

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado do Paraná - Comarca de Paranavai

Agente
Delegado: JOÃO GUSTAVO G. NADAL

Rua Pernambuco, 752

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 26.230

FICHA

01F

RUBRICA

DATA - 16 de julho de 2019.

IMÓVEL - Lote nº 134/141-Rem-A-2-A-4-2 (cento e trinta e quatro/cento e quarenta e um-Rem-A-dois-A-quatro-dois), subdivisão do Lote nº 134/141-Rem-A-2-A-4 (cento e trinta e quatro/cento e quarenta e um-Remanescente-A-dois-A-quatro), subdivisão do Lote nº 134/141-Rem-A-2-A (cento e trinta e quatro/cento e quarenta e um-Remanescente-A-dois-A), subdivisão do lote nº 134/141-Rem-A-2-A/AX (cento e trinta e quatro/cento e quarenta e um-Remanescente-A-dois-A/AX), oriundo da fusão dos lotes nºs 134/141-Rem-A-2-A (cento e trinta e quatro/cento e quarenta e um-Remanescente-A-dois-A) e 134/141-Rem-AX (cento e trinta e quatro/cento e quarenta e um-Remanescente-AX), subdivisão do lote 134/141-Rem-A-2 (cento e trinta e quatro/cento e quarenta e um-Remanescente-A-dois), subdivisão do lote nº 134/141-Rem-A (cento e trinta e quatro/cento e quarenta e um-Rem-A), subdivisão do lote nº 134/141-Rem (cento e trinta e quatro/cento e quarenta e um-Rem), este subdivisão do lote nº 134/141 (cento e trinta e quatro/cento e quarenta e um), FAZENDA RANCHO GRANDE, unificação dos lotes nº 134 (cento e trinta e quatro), 141-A (cento e quarenta e um -A) e 141-PARTE (cento e quarenta e um-PARTE), da Gleba 02, Colônia Paranavai, situado neste Município e Comarca, com a área de 26.336,00 m² (vinte e seis mil trezentos e trinta e seis metros quadrados). **CONFRONTAÇÕES** - O memorial tem início no vértice formado pela Estrada (Lote 136) e Lote 134/141-Rem-AX; daí segue margeando a estrada Paranavai/Nova Aliança do Ivaí, com o rumo SW 72°30' NE, com uma distância de 25,00 metros, confrontando com a Estrada (Lote 136); daí segue com o rumo SW 14°15'NE, com uma distância de 160,80 metros, confrontando com o Lote nº 134/141-Rem-A-2-A-4"1"; daí segue com o rumo NW 84°01' SE, com uma distância de 277,35 metros, confrontando com o Lote nº 134/141-Rem-A-2-A-4"1"; daí segue com o rumo W/E, com uma distância de 54,00 metros, confrontando com o Lote nº 134/141-Rem-A-2-A-4"1"; daí segue com o rumo NE 10°00' SW, com uma distância de 433,95 metros, confrontando com os Lotes 134/141-Rem-A-2-A-5 e Lote 134/141-Rem-AX, até encontrar o vértice onde teve início esta descrição.

PROPRIETÁRIA - SANDRA MARA BLYSTONE (C.I. nº 122.846/SSP-PR - C.P.F. nº 667.692.219-34), professora, brasileira, divorciada, maior, capaz, residente e domiciliada na Fazenda Rancho Grande Estrada para Nova Aliança do Ivaí, na cidade de Paranavai-PR.

REG. AQUISITIVO - R-2/19933 objeto das matrículas nºs 20134 e 20136, objeto da matrícula nº 20333, objeto do R-5/20334, objeto da matrícula 23955.

AV-1/26230 - PROTOCOLO - 60.753 - DATA - 14/06/2019

ANOTAÇÃO DE VIGÊNCIA DE ÔNUS - Oficiosamente procedo à presente para consignar que permanece vigente sobre o presente imóvel **ADITIVO DO TERMO DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE RESERVA FLORESTA LEGAL**, bem como a **CIÊNCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO**, mencionados na AV-3/20334 e **SERVIDÃO DE PASSAGEM**, objeto do R-2/23953, desta Serventia. NADA MAIS. Emolumentos: Nihil. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 16/07/2019. H.T.H.**

R-2/26230 - PROTOCOLO - 61.233 - DATA - 09/08/2019

COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/07/2019 (vinte e nove de julho de dois mil e dezenove), às fls. 102/105, do livro 0590-E, no 1º Tabelionato de Notas local, a proprietária **SANDRA MARA BLYSTONE**, acima qualificada e identificada, **VENDEU a totalidade** do imóvel objeto desta Matrícula para **OSMAR TAVECHIO** (CI nº 1.025.742/SSP-PR - CPF nº 208.477.189-72), aposentado, brasileiro, divorciado, maior, capaz, residente e domiciliado na Rua Antônio Vendramim, nº 1.980, Jardim Ibirapuera, Município de Paranavai-PR; pelo valor de **R\$ 65.000,00** (sesenta e cinco mil reais), devidamente quitado. GR-ITBI Nº 1346/2019, quitada em 07/08/2019, no valor de R\$ 1.392,89, calculado sobre avaliação de R\$ 69.644,80. Apresentada CND-ITBI, nº 3831, de 08/08/2019. FUNREJUS: Recolhida a importância de R\$ 186,53 em 29/07/2019 e 07/08/2019. EMITIDA A DOI. Apresentada CND relativa ao ITR nº 347B.3CE4.AD92.5C5F, expedida em 04/07/2019. NIRF nº 6.634.892-7; CCIR/INCRA nº 950.033.686.557-9, exercício 2018, área 16,9473 ha, detentor Sandra Mara Blystone, nacionalidade brasileira. Inscrição no CAR nº PR-4118402-16D549C3A093428CA0D9976639FDA7AA. Dispensada apresentação da Certidão

CONTINUAÇÃO

Negativa de Débitos Previdenciários. NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 373,46, equivalentes a 1.935,00 VRC. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 13/08/2019. CHG.**

AV-3/26230 - PROTOCOLO - 61.233 - DATA - 09/08/2019

ANOTAÇÃO DE VIGÊNCIA DE ÔNUS - Oficiosamente procedo à presente para consignar que permanece vigente sobre o presente imóvel **ADITIVO DO TERMO DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE RESERVA FLORESTA LEGAL**, bem como a **CIÊNCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO**, mencionados na **AV-3/20334** e **SERVIDÃO DE PASSAGEM**, objeto do **R-2/23953**, desta Serventia. NADA MAIS. Emolumentos: Nihil. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 13/08/2019. CHG.**

AV-4/26.230 - PROTOCOLO - 68.494 - DATA - 11/10/2021

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Oficiosamente, em atendimento ao Provimento nº 89/2019 - CNJ, art. 2º, procedo à presente para consignar que o Código Nacional de Matrícula correspondente ao presente registro é o a seguir listado: **08020.2.0026230-71**. NADA MAIS. Emolumentos: nihil. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 14/10/2021. HTH.**
Selo Digital: F914J.4GqPH.zvhYe-4VZJL.J4YVb.

AV-5/26.230 - PROTOCOLO - 68.494 - DATA - 11/10/2021

CADASTRO AMBIENTAL RURAL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi incluído no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob número **PR-4118402-2498.E0D0.D89D.4BD7.ABA1.2962.6DFC.D64B**. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 0,00, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 13,93. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 14/10/2021. HTH.**
Selo Digital: F914J.4GqPH.zvIYe-4V85Z.J4YVb.

AV-6/26.230 - PROTOCOLO - 68.494 - DATA - 11/10/2021

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - Atendendo ao determinado em Ata de Correição-Geral Ordinária, procedo à presente para consignar que o presente imóvel é Rural, e situado na Zona Rural de Paranaíba-PR. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 0,00, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 13,93. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 14/10/2021. HTH.**
Selo Digital: F914J.4GqPH.zvcYe-4V2uH.J4YVb.

AV-7/26.230 - PROTOCOLO - 68.494 - DATA - 11/10/2021

LOCALIZAÇÃO GEODÉSICA DO IMÓVEL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que a localização geodésica aproximada do presente imóvel é **Latitude: 23°07'11.14"S e Longitude: 52°31'42.93"W**, conforme apuração em dados do Cadastro Ambiental Rural. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 0,00, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 13,93. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 14/10/2021. HTH.**
Selo Digital: F914J.4GqPH.zvMYe-4VcAM.J4YVt.

R-8/26.230 - PROTOCOLO - 68.494 - DATA - 11/10/2021

COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27/11/2020 (vinte e sete de novembro de dois mil e vinte), às fls. 167/172, do livro 636-E, no 2º Tabelionato de Notas local, OSMAR TAVECHIO, acima identificado e qualificado, **VENDEU a totalidade** do imóvel objeto desta Matrícula para **ROGERIO RIBEIRO FERRO** (CI/RG nº 9.428.548-8/SSP-PR - CPF/MF nº 068.105.409-38), de nacionalidade brasileira, pecuarista, de estado civil solteiro, maior e capaz, com residência e domicílio na Rua Visconde de Guarapuava, nº 525, Jardim Ouro Branco, Paranaíba-PR, pelo valor de **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais), devidamente quitado por meio de TED. GR-ITBI nº 379/2021, quitada em 10/03/2021, no valor de R\$ 1.400,00, calculado sobre avaliação de R\$ 70.000,00. Apresentada Certidão Negativa do ITBI s/nº, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 18/03/2021. FUNREJUS - devidamente quitado em 27/11/2020, no valor de R\$ 140,00, incidente sobre o valor de avaliação do imóvel. EMITIDA A DOI. Apresentado Registro no

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado do Paraná - Comarca de Paranavai

Agente
Delegado: JOÃO GUSTAVO G. NADAL

Rua Pernambuco, 752

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 26.230

FICHA

02

RUBRICA

CAR: PR-4118402-2498.E0D0.D89D.4BD7.ABA1.2962.6DFC.D64B, data de cadastro: 20/08/2020.
CND Previdenciária nº 67A6.B310.13E6.C2E5, expedida pela Receita Federal do Brasil, em 09/06/2021.
Certidão Negativa de Distribuição Cível s/nº, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca, em 23/11/2020. Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau nº 2020.11.26-b88f5de1, expedida pelo TRT da 9ª Região, em 26/11/2020. Certidão Negativa Regional para Fins Gerais Cível nº 8213 4de0 7c83 eba6 5e3d 2644 46dc f15a, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região, em 26/11/2020. CND Trabalhista nº 24875618/2020, expedida pela Justiça do Trabalho, em 01/10/2020. CND Estadual nº 022698740-31, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, em 01/10/2020. NADA MAIS. Emolumentos: 4.312,00 VRC, equivalentes a R\$ 935,70, FADEP R\$ 46,7850, ISS R\$ 18,7140, SELO R\$ 5,25, TOTAL R\$ 1.006,45. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 14/10/2021. HTH.
Selo Digital: F914V.4bqPH.TZ9zN-bPLRf.DaM9s.

AV-9/26.230 - PROTOCOLO - 68.494 - DATA - 11/10/2021

AVERBAÇÃO DE VIGÊNCIA DE ÔNUS - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que permanece vigente o ADITIVO DO TERMO DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE RESERVA FLORESTA LEGAL, bem como a CIÊNCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO, mencionados na AV-3/20.334 e SERVIDÃO DE PASSAGEM, objeto do R-2/239.53, ambos desta Serventia, em relação ao presente imóvel. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 0,00, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 13,93. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 14/10/2021. HTH.
Selo Digital: F914J.4GqPH.zvMYe-4Vo6W.4YVl.

AV-10/26.230 - PROTOCOLO - 79.059 - DATA - 02/09/2024

CANCELAMENTO DE CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Atendendo ao determinado no Provimento nº 143/2023 - CNJ, Art. 2º, procedo à presente para consignar CANCELAMENTO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA objeto da AV-4/26.230 acima. NADA MAIS. Emolumentos: nihil. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 03/09/2024. PCGO.
Selo Digital: SFRIL.hJdxP.3Zzp6-IwEan.F914q.

R-11/26.230 - PROTOCOLO - 79.059 - DATA - 02/09/2024

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de PENHORA nos Autos nº 5026978-14.2023.4.04.7003-PR de Execução Fiscal, processados perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, em que são partes UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53) - Exequente e ROGERIO RIBEIRO FERRO (CI/RG nº 9.428.548-8/SSP-PR - CPF/MF nº 068.105.409-38) e ROGERIO RIBEIRO FERRO TRANSPORTES (R F TRANSPORTES) (CNPJ/MF nº 32.183.549/0001-55) - Executados, para garantir a execução no valor de R\$ 1.262.988,58 (um milhão, duzentos e sessenta e dois mil e novecentos e oitenta e oito reais e cinquenta e oito centavos), conforme Mandado de Penhora, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário o Executado. FUNREJUS - diferido para o momento de cancelamento. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 1.293,60 VRC, equivalentes a R\$ 358,33, FUNDEP R\$ 17,91, ISS R\$ 7,16, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 383,41. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 03/09/2024. PCGO.
Selo Digital: SFRIL.hJpxP.3Zzp6-Mw8an.F914q.

MATRÍCULA
26.230