

16.003

04/Julho/2008

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13
COLÔNIA MOURÃO - ARARUNA

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná



"LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV", oriundo do desmembramento do Lote n.º 90, da Gleba n.º 13, Colônia Mourão, situado no município de Araruna, desta comarca, com área de 108.578,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: "Partindo do marco 0=PP, cravado junto a margem direita do Córrego n.º 09, segue com o rumo de 66°23'48"SE e distância de 458,22 m., confrontando 90-A, com o lote n.º até o marco '01', daí segue com o rumo de 69°39'32"SO e distância de 231,06 m., confrontando com o lote n.º 90-XI, até o marco '02', daí segue com o rumo de 6°10'31"SE e distância de 152,61 m., confrontando com o lote n.º 90-XII, até o marco '03', daí segue com o rumo de 5°12'34"SO e distância de 18,18 m., confrontando com o Lote n.º 90-XIII, até o marco '04', daí segue com o rumo de 11°15'06"SE e distância de 39,62 m., confrontando com o Lote n.º 90-XIII, até o marco '05', daí segue com o rumo de 50°22'21"NO e distância de 325,52 m., confrontando com o Lote n.º 65, até o marco '06', cravado junto a margem direita do Córrego n.º 09, daí deflete a direita e segue acompanhando o mesmo no sentido (rio abaixo) até encontrar o marco 0=PP, início deste caminhamento". Mapas e Memoriais Descritivos assinados pelo Eng.º Agrônomo Rogério Andrade Giovanini CREA/PR 10926-D/ART3050812068. PROPRIETÁRIO: FRANGOBRAS - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CARNES E DERIVADOS LTDA., sociedade empresarial estabelecida na Rodovia BR 487, Estrada Boiadeira, Km 03, Lote-A, Núcleo Rio 23, Parque Industrial Especial, Campo Mourão-PR, inscrita no CNPJ sob n.º 07.149.841/0001-04, representada por EDMAR DE SOUZA ARRUDA, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRG n.º 1.743.394-6-PR e do CPF n.º 325.639.149-49, residente e domiciliado na Rua Aristides Lobo,, 36, Ed. Santa Márcia, Apto.1402, Maringá-PR, -e- REINALDO GOMES DE MORAIS, brasileiro, casado, zootecnista, portador da CIRG n.º 5.006.694-0-PR e do CPF n.º 787.750.869-72, residente e domiciliado na Av. Guedina, 948, casa 19, Maringá-PR. CÓDIGO DO IMÓVEL: 719013.008.680-1, com área total de 38,20 ha.; mod.rural não consta, n.mod. rurais não consta; mod.fiscal 20,0ha., n.mod.fiscais 1,9100 e fmp 2,0 ha./Pequena Propriedade, conforme CCIR 2003/2004/2005. NIRF: 4.098.645-4, conforme CND de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 26.06.08, válida até 26.12.08. MATRÍCULA ANTERIOR: N.º 15.989, Livro 2/RG, deste Ofício. Peabiru, 04 de julho de 2008. Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior*. (Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port. 11/1997).-

PRENOTAÇÃO N.º 87.361/ 04.07.2008 - De conformidade com o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal - SISLEG 1.085.842-2 - Protocolo n.º 9.890.133-7, expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná em Campo Mourão-PR, assinado em 27.05.2008, pelo representante do IAP-Ricardo de Jesus Carvalho dos Santos/CPF 445.195.409-68, e proprietário, fica gravada restrição de RESERVA LEGAL sobre uma área de 2,1716 ha., correspondendo a 20,00%, da área total deste imóvel. O proprietário se compromete no mesmo Termo a restaurar a vegetação nativa de Preservação Permanente em 0,1286 ha., com o plantio de

Continua no verso.-

Cópia atualizada de matrícula emitida sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.

Av.1/16003

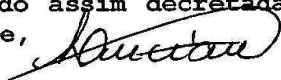
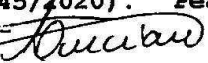
essências nativas até a data de 27.05.2009. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4771/65, a Lei Estadual nº 11054/95 e Decretos Estaduais nº 387/99 e 3320/04 e demais normas existentes. O proprietário firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Emls.vrc.630,00=R \$ 66,15. Peabiru, 04 de julho de 2008. Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho* Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.11/1997.-

R.2/16003

PRENOTAÇÃO Nº 87.970/ 07.10.2008 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.122/125, Lº.0315-N, do 1º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR, em 18.09.2008, Frangobras - Indústria e Comércio de Carnes e Derivados Ltda., anteriormente qualificada, neste ato representada por Reinaldo Gomes de Moraes, brasileiro, empresário, portador da CI.RG nº 5.006.694-0/PR e CPF nº.787.750.869-72, transmite a: **EDMAR DE SOUZA ARRUDA**, brasileiro, empresário, portador do CPF nº. 325.639.149-49 e da CI.RG nº. 1.743.394-6/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **SILVANA PAZZETTO ARRUDA**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº. 412.969.829-04 e da CI.RG nº. 3.121.544-7/SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua Aristides Lobo, 36, Aptº 1402, zona 7, Maringá-PR; **REINALDO GOMES DE MORAIS**, brasileiro, empresário, portador do CPF nº. 787.750.869-72 e da CI.RG nº. 5.006.694-0/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **ELIANE DE LIMA PEREIRA MORAIS**, brasileira, empresária, portadora do CPF nº. 744.749.529-87 e da CI.RG nº. 4.251.359-8/SSP-PR, residentes e domiciliados na Av. Guedner, 948, lote 19, Jardim Santa Rita, Maringá-PR; **ALEXANDRE GUIMARÃES NICOLAU**, brasileiro, engenheiro civil, portador do CPF nº. 527.231.009-87 e da CI.RG nº. 3.107.782-6/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **CINTIA DELMUTTI GUIMARAES NICOLAU**, brasileira, psicopedagoga, portadora do CPF nº. 865.001.559-04 e da CI.RG nº. 3.932.132-7/SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, 163, aptº 201, Maringá-PR; e **THIAGO DE CARVALHO ABRÃO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do CPF nº. 007.869.299-79 e da CI.RG nº. 8.337.258-3/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Domingos Salgueiro, 252, Jardim Guaporé, Maringá-PR; a totalidade do imóvel da presente matrícula, com a área de 108.578,00m², situado em Araruna; pelo valor de R\$.78.154,00 (setenta e oito mil, cento e cinquenta e quatro reais), na proporção de 1/4 a cada um. Emls. vrc. 4.312,00=R\$.452,76. GR ITBI nº.242/2008 (sobre R\$.45.000,00) devido R\$.900,00, quitado no Banco do Brasil, em 03.10.08; Funrejus (R\$.156,30), quitado no Itau, em 17.09.08; CCIR 2003/2004/2005 - CÓDIGO DO IMÓVEL: 719013.008.680-1, com área total de 38,20 ha; mod.rural não consta, n.mod. rurais não consta; mod.fiscal 20,0ha, n.mod.fiscais 1,9100 e fmp 2,0 ha/Pequena Propriedade; CND/Ambiental nº.516385, emitida pelo IAP, em 29.08.08; CND/ITR nº.B89E.553B.OB22.C536, de 26.06.08, válida até 26.12.08, Sítio Santo Antonio Lote 90-REM, Gleba 13 c/34,6 ha, NIRF 4.098.645-4. Certidão emitida pelo Distribuidor da comarca de Campo Mourão-PR, em 04.07.08; CND relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 031172008 - 14023010, emitida em 06.05.08, válida até 02.11.08; Certidão Conjunta Positiva c/ Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07.07.08, válida até 03.01.08. Peabiru, 15 de outubro de 2008. Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho* Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port. 11/1997

Cópia atualizada de matrícula emitidas sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.

SEGUE

RUBRICA		IMÓVEL	DATA	CNM 087254.2.0016003-59
		LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,	04/07/2008	MATRÍCULA N.º 16.003
		REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 02		
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS Peabiru - Paraná				
(AVERBAÇÃO N.º 3/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 111.021/ 10.05.2018 - De conformidade com a Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 09.05.2018, em nome de SILVANA PAZZETO ARRUDA, fica constando a margem da presente matrícula, a existência do Processo n.º 00018684120175090325, Protocolo n.º 201805.0912.00504919-IA-280, oriundo da 2.º Vara do Trabalho de Umuarama ficando assim decretada a indisponibilidade de bens da requerida. Peabiru, 11 de maio de 2018. Escrevente,  Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017.- (AVERBAÇÃO N.º 4/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.239/ 30.10.2019 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Certidão emitida pelo Juízo de Direito da 7º Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Maringá - PROJUDI, datado e assinado aos 17.10.2018, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial (autos n.º 21209-26.2018.8.16.0017), em que é exequente Banco bradesco S/A, e executados Alexandre Guimarães Nicolau e outros. Emls. vrc. 1.294,00=R\$.249,74, Funrejus R\$.5.728,68, quitado no Banco Bradesco em 30.10.2019.- Peabiru, 04 de novembro de 2019. Escrevente,  Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017.- (AVERBAÇÃO N.º 5 /16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.806 - 28/02/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 28.02.2020, em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA, fica constando a existência do Processo n.º 000026049220135090195, Protocolo n.º 202002.2814.01077451-IA-540, da 3ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, ficando assim decretada a indisponibilidade de bens sobre a parte ideal da requerida. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$121,59. Fadep: R\$6,08 ; ISS: R\$3,65 ; Selo: R\$4,67, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 45/2020). Peabiru, 03 de março de 2020. Escrevente, Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017.-  (AVERBAÇÃO N.º 6/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.938 - 25/03/2020 - CANCELAMENTO - Nos termos do Ofício n.º 397/2020, encaminhado via mensageiro, expedido pela 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca de Maringá-PR, em 25.03.2020, extraído dos autos n.º 0021209-26.2018.8.16.0017 - de Execução de Título				

Cópia atualizada de matrícula emitidas sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.

Segue no verso

Extrajudicial, promovida pelo Banco Bradesco S/A, procedo o CANCELAMENTO da averbação premonitória, objeto da averbação nº 4/16.003- Lvº 2-RG. Custas: VRC 647,00 - R\$124,83 - FADEP R\$6,24 - ISS R\$3,74; Selo R\$4,67, Funrejus 25% R\$31,21. (custas informada por ofício nº 60/2020). - Peabiru, 26 de março de 2020. Escrevente, *Marina Bassetto Trevero* Marina Bassetto Trevero -Port. 21/2019).-

(AVERBAÇÃO Nº 7/16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 117.593 - 11/05/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11.05.2021 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº 885.143.239-20) e ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº.00004866420165090093 (ATORD), Protocolo nº. 202105.1109.01621872-IA-061, da 1º Vara do Trabalho de Cornélio Procopio, ficando decretada a indisponibilidade, sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula. Emls: R\$136,71- VRC 630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0189425MJAA0000000052721F, Funrejus 25%: 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº124/2021), sendo gerado o seguinte código hash: b499.508b.3f00.451a.11a8.2584.92e2.be18.b0a8.18b4. Selo n. 0189425MJAA0000000052721F. Peabiru, 21 de maio de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. *Daiane Schwabe Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 8/16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 117.593 - 11/05/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11.05.2021 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), fica constando a existência do Processo nº.50050117820214047003 (Ação Civil de Improbidade Administrativa), Protocolo nº.202105.1118.01623948-IA-390, da 1º Vara Federal de Maringá/PR, ficando decretada a indisponibilidade sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula. Emls: R\$136,71- VRC 630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0189425MJAA0000000052821D, Funrejus 25%: 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº125/2021), sendo gerado o seguinte código hash: b499.508b.3f00.451a.11a8.2584.92e2.be18.b0a8.18b4. Selo n. 0189425MJAA0000000052821D. Peabiru, 21 de maio de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. *Daiane Schwabe Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 9/16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 118.697 - 06/10/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06.10.2021 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº.885.143.239-20), e CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ nº.84.982.453/0001-50), fica constando a existência do Processo nº. 00004846020175090093 (ATORD), Protocolo nº.202110.0613.01852098-IA-060, do TST - Tribunal Superior do

Continua na fl.03

Cópia atualizada de matrícula emitidas sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador o CNS: 08.725-4

e o código de verificação do documento: N228FD

Consulta disponível por 30 dias



Assinado eletronicamente por: CARLA FERNANDA MORAES NORCIA PASSARI - Juntado em: 25/07/2023 10:34:36 - 07bb962
<https://pje.trt9.jus.br/pejz/validacao/23072510341860300000118597131?instancia=1>
Número do processo: 0000579-86.2023.5.09.0091
Número do documento: 23072510341860300000118597131

RUBRICA
Luciane

IMÓVEL
LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, GLEBA N.º 13,
COLÔNIA MOURÃO, ARARUNA-PR.-

DATA
04/07/2008

MATRÍCULA N.º
16.003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 03

Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região- 01ª VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCOPIO, ficando decretada a indisponibilidade da parte ideal imóvel da presente matrícula. Emls: 136,71-630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0942v.YRD5E.bxZXn-mB9c0.4izTV, Funrejus 25%: 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 292/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 4712.059b.1c14.dda3.b420.498b.736c.a596.5f5c.966c. Peabiru, 15 de outubro de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017: *Luciane*

(AVERBAÇÃO N.º 10 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 119.819 - 29/03/2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29.03.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º.885.143.239-20), e ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º 17.439.040/0001- 37), fica constando a existência do Processo n.º.00021106720165090023 (AÇÃO TRABALHISTA), Protocolo n.º. 202203.2912.02075712-IA-080, da VARA DO TRABALHO DE PARANAVAI-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,74; Fundep: R\$ 7,74; Selo R\$ 5,95 n. 0942v.YRD5E.JxhXn-mBÜ70.4izTY. Funrejus 25%: R\$ 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 90/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 2246.9b24.3b32.e2a3.9c99.bb7e.f656.6980.4417.1c04. Peabiru, 05 de abril de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017: *Daiane*

(REGISTRO N.º 11 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.322 - 01/11/2022 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Registro e Depósito, expedido pela Vara do Trabalho de Cornelio Procópio-PR, datado e assinado digitalmente de 06.09.2022, pelo Diretor de Secretaria, Douglas Luciano Pereira da Silva, extraído dos autos n.º ATOrd 0000486-64.2016.5.09.0093, tendo como Exequente: CELSO CARLOS DE ARAUJO, e Executados: CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SILVANA PAZZETTO ARRUDA e outros, fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da ação: R\$17.725,22. Selo n. 0942v.YRD5E.sxVXn-mB0h0.4izTy. Emls. R\$ 126,20 /VRC 513,00, Funrejus 34,45, Fundep: 6,31 e ISS 6,31, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 304/2022).
Segue no verso

Cópia atualizada de matrícula emitidas sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Peabiru, 04 de novembro de 2022. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017) 03

(AVERBAÇÃO Nº 12 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.420 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº.0002236-50.2017.50.9.0325 (Joel de Freitas Sirvesti), Protocolo nº.202211.1513.02445973-IA-409, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuGsI-AI9kN.ejeVY , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº. 325/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 482b.5608.44f8.cf37.0907.1511.4eld.7fd9.6el3.bdcc. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 13 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.420 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº.885.143.239-20), ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº. 17.439.040/0001-37), e CANTAREIRA CONSTRUcoes E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOSLTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL (CNPJ nº. 84.982.453/0001-50), fica constando a existência do Processo nº.0000079-24.2017.50.9.0093 (ATORD), Protocolo nº.202107.0110.01700554-IA-071, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuWsI-AIO2s.ejeVX , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 324/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 482b.5608.44f8.cf37.0907.1511.4eld.7fd9.6el3.bdcc. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 14 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.422 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº.885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº.0000187-02.2018.5.09.0325 (Edson Ferreira Freitas), Protocolo nº.202211.1609.02446353-IA-130, da 2ª Vara Cível do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75. Continua na 11:04

Cópia atualizada de matrícula emitidas sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.

RUBRICA

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA
MOURÃO, ARARUNA,

04/07/2008

16.003

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º

04

7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuhsI-AId6M.ejeVA , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 327/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 19fd.13da.7c69.b6bc.02b6.75e8.e1e5.03d8.ef59.d878. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec.48/2017):

(AVERBAÇÃO N.º 15 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.433 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º.0001560-05.2017.5.09.0325 (Edmar Pedreira de Franca), Protocolo n.º.202211.1615.02447751-IA-220, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.Ku7sI-AIZQv.ejeV9 , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 328/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017):

(AVERBAÇÃO N.º 16 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.433 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º0000014-12.2017.5.09.0325 (Ailton Ari Niesvald), Protocolo n.º.202211.1615.02447810-IA-170, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsI-AIUrw.ejeVG , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 329/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017):

Segue no verso

Cópia atualizada de matrícula emitidas sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.

(AVERBAÇÃO Nº 17 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.433 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -
 Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº 0000519-03.2017.5.09.0325 (Genivaldo Lopes), Protocolo nº.202211.1615.02447833-IA-030, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsI-AIKem.ejeVr , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 330/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 18 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.433 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -
 Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº.0001214-54.2017.5.09.0325 (Valteir Ker), Protocolo nº.202211.1615.02447873-IA-091, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuMsI-AIwvY.ejeVI , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 331/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec.48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 19 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.541 - 01/12/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -
 Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº.0001365-20.2017.5.09.0325 (Cristiano de Oliveira Faria), Protocolo nº.202211.1616.02447926-IA-550, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$7,75; Fundep: R\$7,75; Selo R\$5,95 n. F942J.ohqP7.KuTsI-AIRa7.ejeVk , Funrejus 25%:38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 332/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 437b.f13d.7682.85d1.7c3b.d962.7b5a.e7e0.572d.f8eb.Peabiru, 01 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec.48/2017): *Minelli*

Continua na fl.05

Cópia atualizada de matrícula emitidas sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
 aripar.org/e-validador o CNS: 08.725-4
 e o código de verificação do documento: N228FD
 Consulta disponível por 30 dias



RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA N.º

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA
MOURÃO, ARARUNA,

04/07/2008

16.003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 05

(AVERBAÇÃO N.º 20 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.437 - 17/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º.0002100-53.2017.5.09.0325 (Samuel Thurow Nornberg), Protocolo n.º.202211.1616.02447944-IA-370, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls:154,98-630,00; ISS: R\$7,75; Fundep: R\$7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuTsI-AIeZI.ejeVP, Funrejus 25%:38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 333/2022), sendo gerado o seguinte código hash: ceb9.0386.925f.b898.d220.011d.be9e.f0d2.3148.be0b.Peabiru, 01 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec. 48/2017):

(AVERBAÇÃO N.º 21 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.499 - 25/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12.08.2020 em nome de EDMAR DE SOUZA ARRUDA (CPF n.º.325.639.149-49), fica constando a existência do Processo n.º5005011-78.2021.4.04.7003 (Ação Civil de Improbidade Administrativa), Protocolo n.º.202105.1118.01623907-IA-600, da 1ª Vara Federal de Maringá, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsI-AIL5k.ejeVr, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 349/2022), sendo gerado o seguinte código hash: dfec.094f.302d.a865.f11a.94cf.b4ea.9e36.b5a6.0893. Peabiru, 09 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017):

(AVERBAÇÃO N.º 22 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.500 - 25/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 25.11.2022 em nome de EDMAR DE SOUZA ARRUDA (CPF 325.639.149-49), SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), JULIANA AGULHAO DE SOUZA TURCHIARI (CPF: 021.322.389-95), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20) e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º. 0005839-36.2020.8.16.0017, Protocolo n.º. 202211.2510.02463568-IA-609, da 6ª Vara Cível de Maringá, ficando decretada a indisponibilidade do

Segue no verso

Cópia atualizada de matrícula emitidas sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.

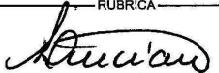
imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuMsI-AIkWO.ejeVI, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 351/2022), sendo gerado o seguinte código hash 21f5.a088.905a.5de7.0c0d.15c1.81a6.f08e.44a1.a28c. Peabiru, 09 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec.48/2017): *Minelli*

(REGISTRO Nº 23 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.027 - 08/02/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente em 31.01.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ivan da Silva Candeias, extraído dos autos nº 0002100-53.2017.5.09.0325 (ATOrd), tendo como Exequente: Samuel Thurow Nornberg, e Executado: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda e Outros, fica procedido o registro da PENHORA da fração ideal de 25% imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2, avaliado em R\$ 1.058.184,00 (um milhão e cinquenta e oito mil, cento e oitenta e quatro reais). Valor da ação: R\$ 61.004,16. Selo n. 0942v.YRD5E.SxVXn-mBdl0.4izTy. Emls. R\$ 318,23/VRC 1.293,60, Funrejus R\$ 122,00, Fundep: R\$ 15,91 e ISS R\$ 15,91, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 29/2023). Peabiru, 13 de fevereiro de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(REGISTRO Nº 24 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.028 - 08/02/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pela Vara 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, datado e assinado digitalmente em 23.01.2023, pelo Diretor de Secretaria Rui Rapcinski Junior, extraído dos autos nº 0000484-60.2017.5.09.0093 (ATOrd), tendo como Exequente: Patricia Maria Castilho, e Executado: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários LTDA e Outros, fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2, avaliado em R\$ 1.058.184,00 (um milhão e cinquenta e oito mil, quinhentos e setenta e oito reais). Valor da ação: R\$ 49.177,96. Depositário: Silava Pazzetto Arruda. Funrejus R\$ 98,36. Selo n. 0942v.YRD5E.zx8Xn-mBOr0.4izTx. Emls. R\$ 318,23/VRC 1.293,60, Funrejus R\$ 98,36; Fundep: R\$ 15,91 e ISS R\$ 15,91, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 30/2023). Peabiru, 14 de fevereiro de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(REGISTRO Nº 25 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.128 - 22/02/2023 . PREMONITÓRIA - Conforme Certidão emitida em 25 de novembro de 2022, assinada por Mariana Flaibam de Melo, Coordenadora da Unidade de Processamento Judicial da 24ª Vara Cível de São Paulo-SP., acompanhada de Requerimento assinado por Francisco Correa de Camargo, em 17.01.2023, procedo esta averbação, nos termos do art. 828, do CPC, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, (Autos nº 1123466- Continua na fl. 06

Cópia atualizada de matrícula emitidas sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	MATRICULA N.º
	LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,	04/07/2008	16.003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 06

Cópia atualizada de matrícula emitidas sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.

39.2022.8.26.0100), distribuída aos 08 de novembro de 2022, à 24ª Vara Cível da Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP., já admitida pelo juiz, em que figura como Exequente: BANCO PINE S/A (CNPJ: 62.144.175/0001-20), e como Executados: ELIANE DE LIMA PEREIRA DE MORAIS (CPF: 744.749.529-87), LUIZ ANTÔNIO FREITAS MARTINS (CPF: 208.127.791-34), REINALDO GOMES DE MORAIS (CPF: 787.750.869-72) e SUINOBRAS ALIMENTOS LTDA (CNPJ: 10.834.577/0001-52). Valor da causa: R\$ 1.982.595,65 (um milhão, novecentos e oitenta e dois mil e quinhentos e noventa e cinco reais e sessenta e cinco centavos). Funrejus R\$ 3.965,19 recolhido em 23/02/2023. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo n. F942V.q5qPX.f4YYe-ZamTf.4z4oW. Peabiru, 23 de fevereiro, de 2023. Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): 

(REGISTRO N.º 26 / 16.003) + PRENOTAÇÃO N.º 122.246 - 13/03/2023 . PENHORA + Conforme Certidão de Penhora datada e assinada em 13.03.2023, pelo Escrevente, Davi Marcos Gonzaga, oriundo dos autos n.º 1123466-39.2022.8.26.0100 de Execução Civil, que tramita perante a Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., em que é Exequente: BANCO PINE S/A (CNPJ: 62.144.175/0001-20); e Executados: REINALDO GOMES DE MORAIS (CPF: 787.750.869-72), ELIANE DE LIMA PEREIRA MORAIS (CPF: 744.749.529-87), LUIZ ANTONIO FREITAS MARTINS (CPF: 208.127.791-34) e SUINOBRAS ALIMENTOS LTDA (CNPJ: 10.834.577/0001-52), fica realizada a PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel objeto da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da causa: R\$ 2.180.855,21. Depositário: Reinaldo Gomes de Moraes. Funrejus R\$ 1.090,43 recolhido em 24.03.2023. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo R\$ 8,00 n. SFRI2,t5c6v.NifcP-kHRZ2.F942q/ Peabiru, 24 de março, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): 

(AVERBAÇÃO N.º 27 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.385 - 31/03/2023 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 31.03.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º 885.143.239-20) e ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 00021605320175090025 (JOAO FLORIANO X RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI), Protocolo n.º 202303.3110.02634662-IA-830, da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls.

Segue no verso

154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo n. SFRII.oJONP.dUzIL-Gwn4q.F942q, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 82/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 927e.f098.4749.01a7.6ed2.927f.1bdf.d833.4b78.bb6d. Peabiru, 14 de abril de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017) *Luciane*

(REGISTRO N° 28 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.484 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevigani, extraído dos autos n° 0002236-50.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: JOEL DE FREITAS SIRVESTI (CPF: 695.743.919-49), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m². Valor da ação: R\$.11.471,13. Selo n. SFRI2.d5ufv.Ky4xt-2RHJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 22,94, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do CN/CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n°.89/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017) *Minelli*

(REGISTRO N° 29 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.485 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevigani, extraído dos autos n° 0000187-02.2018.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: EDSON FERREIRA FREITAS (CPF: 555.541.139-15), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m². Valor da ação: R\$.19.443,50. Selo n. SFRI2.d5Yfv.Ky4xt-7RGJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 38,89, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n°. 90/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017) *Minelli*

(REGISTRO N° 30 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.486 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevigani, extraído dos autos n° 0000014-12.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: AILTON ARI NIESVALD (CPF: 662.396.569-68), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m². Valor da ação: R\$.23.849,72. Selo n. SFRI2.d5efv.Ky4xt-hRjJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 47,70, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código

Continua na fl. 07

Cópia atualizada de matrícula emitidas sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
aripar.org/e-validador o CNS: 08.725-4
e o código de verificação do documento: N228FD
Consulta disponível por 30 dias



RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA N.º

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA
MOURÃO, ARARUNA,

04/07/2008

16.003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 07

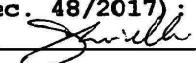
Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 91/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(REGISTRO N.º 31 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.488 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevigani, extraído dos autos n.º 0000519-03.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: GENIVALDO LOPES (CPF:897.175.469-91), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m². Valor da ação: R\$ 3.561,99. Selo n. SFRI2.d5AfV.Ky4xt-cRMJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 7,12, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 94/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

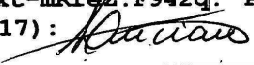
(REGISTRO N.º 32 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.489 - 17/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevigani, extraído dos autos n.º 0001214-54.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: VALTEIR KER (CPF:276.807.039-49), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m². Valor da ação: R\$ 11.239,93. Selo n. SFRI2.d5nfV.Ky4xt-vRJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 22,48, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 92/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(REGISTRO N.º 33 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.490 - 17/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevigani, extraído dos autos n.º 0001365-20.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: CRISTIANO DE OLIVEIRA FARIA (CPF: 062.858.839-98), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m². Valor da ação: R\$ 11.239,93. Selo n. SFRI2.d5nfV.Ky4xt-vRJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 22,48, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 92/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

Cópia atualizada de matrícula emitida sem custos para ente público com gratuidade ou deferimento de emolumentos.

registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$.21.420,46. Selo n. SFRI2.d5qfv.Ky4xt-mRNJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 42,85, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n°. 93/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 

(AVERBAÇÃO N° 34 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.569 - 27/04/2023 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 27.04.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n°.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n°.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n°.00004117120175090325 (JOSE TORRALVO), Protocolo n°. 202304.2616.02673851-IA-800, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo - n. SFRII.tJ56P.NI4cP-LHCJ2.F942q. Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 123/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 4a87.3007.a594.d1d8.9595.3ae4.5040.68f8.e62a.7742. Selo n. SFRII.tJ56P.NI4cP-LHCJ2.F942q. Peabiru, 12 de maio de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec.48/2017): 

(AVERBAÇÃO N° 35 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.929 - 15/06/2023 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 15.06.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n°.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n°.0001264-10.2017.5.09.0025 (ANGELO MARTINUSSE NETO X CANTAREIRA CONSTRUÇÕES EI), Protocolo n°.202306.1514.02759247-IA-420, da Vara Cível e do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Depositário Público, da 01 Vara do Trabalho de Umuarama-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo n. SFRII.dJyfp.Kyjxt-mRfeZ.F942q. Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 180/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 9a61.9a2a.a808.828d.b291.ab73.978d.2097.b41e.6d04. Selo n. SFRII.dJyfp.Kyjxt-mRfeZ.F942q. Peabiru, 29 de junho de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): 

FOLHA ENCERRADA EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO LAYOUT COM IMPLANTAÇÃO DO CNM. SEGUE NA NOVA FOLHA SEGUINTE.

Cópia atualizada de matrícula emitidas sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.

Rúbrica	Imóvel	Data	Matrícula	CNM
	LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,	04/07/2008	16.003	CNM 087254.2.0016003-59 CNM 087254.2.0016003-59



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
PEABIRU - PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

FOLHA
Nº 08

(REGISTRO Nº 36 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 123.092 - 10/07/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR., datado e assinado digitalmente em 31.05.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro Gill Britez da Costa, extraído dos autos CartPrecCiv 0000307-92.2023.5.09.0091, tendo como Exequente: EDVALDO DELFINO DA SILVA (CPF: 604.565.234-72), e Executados: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04); CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ 84.982.453/0001-50); MUNICÍPIO DE UMUARAMA (CNPJ: 76.247.378/0001-56); RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20); ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica procedido o registro da **PENHORA** da fração ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Depositário: Silvana Pazzetto Arruda. Valor da ação: R\$ 23.039,29. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 1.061.225,00. Selo n. SFR12.u56Nv.R1zVa 5zXnZ.F942q. Emls. R\$ 159,41/VRC 648,00, Funrejus R\$ 46,08, Fundep: R\$ 7,97 e ISS R\$ 7,97, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas C.G.I.-T.JPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 191/2023). Peabiru, 12 de julho de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): 

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - PEABIRU/PR
Daiane Schwabe Minelli - Oficial - CPF 038.683.969-77

CERTIFICO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade e dou fé. Peabiru, 21 de julho de 2023. Assinado Digitalmente.

CERTIFICO que no **livro nº 1 I**, Protocolo deste Ofício imobiliário consta prenotado sob nº Prot. 123171 em 14/07/2023, Registro de Penhora, arresto cu sequestro pelo Interessado (mandado). Título para fins de Registro/Averbação com referência ao imóvel objeto desta matrícula.



Cópia atualizada de matrícula emitidas sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta arpar.org/e-validador o CNS: 08.725-4 e o código de verificação do documento: N228FD
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória nº
2.200-2 de agosto de 2001.
Documento Assinado Digitalmente
DAIANE SCHWABE MINELLI
CPF: 03868396977 - 21/07/2023



Assinado eletronicamente por: CARLA FERNANDA MORAES NORCIA PASSARI - juntado em: 25/07/2023 10:34:36 - ae6ba12
https://pje.trt9.jus.br/pelez/validacao/23072510342050200000118597144?instancia=1
Número do processo: 0000579-86.2023.5.09.0091
Número do documento: 23072510342050200000118597144