

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 74a55a70-6dca-46f3-a4fd-4d8c78854e3f



REGISTRO DE IMÓVEIS
engenheiro Beltrão - Pr.
Wilson de Oliveira
Oficial

-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0010330-30

Fls.: 5

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

MATRÍCULA N.º

- 10.330 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 10.330 - DATA 16 DE MARÇO DE 1993.

I M Ó V E L - Constituído pelo lote n.º 04, subdivisão do lote n.º 49, Gleba 12, Colônia Mourão, município de Fênix, desta Comarca, com a área de 1,25 alqueires paulistas, ou sejam 30.250,00 m²., com as seguintes divisas e confrontações: "princiipiando num marco de madeira de lei cravado na divisa dos lotes n.ºs 4 e 8; segue confrontando com o lote n.º 8 no rumo SE 49º 31' medindo, 323,50 metros, daí, segue confrontando com o lote n.º 4-A no rumo SO 40º 29', medindo 93,50 metros, daí segue confrontando com o lote n.º 3 no rumo NO 49º 31', medindo 323,50 metros, finalmente segue por uma estrada no rumo NE 40º 29', medindo 93,50 metros até o ponto de partida". INCRA em área maior sob n.º 719.072.000.949; área 18,0 ha.; n.º de módulos 0,72; fração mínima de parcelamento 3,0 ha.

PROPRIETÁRIO - **FRANÇOIS CHARLES JOACHIM MARIE DE LAGUICHE**, francês, casado, agricultor, portador da cédula de identidade para estrangeiros n.º 82.514-Pr., inscrito no CPF sob n.º 127.849.079-53, residente e domiciliado em Cândido de Abreu-Pr.

REGISTRO ANTERIOR - N.º 573 do Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão (1.º Ofício), jurisdição outrora competente. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 16 DE MARÇO DE 1993. Oficial (Luiz Wagner de Oliveira).

R.01/10.330 - DATA 16 DE MARÇO DE 1993. Por escritura pública de compra e venda de 30 de dezembro de 1992, lavrada nas notas do tabelionato de Fênix, desta Comarca, às fls. 085 do livro n.º 31-E, **JOSE DE MOURA**, agricultor, casado com Ana Maria de Moura, sob o regime de comunhão de bens, portador da cédula de identidade n.º 1.058. 479-Pr., inscrito no CPF sob n.º 004.347.478-07 e **MARIA APARECIDA DE MOURA**, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade n.º 3.213.453-Pr., inscrita no CPF sob n.º 865.401.149-15, brasileiros, residentes e domiciliados em Fênix, adquiriram de **FRANÇOIS CHARLES JOACHIM MARIE DE LAGUICHE**, agricultor, portador da cédula de identidade para estrangeiros n.º 82.514.Pr. e sua mulher **JACQUELINE DE LAGUICHE**, do lar, filha de Henri de Beaumont e Marlene Mignot, inscritos no CPF sob n.º 127.849.079-53, franceses, residentes e domiciliados em Cândido de Abreu-Pr., o imóvel acima, pelo preço de CR\$150,00, avaliado para efeitos fiscais em CR\$10.000.000,00. **IMPOSTOS**: guia n.º 168, de 30.12.92. INCRA em área maior sob n.º 719.072.000.949; área 18,0 ha.; n.º de módulos 0,72; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Declaram os outorgantes vendedores que não industrializam os seus produtos agrícolas, bem como, não efetuam vendas ao consumidor e no varejo, de acordo com o Decreto-Lei n.º 2.038, de 29.06.83 e Ordem de Serviço do IAPAS n.º 60, de 04.12.84. Certidão negativa n.º 077/93, expedida pelo IAP de Campo Mourão-Pr. **ANUENTE**: Francisco Raimundo de Moura, brasileiro viúvo, agricultor, residente e domiciliado em Fênix. Emls. 720,000-PR. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 16 DE MARÇO DE 1993. Oficial (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.02/10.330 - Prot. n.º 84.466 de 21/10/2014. **TÍTULO: ALTERAÇÕES CCIR/INCRA E NIRF/ITR. FORMA DO TÍTULO: Conforme requerimento de 21 de outubro de 2014, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR/INCRA 2006/2009 e Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural de**

SEGUE NO VERSO

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA N.º
- 10.330 -

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACILTO XAVIER DOS SANTOS - 13/11/2024 08:46

CONTINUAÇÃO

25.09.2014, ficam atualizados os seguintes dados: INCRA nº 950.157.437.220-0; área 3,0250 ha; mód. fiscal 20,00 ha; nº mód. fiscais 0,1512; FMP 2,0 ha e NIRF nº 7.458.832-0. Emls. 60,00 VRC. R\$9,42. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE OUTUBRO DE 2014. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

R.03/10.330 - Prot. nº 84.467 de 21/10/2014. TÍTULO: PARTILHA. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de inventário e partilha de 16 de junho de 2014, lavrada no Serviço Notarial de Fênix, desta Comarca, às fls. 116/117 do livro nº 50-E. ADQUIRENTES: ANA MARIA DE MOURA, viúva, agricultora, CI RG nº 38.703.328.2-SP e CPF nº 584.521.509-97; HERDEIROS FILHOS: EMERSON LEANDRO DE MOURA, do comércio, casado com FLÁVIA SANTOS DE MOURA, sob o regime de comunhão parcial de bens, CI RG nº 30.639.303.7-SP e CPF nº 260.077.678-84; EWERTON FRANCISCO DE MOURA, lavrador, CI RG nº 33.539.437.1-SP e CPF nº 306.727.018-55; ENDERSON JOSÉ DE MOURA, industrial, CI RG nº 30.605.937.X-SP e CPF nº 261.890.498-26; EDSON OSÓRIO DE MOURA, técnico agrícola, CI RG nº 40.998.060.2-SP e CPF nº 386.632.478-26; solteiros; residentes e domiciliados na estrada Porto Velho, município de Fênix; EMILIANE DE MOURA, do lar, casada com RICARDO DOS SANTOS, sob o regime de comunhão parcial de bens, CI RG nº 46.658.057.5-SP e CPF nº 392.910.478-48, residente e domiciliada em Fênix; brasileiros. TRANSMITENTE: Espólio de JOSÉ DE MOURA, CPF nº 004.347.478-07. ANUENTE: MARIA APARECIDA DE MOURA, brasileira, solteira, maior, do lar, CI RG nº 3.213.453.0-PR e CPF nº 865.401.149-15, residente e domiciliada à rua Barão do Rio Branco, 200, Fênix. OBJETO: uma área de 0,625 alqueire paulista, na proporção de 50% à viúva e 50% aos herdeiros. VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais). ITCMD - dispensado, conforme declaração nº 201400014373-2 de 16.04.2014 da Receita Estadual do Paraná (Lei nº 16.017/2008). Funrejus - R\$60,00 recolhido em 16.06.2014. CCIR/INCRA nº 950.157.437.220-0; área 3,0250 ha. CND/ITR de 25.09.2014, NIRF 7.458.832-0. Certidão negativa do IAP nº 1047027. DOI emitida. Emls. 4.312,00 VRC. R\$67,00. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE OUTUBRO DE 2014. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

AV.04/10.330 - Prot. 88.060 de 11/05/2016. TÍTULO: CADASTRO AMBIENTAL RURAL. FORMA DO TÍTULO: Conforme escritura pública de 20 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial de Fênix, desta Comarca, às fls. 164/165 do livro nº 51-E, instruída com o Recibo de Inscrição de Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural de 19.04.2016, o imóvel desta matrícula encontra-se registrado no CAR sob nº PR-4107702-A48B.561B.FD15.406E.ACE5.B9B9.D58A.E596. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO, BELTRÃO, 22 DE JUNHO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira.

R.05/10.330 - Prot. nº 88.060 de 11/05/2016. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 20 de abril de 2016, lavrada no Serviço Notarial de Fênix, desta Comarca, às fls. 164/165 do livro nº 51-E. ADQUIRENTE: EMERSON LEANDRO DE MOURA, brasileiro, industrial, casado com FLAVIA SANTOS DE MOURA, sob o regime de comunhão parcial de bens, CI RG nº 30.639.303.7-SP e CPF nº 260.077.678-84, residente e domiciliado no Sítio 2 Irmãos, município de Fênix. TRANSMITENTE: MARIA APARECIDA DE MOURA, já qualificada. OBJETO: uma área de 0,625 alqueire paulista no imóvel desta matrícula. VALOR: R\$42.000,00. ITBI: guia nº 37, R\$1.400,00 recolhido em 18.04.2016, incluído com outra área. Funrejus - R\$140,00 recolhido em 20.04.2016. CCIR/INCRA nº 950.157.437.220.0;

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRÍCULA Nº 10.330

RUBRICA

área 3,025 ha. CND/ITR de 18.04.2016, NIRF 7.458.832.0. DOI emitida. Emls. 4.312,00 VRC. R\$784,78. ENGENHEIRO BELTRÃO, 22 DE JUNHO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira.

AV.06/10.330 - Prot. nº 105.345 de 25/09/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 22.09.2023, protocolado sob nº 202309.2213.02943167-IA-460 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 10002086120235020492 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, SP, em que são requeridos: EMERSON LEANDRO DE MOURA, CPF nº 260.077.678-84 e FLAVIA SANTOS DE MOURA, CPF nº 270.963.238-13, foi determinada a indisponibilidade da parte ideal dos requeridos. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFR11.TJwTP.4UzMX-A2X4f.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 29 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.07/10.330 - Prot. nº 105.507 de 17/10/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 16.10.2023, protocolado sob nº 202310.1617.02985298-IA-290 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 10001653020235020491 da 1ª Vara do Trabalho de Suzano, SP, em que são requeridos: EMERSON LEANDRO DE MOURA, CPF nº 260.077.678-84 e FLAVIA SANTOS DE MOURA, CPF nº 270.963.238-13, foi determinada a indisponibilidade da parte ideal dos requeridos. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFR11.7J6nP.3MjXD-o6zeJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 03 DE NOVEMBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.08/10.330 - Prot. nº 105.639 de 01/11/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 29.10.2023, protocolado sob nº 202310.2908.03008883-IA-900 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 10008844320225020492 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, SP, (Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial - GAEPP), em que são requeridos: EMERSON LEANDRO DE MOURA, CPF nº 260.077.678-84 e FLAVIA SANTOS DE MOURA, CPF nº 270.963.238-13, foi determinada a indisponibilidade da parte ideal dos requeridos. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFR11.7J5nP.3MjXD-76HeJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 03 DE NOVEMBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.09/10.330 - Prot. nº 105.735 de 13/11/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 10.11.2023, protocolado sob nº 202311.1015.03028256-IA-760 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 10010109320225020492 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

SEGUIR NO VERSO

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA Nº
10.330

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 13/11/2024 08:46

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

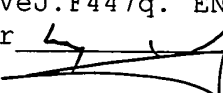
LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

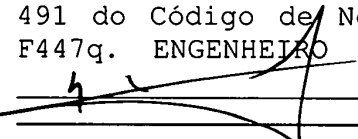
02 v°

MATRÍCULA Nº 10.330

RUBRICA

de São Paulo, SP, (Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP), em que são requeridos: EMERSON LEANDRO DE MOURA, CPF nº 260.077.678-84 e FLAVIA SANTOS DE MOURA, CPF nº 270.963.238-13, foi determinada a indisponibilidade da parte ideal dos requeridos. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFR11.7JonP.3MjXD-Y6VeJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE DEZEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.10/10.330 - Prot. nº 105.827 de 27/11/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 23.11.2023, protocolado sob nº 202311.2318.03048950-IA-021 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 10003324420235020492 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, SP, (Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP), em que são requeridos: EMERSON LEANDRO DE MOURA, CPF nº 260.077.678-84 e FLAVIA SANTOS DE MOURA, CPF nº 270.963.238-13, foi determinada a indisponibilidade da parte ideal dos requeridos. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFR11.7J6nP.3MjXD-c6HeJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE DEZEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.11/10.330 - Prot. nº 105.981 de 15/12/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 13.12.2023, protocolado sob nº 202312.1316.03084695-IA-460 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 10004790720225020492 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, SP, (Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP), em que são requeridos: EMERSON LEANDRO DE MOURA, CPF nº 260.077.678-84, FLAVIA SANTOS DE MOURA, CPF nº 270.963.238-13 e EF MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS PERIFERICOS LTDA (EF SERVICE LTDA), CNPJ nº 12.287.715/0001-56, foi determinada a indisponibilidade da parte ideal dos requeridos. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFR11.7JONP.3MjXD-X6seJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 02 DE JANEIRO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.12/10.330 - Prot. nº 108.218 de 28/10/2024. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofícios de 23 e 31 de outubro de 2024 e Termo de Penhora de 16 de julho de 2024, extraídos dos autos nº HTE 1000165-30.2023.5.02.0491 da 1ª Vara do Trabalho de Suzano, SP. REQUERENTE: ANDRE DE OLIVEIRA DAL CORSI, CPF nº 385.039.558-81. REQUERIDOS: MSC MANUTENÇÃO E TECNOLOGIA LTDA, CNPJ nº 41.032.930/0001-04, FLAVIA SANTOS DE MOURA, CPF nº 270.963.238-13 e EMERSON LEANDRO DE MOURA, CPF nº 260.077.678-84. VALOR: R\$50.262,04. ÔNUS: Penhora sobre parte ideal de 0,6875 alqueire paulista. Funrejus: isento - art. 3º, VII, b, nº 10 da Lei nº 12.216/98. Emls: concedido benefício da

SEGUIE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 74a55a70-6dca-46f3-a4fd-4d8c78854e3f

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 13/11/2024 08:46

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

03

MATRÍCULA Nº 10.330

RUBRICA

A

Justiça Gratuita, conforme Sentença de 31.03.2023, nos termos do art. 519 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.EJAoP.3F40y-xIMJ9.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 11 DE NOVEMBRO DE 2024. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.EJhoP.3F40y
tIjJ9.F447q

<https://selo.funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 13 de novembro de 2024.

juo.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA Nº
10.330

SEGUIE NO VERSO



Documento assinado eletronicamente por MIRIAN VIANA, em 18/11/2024, às 11:51:56 - ad65dc9
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24111811515469900000376644112?instancia=1>
Número do processo: 1000165-30.2023.5.02.0491
Número do documento: 24111811515469900000376644112



Documento assinado eletronicamente por ROSELIA REIKA HASEGAWA SHIMADA, em 28/11/2024, às 10:52:16 - 212de5f

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 74a55a70-6dca-46f3-a4fd-4d8c78854e3f

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 13/11/2024 08:46