 87.291,85 (OITENTA E SETE MIL, DUZENTOS E NOVENTA E UM REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS)**. Juiz do Feito: Dr. João Alexandre Cavalcanti Zarpellon, da 1ª Vara de Competência Delegada de Cianorte, da Comarca de Cianorte-PR. Depositário: Luiz Henrique Códolo. Ofício nº 106/2017/RI deste Serviço Registral para inclusão das custas e da taxa do Funrejus na conta geral da execução. Custas a receber: 1.359,40 VRC (R\$ 247,41). Funrejus - não recolhido nos termos do artigo 491, § 2º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Cianorte, 07 de abril de 2017. O Oficial **Guilherme Henrique Furtado Germano**
fa-bb. Escrevente Substituto

AV-10-7.109. Prot. nº 154.609 de 10/09/2021.

CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com termo de quitação, expedido pelo credor em 01/09/2021, para constar o **cancelamento da hipoteca registrada sob nº 05 e, seus aditivos averbados sob nºs 06, 07 e 08, nesta matrícula**. CUSTAS: 630,00 VRC (R\$ 136,71). FUNREJUS 0,2%: Isento, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 04, Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 4,1013. VALOR SELO: R\$ 5,25. SELO: 0274L.hcDfL.pnZ8u-Nuxo0.4i7aV. **Carlos Eduardo Dal Bem**
Cianorte, 15 de setembro de 2021.
Registrador .mi-wt. Escrevente