

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Praça Osório 379 - 10.º Andar
Conj. 1001 - Fone: 233-7262

REGISTRO GERAL

FICHA

01

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi

Oficial Titular

C.P.F. 583 084 409-59

MATRÍCULA N.º 27.921

RUBRICA

Vaga para estacionamento de veículo de parte médio sob nº 13, localizada no 1º subsolo ou 2º pavimento do EDIFÍCIO SANTO AGOSTINHO, situado na Rua Chichorro Junior, nº 144, nesta Cidade, com a área construída privativa de 12,00m², área construída comum de 11,9462m², área construída total de 23,9462m², fração ideal do solo de 0,002120, quota ideal do terreno de 2,87m². O Edifício Santo Agostinho acha-se construído sobre o terreno constituindo o lote 48/47-B/47-A parte do 46, unificado, medindo 24,00m. de frente para a Rua Chichorro Junior, por 56,50m. da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com os lotes 22.000, 17.000, 16.000 e 15.000; pelo lado esquerdo confronta com os lotes nrs. 52-E/52-F/52-D e 52-B/52-C, fechando na linha dos fundos com 24,00m. onde confronta com o lote 39-B/40-B, perfazendo uma área total de 1.356,00m², o imóvel acima descrito acha-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob o nº 54.074.024.000-9, havido pela matrícula nº 24.249 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIA- BRENNER, ROSE & CIA. LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF nº 76.510.098/0001-99, sediada nesta Cidade, na Rua Visconde de Nacar, nº 865, 2ª andar, conjunto nº 201.

R-1/M-27.921 - BRENNER, ROSE & CIA. LTDA., acima qualificada, "Vendeu" o imóvel objeto desta matrícula a AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, brasileiro, divorciado, industrial, C.I. nº 1.051.864-PR., CPF nº 005.385.589-20, residente e domiciliado na Cidade de Maringá, neste Estado, na Rua Arion Ribeiro da Campos, nº 255, pelo preço de CR\$ 1.912.038,56 (incluindo o imóvel matriculado sob nº 27.920). - Conforme contrato particular assinado nesta Capital aos 12 de Dezembro de 1.990, ficando uma via arquivada neste Cartório. - Condições: Não há. - Sisa guia nº 62,269 paga sobre a avaliação de CR\$ 20.849.542,94 (incluindo os imóveis matriculados sob nrs. 27.919 e 27.920). - Protocolo Geral nº 124.211 - MP do I.P.S. nº 614.731. - Curitiba, 09 de janeiro de 1.991.

Custas CR\$-1.450,00-

cm

R-2/M-27.921 - AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, divorciado, acima qualificado, "Hipotecou" o imóvel ao BANCO ITAÚ S.A., com sede em São Paulo-SP., na Rua Boa Vista, nº 176, com escritório nesta Cidade, na Rua Marechal Deodoro, nº 630, 2ª andar, CGC/MF nº 60.701.190/0001-04. - Valor: CR\$-7.782.229,00. - Prazo: 192 meses. - Juros: 1,1714% ao mês. - Conforme contrato particular assinado nesta Capital aos 12 de Dezembro de 1.990, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira, única e especial hipoteca, com as demais condições constantes no referido contrato. - Protocolo Geral nº 124.211. - Observações: No valor acima acham-se incluídos os imóveis matriculados sob nrs. 27.919 e 27.920. - Curitiba, 09 de janeiro de 1.991.

Custas CR\$-1.450,00-

cm

R-03/M-27.921 - (Protocolo 764 386 de 04/03/2013) - PENHORA - Conforme Ofício nº 0.349.318/2013, expedido pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 25 de fevereiro de 2013, extraído dos autos nº 04285-2013-651-09-00-3 de 18/02/2013, onde é autora MARCIA APARECIDA PROCOPIO, e réu AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 080767, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 27.921-5

083246.2.0027921-65

CONTINUAÇÃO
de R\$ 78.523,64, (atualizado até 28/02/2013). FUNREJUS:
Oficializado o Juízo competente. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$ 182,40.
(vs/aps)
Curitiba, 08 de março de 2013. O REGISTRADOR:

AV-04-27.921 - (Protocolo 293.959 de 10/11/2015) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada
pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº
201511.0909.00086887-IA-750, Processo nº 02395001219995090661,
averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de
propriedade de AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO (CPF 005.385.589-20),
arquivada nesta Serventia sob nº 103.374. Dou fé. (kb/appc).
Curitiba, 18 de novembro de 2015. O REGISTRADOR:

R-5-27.921 - (Protocolo 332.862 de 18/07/2019) - PENHORA -
Conforme termo de penhora e depósito expedido pelo Juízo da 5ª
Vara Federal de Maringá-PR, aos 17 de julho de 2019, extraído
dos Autos de Execução Fiscal nº 5012032-23.2012.4.04.7003/PR, em
que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executados AMORIM
PEDROSA MOLEIRINHO e APM ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S/C
LTDA-ME, o qual fica arquivado, procedo o presente registro para
consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para
garantir a execução no valor de R\$166.326,00, atualizado até
04/2019. Dou fé. Custas e Funrejus: isento, conforme Decreto-
Lei nº 1.537, de 13 de abril de 1977. (yo/lac)
Curitiba, 22 de julho de 2019. REGISTRADORA:

R-6-27.921 - (Protocolo 335.847 de 14/10/2019) PENHORA -
Conforme ofício nº 4868856 - PRCTBCEMAN/PRCTBCEMANAF, expedido
pelo expedido pelo Juízo de Direito da Justiça Federal do
Paraná, em 08 de outubro de 2019, extraído dos autos nº 5009711-
78.2013.4.04.7003 em trâmite na 5ª Vara Federal de Maringá/PR,
tendo como exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executados
AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO e outros, acompanhado de Auto de
Penhora, Depósito, Avaliação, Registro, expedido pelo Juízo de
Direito da 5ª Vara Federal de Maringá/PR em 10 de julho de 2019,
os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para
consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Dou
fé. Custas e Funrejus: isento, conforme Decreto-Lei nº 1.537, de
13 de abril de 1977.
Curitiba, 17 de outubro de 2019. REGISTRADORA:

AV-7-27.921 - (Protocolo 342.284 de 14/05/2020) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada
pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº
202005.1318.01145886-IA-470, Processo nº 00001137720028160190,
da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá/PR, que fica arquivada,
averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta
matrícula pertencente a AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO - (CPF
005.385.589-20). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59;
Funrejus 25%: R\$30,40; Fadep: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e
Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Curitiba, 18 de maio de 2020. REGISTRADORA:

SEGUE

CONTINUAÇÃO

R-8-27.921 - (Protocolo 344.460 de 24/07/2020) PENHORA - Conforme ofício nº 700008563370 expedido pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, aos 07 de maio de 2020, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 5014237-54.2014.4.04.7003/PR, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executados AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO (Espólio) e outros, acompanhado de Termo de Penhora expedido pelo aludido Juízo aos 23 de junho de 2020, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantir a execução no valor de **R\$263.388,18** (duzentos e sessenta e três mil e trezentos e oitenta e oito reais e dezoito centavos), atualizado até 03/2020. Foi nomeado como depositária OLGA ELIZABETH MOLEIRINHO (CPF 620.429.479-20). Observação: Em face do presente registro de penhora, o imóvel objeto da presente fica INDISPONÍVEL, nos termos do art. 53, § 1º da Lei 8.212 de 1991. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.294,00 VRC) = R\$249,66; Fadedep: R\$12,48; ISS: R\$9,98 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Curitiba, 29 de julho de 2020. REGISTRADORA: *[assinatura]*

R-9-27.921 - (Protocolo 357.916 de 09/07/2021) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 23 de junho de 2021, extraído dos autos de **Cumprimento de Sentença** nº **0002894-40.2014.8.16.0194**, tendo como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTO AGOSTINHO (CNPJ 72.065.725/0001-79) e executado AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO (CPF 005.385.589-20), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$10.072,50 (dez mil e setenta e dois reais e cinquenta centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000007087127-8 paga de R\$412,88 sobre o valor de R\$206.437,65 (apartamento e vagas). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,22; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0183785CVAA00000007062210. Curitiba, 21 de julho de 2021. REGISTRADORA: *[assinatura]*

AV-10-27.921 - (Protocolo 367.618 de 21/02/2022) - RECOLHIMENTO DE CUSTAS E FUNREJUS - Retifica-se a AV-4 desta matrícula para consignar que foi efetuado o pagamento dos emolumentos registraes no valor de CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19 (SEI/TJPR - 0976212). Dou fé. Curitiba, 22 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA: *[assinatura]*

AV-11-27.921 - (Protocolo 366.949 de 03/02/2022) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 202202.0209.01991837-TA-900, Processo nº 02395001219995090661, da 3ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, que fica arquivada, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-4 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F378V.CAqP7.Ap7a2-hCf8a.LU9d9. Curitiba, 22 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA: *[assinatura]*

AV-12-27.921 - (Protocolo 393.090 de 04/12/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202312.0113.03064020-IA-680, Processo nº 50097117820134047003, da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta

02
Mat. 27.921

083246.2.0027921-65

CONTINUAÇÃO

matrícula pertencente a AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO (CPF nº 005.385.589-20). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFRII.CJNeP.RUUqm-cX6Lo.F378q.
Curitiba, 11 de dezembro de 2023. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

Procurador
Simples conferência-não vale como certidão-18/07/2025