

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 087254.2.0016003-59
VERSO DA FL.

essências nativas até a data de 27.05.2009. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4771/65, a Lei Estadual nº 11054/95 e Decretos Estaduais nº 387/99 e 3320/04 e demais normas existentes. O proprietário firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Emls.vrc.630,00=R \$66,15. Peabiru, 04 de julho de 2008. Escrevente, *Milton Fernando Blanco* Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.11/1997.-

R.2/16003

PRENOTAÇÃO Nº 87.970/ 07.10.2008 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.122/125, Lº.0315-N, do 1º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR, em 18.09.2008, Frangobras - Indústria e Comércio de Carnes e Derivados Ltda., anteriormente qualificada, neste ato representada por Reinaldo Gomes de Moraes, brasileiro, empresário, portador da CI.RG nº 5.006.694-0/PR e CPF nº.787.750.869-72, transmite a: EDMAR DE SOUZA ARRUDA, brasileiro, empresário, portador do CPF nº.325.639.149-49 e da CI.RG nº.1.743.394-6/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com SILVANA PAZZETTO ARRUDA, brasileira, do lar, portadora do CPF nº.412.969.829-04 e da CI.RG nº.3.121.544-7/SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua Aristides Lobo, 36, Aptº 1402, zona 7, Maringá-PR; REINALDO GOMES DE MORAIS, brasileiro, empresário, portador do CPF nº.787.750.869-72 e da CI.RG nº.5.006.694-0/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ELLIANE DE LIMA PEREIRA MORAIS, brasileira, empresária, portadora do CPF nº.744.749.529-87 e da CI.RG nº.4.251.359-8/SSP-PR, residentes e domiciliados na Av. Guerner, 948, lote 19, Jardim Santa Rita, Maringá-PR; ALEXANDRE GUIMARÃES NICOLAU, brasileiro, engenheiro civil, portador do CPF nº.527.231.009-87 e da CI.RG nº.3.107.782-6/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com CINTIA DELMONTI GUIMARÃES NICOLAU, brasileira, psicopedagoga, portadora do CPF nº.865.001.559-04 e da CI.RG nº.3.932.132-7/SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, 163, aptº 201, Maringá-PR; e THIAGO DE CARVALHO ABRÃO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do CPF nº.007.869.299-79 e da CI.RG nº.8.337.258-3/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Domingos Salgueiro, 252, Jardim Guaporé, Maringá-PR; a totalidade do imóvel da presente matrícula, com a área de 108.578,00m², situado em Araruma; pelo valor de R\$.78.154,00 (setenta e oito mil, cento e cinquenta e quatro reais), na proporção de 1/4 a cada um. Emls. vrc. 4.312,00=R\$.452,76. GR ITBI nº.242/2008 (sobre R\$.45.000,00) devido R\$.900,00, quitado no Banco do Brasil, em 03.10.08; Funejus (R\$.156,30), quitado no Itau, em 17.09.08; CCIR 2003/2004/2005 - CÓDIGO DO IMÓVEL: 719013.008.680-1, com área total de 38,20 ha; mod.rural não consta, n.mod. rurais não consta; mod.fiscal 20,0ha, n.mod.fiscais 1,9100 e fmp 2,0 ha/Pequena Propriedade; CND/Ambiental nº.516385, emitida pelo IAP, em 29.08.08; CND/TRR nº.B89E.553B.0B22.C536, de 26.06.08, válida até 26.12.08, Sítio Santo Antônio lote 90-REM, Gleba 13 c/34,6 ha, NIRE 4.098.645-4. Certidão emitida pelo Distribuidor da comarca de Campo Mourão-PR, em 04.07.08; CND relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 031172008 - 14023010, emitida em 06.05.08, válida até 02.11.08; Certidão Conjunta Positiva c/ Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07.07.08, válida até 03.01.08. Peabiru, 15 de outubro de 2008. Escrevente, *Milton Fernando Blanco* Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port. 11/1997

SE GUE

CNM 087254.2.0016003-59

RUBRICA	LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,	DATA	04/07/2008	MATRÍCULA Nº	16.003
---------	--	------	------------	--------------	--------



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 02

(AVERBAÇÃO N.º 3/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 111.021/ 10.05.2018 - De conformidade com a Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 09.05.2018, em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA, fica constando a margem da presente matrícula, a existência do Processo n.º 00018684120175090325, Protocolo n.º 201805.0912.00504919-IA-280, oriundo da 2.ª Vara do Trabalho de Umuarama ficando assim decretada a indisponibilidade de bens da requerida. Peabiru, 11 de maio de 2018. Escrevente, *Luciane* Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017.-

(AVERBAÇÃO N.º 4/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.239/ 30.10.2019 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Certidão emitida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Maringá - PROJUDI, datado e assinado aos 17.10.2018, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial (autos n.º 21209-26.2018.8.16.0017), em que é exequente Banco Bradesco S/A, e executados Alexandre Guimarães Nicolau e outros. Emls. vrc. 1.294,00=R\$.249,74, Funrejus R\$.5.728,68, quitado no Banco Bradesco em 30.10.2019.- Peabiru, 04 de novembro de 2019. Escrevente, *Luciane* Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017.-

(AVERBAÇÃO N.º 5 /16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.806 - 28/02/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 28.02.2020, em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA, fica constando a existência do Processo n.º 00026049220135090195, Protocolo n.º 202002.2814.01077451-IA-540, da 3ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, ficando assim decretada a indisponibilidade de bens sobre a parte ideal da requerida. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$121,59. Fadesp: R\$6,08 ; ISS: R\$3,65 ; Selo: R\$4,67, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 45/2020). Peabiru, 03 de março de 2020. Escrevente, Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017.- *Luciane*

(AVERBAÇÃO N.º 6/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.938 - 25/03/2020 - CANCELAMENTO - Nos termos do Ofício n.º 397/2020, encaminhado via mensageiro, expedido pela 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca de Maringá-PR, em 25.03.2020, extraído dos autos n.º 0021209-26.2018.8.16.0017 - de Execução de Título

Segue no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 087254.2.0016003-59
VERSO DA FL. 02

Extrajudicial, promovida pelo Banco Bradesco S/A, procedo o CANCELAMENTO da averbação premonitória, objeto da averbação nº 4/16.003- LVº 2-RG. Custas: VRC 647,00 - R\$124,83 - FADep R\$6,24 - ISS R\$3,74; Selo R\$4,67, Funrejus 25% R\$31,21. (custas informada por ofício nº 60/2020). - Peabiru, 26 de março de 2020. Escrevente,  Marina Bassetto Trevero -Port. 21/2019). -

(AVERBAÇÃO Nº 7/16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 117.593 - 11/05/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11.05.2021 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº 885.143.239-20) e ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº.00004866420165090093 (ATORD), Protocolo nº. 202105.1109.01621872-1A-061, da 1º Vara do Trabalho de Cornélio Procopio, ficando decretada a indisponibilidade, sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula. Emls: R\$136,71- VRC 630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0189425MTAA000000052721F, Funrejus 25%: 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº124/2021), sendo gerado o seguinte código hash: b499.508b.3f00.451a.11a8.2584.92e2.be18.b0a8.18b4. Selo n. 0189425MTAA0000000052721F. Peabiru, 21 de maio de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. 

(AVERBAÇÃO Nº 8/16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 117.593 - 11/05/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11.05.2021 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), fica constando a existência do Processo nº.50050117820214047003 (Ação Civil de Improbidade Administrativa), Protocolo nº.202105.1118.01623948-1A-390, da 1º Vara Federal de Maringa/PR, ficando decretada a indisponibilidade sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula. Emls: R\$136,71- VRC 630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0189425MTAA0000000052821D, Funrejus 25%: 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº125/2021), sendo gerado o seguinte código hash: b499.508b.3f00.451a.11a8.2584.92e2.be18.b0a8.18b4. Selo n. 0189425MTAA0000000052821D. Peabiru, 21 de maio de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. 

(AVERBAÇÃO Nº 9/16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 118.697 - 06/10/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06.10.2021 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº.885.143.239-20), e CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ nº.84.982.453/0001-50), fica constando a existência do Processo nº. 00004846020175090093 (ATORD), Protocolo nº.202110.0613.01852098-1A-060, do TST - Tribunal Superior do

Continua na fl.03

CNM 087254.2.0016003-59

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	MATRÍCULA Nº
	LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA-PR. -	04/07/2008	16.003
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS Peabiru - Paraná		REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA Nº 03	

Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região- 01ª VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCOPIO, ficando decretada a indisponibilidade da parte ideal imóvel da presente matrícula. Emls: 136,71-630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0942v.YRD5E.bxZxN-mB9c0.4izTV , Funrejus 25%: 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 292/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 4712.059b.1c14.dda3.b420.498b.736c.a596.5f5f.966c. Peabiru, 15 de outubro de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017: 

(AVERBAÇÃO Nº 10 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 119.819 - 29/03/2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29.03.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº 885.143.239-20), e ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº 00021106720165090023 (AÇÃO TRABALHISTA), Protocolo nº. 202203.2912.02075712-IA-080, da VARA DO TRABALHO DE PARANAVAI-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,74; Fundep: R\$ 7,74; Selo R\$ 5,95 n. 0942v.YRD5E.JxhXn-mBU70.4izTY. Funrejus 25%: R\$ 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 90/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 2246.9b24.3b32.e2a3.9c99.bb7e. f656.6980.4417.1c04. Peabiru, 05 de abril de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017: 

(REGISTRO Nº 11 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.322 - 01/11/2022 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Registro e Depósito, expedido pela Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, datado e assinado digitalmente de 06.09.2022, pelo Diretor de Secretaria, Douglas Luciano Pereira da Silva, extraído dos autos nº ATOrd 0000486-64.2016.5.09.0093, tendo como Exequente: CELSO CARLOS DE ARAUJO, e Executados: CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SILVANA PAZZETTO ARRUDA e outros, fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da ação: R\$17.725,22. Selo n. 0942v.YRD5E.sxVXn-mB0h0.4izTy. Emls. R\$ 126,20 /VRC 513,00, Funrejus 34,45, Fundep: 6,31 e ISS 6,31, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 304/2022).
Segue no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - YERSON DA FL. 03
Peabiru, 04 de novembro de 2022. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

CNM 087254.2.0016003-59

(AVERBAÇÃO Nº 12 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.420 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n°.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n°. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n°.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n°.0002236-50.2017.50.9.0325 (Joel de Freitas Sirvesti), Protocolo n°.202211.1513.0245973-IA-409, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuGSI-AI9kN.ejevY, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n°. 325/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 482b.5608.44f8.cf37.0907.1511.4eld.7fd9.6el3.bdcc. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane*

(AVERBAÇÃO Nº 13 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.420 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n°.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n°.885.143.239-20), ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n°. 17.439.040/0001-37), e CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ n°. 84.982.453/0001-50), fica constando a existência do Processo n°.0000079-24.2017.50.9.0093 (ATORD), Protocolo n°.202107.0110.01700554-IA-071, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuGSI-AI02s.ejevX, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n°. 324/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 482b.5608.44f8.cf37.0907.1511.4eld.7fd9.6el3.bdcc. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane*

(AVERBAÇÃO Nº 14 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.422 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n°.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n°.885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n°.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n°.0000187-02.2018.5.09.0325 (Edson Ferreira Freitas), Protocolo n°.202211.1609.02446353-IA-130, da 2ª Vara Cível do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuGSI-AI02s.ejevX, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n°. 324/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 482b.5608.44f8.cf37.0907.1511.4eld.7fd9.6el3.bdcc. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane*

CNM 087254.2.0016003-59

RUBRICA	LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLÔNIA MOURÃO, ARARUNA,	04/07/2008	16.003
 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS Peabiru - Paraná		REGISTRO GERAL - LIVRO 2	FOLHA N.º 04

7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuhsI-AId6M.ejeVA , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 327/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 19fd.13da.7c69.b6bc.02b6.75e8.e1e5.03d8.ef59.d878. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec.48/2017): *Daiane*

(AVERBAÇÃO N° 15 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 121.433 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n° 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n°. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n°.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n°.0001560-05.2017.5.09.0325 (Edmar Pedreira de Franca), Protocolo n°.202211.1615.02447751-IA-220, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.Ku7sI-AIZQv.ejev9 , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 328/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane*

(AVERBAÇÃO N° 16 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 121.433 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n° 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n°. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n°.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n°0000014-12.2017.5.09.0325 (Ailton Ari Niesvald), Protocolo n°.202211.1615.02447810-IA-170, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuhsI-AIUrw.ejevG , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 329/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane*

Segue no verso

CNM 087254.2.0016003-59

(AVERBAÇÃO DE IMÓVEL - PEABIRU - PR) - PRENOTAÇÃO Nº 11992-453 REGISTRO GERAL 16/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS -** **VERSÃO DA FL. 04**
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº. 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº. 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº 0000519-03.2017.5.09.0325 (Genivaldo Lopes), Protocolo nº. 202211.1615.02447833-IA-030, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsi-AIkem.ejeVr, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 330/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*.

(AVERBAÇÃO Nº 18 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.433 - 16/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS -**
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº. 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº. 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº 0001214-54.2017.5.09.0325 (Valteir Ker), Protocolo nº. 202211.1615.02447873-IA-091, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsi-AIkem.ejeVr, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 331/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*.

(AVERBAÇÃO Nº 19 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.541 - 01/12/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS -**
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº. 0001365-20.2017.5.09.0325 (Cristiano de Oliveira Faria), Protocolo nº. 202211.1616.02447926-IA-550, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$7,75; Fundep: R\$7,75; Selo R\$5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsi-AIkem.ejeVr, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 332/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 437b.f13d.7682.85d1.7c3b.d962.7b6a.e7e0.572d.f8eb. Peabiru, 01 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*.

Continua na fl. 05

RUBRICA		LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,		DATA		MÁTRICULA Nº	
				04/07/2008		16.003	
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		REGISTRO DE IMÓVEIS		Peabiru - Paraná		REGISTRO GERAL - LIVRO 2	
				FOLHA Nº		05	
(AVERBAÇÃO Nº 20 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.437 - 17/11/2022 . <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº.0002100-53.2017.5.09.0325 (Samuel Thurow Nornberg), Protocolo nº.202211.1616.02447944-IA-370, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls:154,98-630,00; ISS: R\$7,75; Fundep: R\$7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.Ku7SI-AIEZI.ejeVP, Funrejus 25%:38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 333/2022), sendo gerado o seguinte código hash: ceb9.0386.925f.b898.d220.011d.be9e.f0d2.3148.be0b.Peabiru, 01 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec. 48/2017): 							
(AVERBAÇÃO Nº 21 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.499 - 25/11/2022 . <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12.08.2020 em nome de EDMAR DE SOUZA ARRUDA (CPF nº.325.639.149-49), fica constando a existência do Processo nº5005011-78.2021.4.04.7003 (Ação Civil de Improbidade Administrativa), Protocolo nº.202105.1118.01623907-IA-600, da 1ª Vara Federal de Maringá, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHSl-AIL5k.ejeVr , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 349/2022), sendo gerado o seguinte código hash: dfec.094f.302d.a865.f11a.94cf.b4ea.9e36.b5a6.0893. Peabiru, 09 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 							
(AVERBAÇÃO Nº 22 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.500 - 25/11/2022 . <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 25.11.2022 em nome de EDMAR DE SOUZA ARRUDA (CPF 325.639.149-49), SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), JULIANA AGULHAO DE SOUZA TURCHIARI (CPF: 021.322.389-95), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20) e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº. 0005839-36.2020.8.16.0017, Protocolo nº. 202211.2510.02463568-IA-609, da 6ª Vara Cível de Maringá, ficando decretada a indisponibilidade do Segue no verso							

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador o CNS: **08.725-4**
e o código de verificação do documento: **F4964T**
Consulta disponível por 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU-PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 087254.2.0016003-59

05

VERSÃO DA FL.

imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuMst-AIKWO.ejeVI, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 351/2022), sendo gerado o seguinte código hash 21f5.a088.905a.5de7.0c0d.15c1.81a6.f08e.44a1.a28c. Peabiru, 09 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec.48/2017): 

(REGISTRO Nº 23 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.027 - 08/02/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente em 31.01.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ivan da Silva Candeias, extraído dos autos nº 0002100-53.2017.5.09.0325 (ATOrd), tendo como Exequente: Samuel Thurow Norberg, e Executado: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda e Outros, fica procedido o registro da PENHORA da fração ideal de 25% imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2, avaliado em R\$ 1.058.184,00 (um milhão e cinquenta e oito mil, cento e oitenta e quatro reais). Valor da ação: R\$ 61.004,16. Selo n. 0942v.YRD5E.SxvXn-mBdl0.4izTY. Emls. R\$ 318,23/VRC 1.293,60, Funrejus R\$ 122,00, Fundep: R\$ 15,91 e ISS R\$ 15,91, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 29/2023). Peabiru, 13 de fevereiro de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 

(REGISTRO Nº 24 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.028 - 08/02/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pela Vara 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, datado e assinado digitalmente em 23.01.2023, pelo Diretor de Secretaria Rui Rapinski Junior, extraído dos autos nº 0000484-60.2017.5.09.0093 (ATOrd), tendo como Exequente: Patricia Maria Castilho, e Executado: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários LTDA e Outros, fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2, avaliado em R\$ 1.058.184,00 (um milhão e cinquenta e oito mil, quinhentos e setenta e oito reais). Valor da ação: R\$ 49.177,96. Depositário: Silava Pazetto Arruda. Funrejus R\$ 98,36. Selo n. 0942v.YRD5E.zx8Xn-mBor0. 4izTx. Emls. R\$ 318,23/VRC 1.293,60, Funrejus R\$ 98,36; Fundep: R\$ 15,91 e ISS R\$ 15,91, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 30/2023). Peabiru, 14 de fevereiro de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 

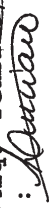
(REGISTRO Nº 25 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.128 - 22/02/2023 - PREMONITÓRIA - Conforme Certidão emitida em 25 de novembro de 2022, assinada por Mariana Flabam de Melo, Coordenadora da Unidade de Processamento Judicial da 24ª Vara Cível de São Paulo-SP., acompanhada de Requerimento assinado por Francisco Correa de Camargo, em 17.01.2023, procedo esta averbação, nos termos do art. 828, do CPC, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, (Autos nº 1123466-

Continua na fl. 06

CNM 087254.2.0016003-59

RUBRICA 	LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,	IMÓVEL	DATA	MATRICULAN.º
	16.003			
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS Peabiru - Paraná		REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHAN.º 06		

39.2022.8.26.0100), distribuída aos 08 de novembro de 2022, à 24ª Vara Cível da Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP., já admitida pelo juiz, em que figura como Exequente: BANCO PINE S/A (CNPJ: 62.144.175/0001-20), e como Executados: ELIANE DE LIMA PEREIRA DE MORAIS (CPF: 744.749.529-87), LUIZ ANTÔNIO FREITAS MARTINS (CPF: 208.127.791-34), REINALDO GOMES DE MORAIS (CPF: 787.750.869-72) e SUINOBRAS ALIMENTOS LTDA (CNPJ: 10.834.577/0001-52). Valor da causa: R\$ 1.982.595,65 (um milhão, novecentos e oitenta e dois mil e quinhentos e noventa e cinco reais e cinco centavos). Funrejus R\$ 3.965,19 recolhido em 23/02/2023. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo n. F942V.q5qpx.f4Yye-ZamTf.4z4oW. Peabiru, 23 de fevereiro, de 2023. Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): 

(REGISTRO Nº 26 / 16.003) + PRENOTAÇÃO Nº 122.246 - 13/03/2023 . PENHORA - Conforme Certidão de Penhora datada e assinada em 13.03.2023, pelo Escrevente, Davi Marcos Gonzaga, oriundo dos autos nº1123466-39.2022.8.26.0100 de Execução Civil, que tramita perante a Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., em que é Exequente: BANCO PINE S/A (CNPJ: 62.144.175/0001-20); e Executados: REINALDO GOMES DE MORAIS (CPF: 787.750.869-72), ELIANE DE LIMA PEREIRA MORAIS (CPF: 744.749.529-87), LUIZ ANTÔNIO FREITAS MARTINS (CPF: 208.127.791-34) e SUINOBRAS ALIMENTOS LTDA (CNPJ: 10.834.577/0001-52), fica realizada a PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel objeto da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da causa: R\$ 2.180.855,21. Depositário: Reinaldo Gomes de Moraes. Funrejus R\$ 1.090,43 recolhido em 24.03.2023. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo R\$ 8,00 n. SFRI2,t5c6v.NIfcP-KHRZ2.F942q, Peabiru, 24 de março, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): 

(AVERBAÇÃO Nº 27 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.385 - 31/03/2023 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 31.03.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº.885.143.239-20) e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº. 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº.00021605320175090025 (JOAO FLORIANO X RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI), Protocolo nº.202303.3110.02634662-IA-830, da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls.

Segue no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 087254.2.0016003-59
VERSO DA FL. 06

154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo n. SFR12.0JONP.dUzIL-Gwn4q.F942q, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 82/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 927e.f098.4749.01a7.6ed2.927f.1bdf.a833.4b78.b66d. Peabiru, 14 de abril de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017) *Luciane*

(REGISTRO Nº 28 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.484 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevigiani, extraído dos autos nº 0002236-50.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: JOEL DE FREITAS SIRVESTI (CPF: 695.743.919-49), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 11.471,13. Selo n. SFR12.d5ufv.Ky4xt-2RHJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 22,94, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do CN/CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 89/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane*

(REGISTRO Nº 29 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.485 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevigiani, extraído dos autos nº 0000187-02.2018.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: EDSON FERREIRA FREITAS (CPF: 555.541.139-15), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 19.443,50. Selo n. SFR12.d5ufv.Ky4xt-7RGJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 38,89, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 90/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane*

(REGISTRO Nº 30 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.486 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevigiani, extraído dos autos nº 0000014-12.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: ALLTON ARI NIESVALD (CPF: 662.396.569-68), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 23.849,72. Selo n. SFR12.d5ufv.Ky4xt-hRjJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 47,70, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555 do Código de Processo Civil. Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane*

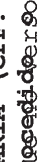
CNM 087254.2.0016003-59

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	MATRICULANº
	LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARAQUANA,	04/07/2008	16.003
			
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
REGISTRO DE IMÓVEIS			
Peabiru - Paraná			
REGISTRO GERAL - LIVRO 2		FOLHAN.º 07	

Normas CGJ-TJPR , sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 91/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 

(REGISTRO Nº 31 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.488 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevigani, extraído dos autos nº 0000519-03.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: GENIVALDO LOPES (CPF:897.175.469-91), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$3.561,99. Selo n. SFR12.d5Afv.Ky4xt-cRMJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 7,12, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR , sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 94/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 

(REGISTRO Nº 32 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.489 - 17/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevigani, extraído dos autos nº 0001214-54.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: VALTEIR KER (CPF:276.807.039-49), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$11.239,93. Selo n. SFR12.d5nfv.Ky4xt-vRJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 22,48, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR , sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 92/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 

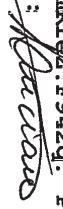
(REGISTRO Nº 33 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.490 - 17/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevigani, extraído dos autos nº 0001365-20.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: CRISTIANO DE OLIVEIRA FARIA (CPF: 062.858.839-98), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica ~~solicitada~~ solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 92/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR _____ LIVRO 2 - REGISTRO GERAL _____

CNM 087254.2.0016003-59
VERSO DA FL. 07

registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 21.420,46. Selo n. SFR12.d5gf.v.Ky4xt-mRNJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 42,85, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, deferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TUPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n°. 93/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017).

(AVERBAÇÃO Nº 34 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.569 - 27/04/2023 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 27.04.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n°. 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n°. 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n°. 00004117120175090325 (JOSE TORRALVO), Protocolo n°. 202304.2616.02673851-IA-800, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo - n. SFR11.tJ56P.NI4CP-LHCJ2.F942q, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TUPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 123/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 4a87.3007.a594.d1d8.9595.3ae4.5040.68f8. e62a.7742. Selo n. SFR11.tJ56P.NI4CP-LHCJ2.F942q. Peabiru, 12 de maio de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec.48/2017): 

(AVERBAÇÃO Nº 35 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.929 - 15/06/2023 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 15.06.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n°. 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n°. 0001264-10.2017.5.09.0025 (ANGELO MARTINUSI NETO X CANTAREIRA CONSTRUCOES EL), Protocolo n°. 202306.1514.02759247-IA-420, da Vara Cível e do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Depositário Público, da 01 Vara do Trabalho de Umuarama-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo n. SFR11.dJyFP.KyJxt-mRfEz.F942q, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TUPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 180/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 9a61.9a2a.a808.828d.b291.ab73.978d.2097.b41e.6d04. Selo n. SFR11.dJyFP.KyJxt-mRfEz.F942q. Peabiru, 29 de junho de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): 

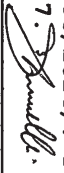
FOLHA ENCERRADA EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO LAYOUT COM IMPLANTAÇÃO DO CNM, SEGUE NA NOVA FOLHA SEGUINTE.

Rubrica	Imóvel LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,	Data 04/07/2008	Matricula 16.003	CNM 087254.2.0016003-59
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS PEABIRU - PARANÁ REGISTRO GERAL LIVRO 2 FOLHA Nº 08				
(REGISTRO Nº 36 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 123.092 - 10/07/2023 - <u>PENHORA</u> - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR., datado e assinado digitalmente em 31.05.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro Gill Brites da Costa, extraído dos autos CartPrecCiv 0000307-92.2023.5.09.0091, tendo como Exequente: EDVALDO DELFINO DA SILVA (CPF: 604.565.234-72), e Executados: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04); CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ 84.982.453/0001-50); MUNICÍPIO DE UMUARAMA (CNPJ: 76.247.378/0001-56); RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20); ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica procedido o registro da <u>PENHORA</u> da fração ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Depositário: Silvana Pazzetto Arruda. Valor da ação: R\$ 23.039,29. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 1.061.225,00. Selo n. SFR12.u56Nv.RlZVa-5zXaZ.F942q. Emls. R\$ 159,41/VRC 648,00, Funrejus R\$ 46,08, Fundep: R\$ 7,97 e ISS R\$ 7,97, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 191/2023). Peabiru, 12 de julho de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):				
(REGISTRO Nº 37 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 123.364 - 09/08/2023 - <u>PENHORA</u> - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente em 05.07.2023, pelo Ilmo. Sr. Diretor de Secretaria, Ivan da Silva Candeias, extraído dos autos ATOrd nº 0000411-71.2017.5.09.0325, tendo como Reclamante: JOSE TORRALVO (CPF: 054.008.868-41), e Reclamados: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Em Recuperação Judicial, e Outros, fica procedido o registro da <u>PENHORA</u> sobre parte ideal de 25% do imóvel objeto da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da ação: R\$ 28.483,92. Depositário: Silvana Pazzetto Arruda. Selo n. SFR12.Y52pv.4mzXH-VrGat.F942q. Emls. R\$ 192,62/VRC 783,00, Funrejus R\$ 56,97, Fundep: R\$ 9,63 e ISS R\$ 9,63, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 231/2023). Peabiru, 22 de agosto de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):				
(REGISTRO Nº 38 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 123.759 - 18/09/2023 - <u>PENHORA</u> - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR, datado e assinado digitalmente em 31.08.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro Gill Brites da Costa, extraído dos autos CartPrecCiv 0000579-86.2023.5.09.0091, tendo como Exequente: ANGELO MARTINUSSI NETO (CPF: 498.793.089-72), e				

CONTINUA NO VERSO

CNM 087254.2.0016003-59

Executados: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04); CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Em Recuperação Judicial (CNPJ: 84.982.453/0001-50); RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20); ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica procedido o registro da PENHORA de parte ideal do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da causa: R\$ 20.887,44. Depositário: Silvana Pazetto Arruda. Selo n. SFR12. G5hMv.dqztc-MoAAC.F942q. Emls. R\$ 142,80/VRC 580,50, Funrejus R\$ 41,78, Fundep: R\$ 7,14 e ISS R\$ 7,14, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 294/2023). Peabiru, 02 de outubro de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): 

(REGISTRO Nº 39 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 124.770 - 06/02/2024 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR Via Malote Digital, assinado digitalmente em 08.01.2024, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro Gill Brites da Costa, acompanhada do Auto de Penhora assinado em 06.02.2024, pela Oficial de Justiça Maria Helena Chaves Borges, extraído dos autos CartPrecciv 0000407-47.2023.5.09.0091, tendo como Autor: JOÃO FLORIANO (CPF: 361.546.799-04), e Réus: CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Em Recuperação Judicial (CNPJ: 84.982.453/0001-50); SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04); RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20); ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica constando o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da causa: R\$ 36.517,55 atualizado até 10/04/2023; Depositária: Silvana Pazetto Arruda. Avaliação do imóvel: R\$ 1.061.225,00. Selo n. SFR12.b5zyv.4fzib-duxap.F942q. Emls. R\$ 254,29/VRC 918,00, Funrejus R\$ 73,04 (BC valor da causa); Fundep: R\$ 12,71 e ISS R\$ 12,71, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 06/2024). Peabiru, 06 de fevereiro de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Mineilli - Dec. 48/2017. 

FOLHA, ENCERRADA EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO LAYOUT COM IMPLANTAÇÃO DO CNM. SEQUE NA NOVA FOLHA SEGUINTE.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEABIRU - PR

CNM 087254.2.0016003-59

MATRICULA Nº 16.003

DATA 04/07/2008

FOLHA Nº9

(REGISTRO Nº 40 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 125.126 - 26/03/2024 - **PENHORA** - Nos termos do Ofício nº 0001560-05.2017, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, datado e assinado digitalmente em 26.03.2024, pelo Juiz do Trabalho Substituto Dr. Moacir Antonio Olivo, recebido via MALOTE DIGITAL na mesma data, extraído dos autos nº 0001560-05.2017.5.09.0325 (ATOrd), tendo como Reclamante: Edmar Pedreira de França e Outros, e Reclamada: Silvana Pazzetto Arruda e Outros, fica constando o registro da **PENHORA** sobre a fração ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, pertencente à Reclamada, com EFEITOS RETROATIVOS À DATA DE 06.02.2023. Valor da ação: R\$ 85.124,71. Valor de Avaliação: R\$ 264.546,00. Depositário judicial: a Reclamada. Selo n. SFRI2. Z5hFv.MuzNu-yPOae.F942q. Emls. R\$ 340,04/VRC 1.227,60; Funrejus R\$ 170,25, Fundep: R\$ 17,00 e ISS R\$ 17,00, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 46/2024). Peabiru, 26 de março de 2024. Escrevente Luciane Camargo da Silva -Port.11/2017.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.xJkuP.MYzbc
9MNa2.F942q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - PEABIRU/PR
Daiane Schwabe Minelli - Oficial - CPF 038.683.969-77

CERTIEICO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade e dou fé. Peabiru, 26 de março de 2024. Assinado Digitalmente.

CERTIDÃO	R\$ 34,24
BUSCAS	R\$ 4,44
SELO	R\$ 5,95
FUNREJUS	R\$ 9,64
FUNDEP	R\$ 1,93
ISS	R\$ 1,93
TOTAL	R\$ 58,14



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.xJkuP.MYzbc
9MNa2.F942q
<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
aripar.org/e-validador o CNS: 08.725-4
e o código de verificação do documento: F4964T
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
DAIANE SCHWABE MINELLI
CPF: 03868396977 - 26/03/2024



Assinado eletronicamente por: ADRIANA APARECIDA DA COSTA ROCHA - Juntado em: 01/04/2024 08:34:34 - c6debc8
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24040108343047300000128427570?instancia=1>
Número do processo: 0001560-05.2017.5.09.0325
Número do documento: 24040108343047300000128427570