



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



LIVRO N.º "2" — REGISTRO GERAL

2.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO - PARANÁ

ANO 1.996

Denise Barceles Junior
Oficial

FICHA 01

MATRÍCULA -24.898

30 de abril de 1.996.

IMÓVEL:- Data de terras nº 17, da quadra nº 15, com a área de 403,65 m2., situada no loteamento denominado Jardim Tropical, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: 13,94 m. de frente para a Rua nº 30; 30,00 m. de fundos laterais, / de um lado lateral confrontando com a data nº 16 e de outro / lado lateral confrontando com a data nº 18; 12,97 m. nos fundos divisando com a data nº 20.

PROPRIETÁRIO:- ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO/LTDA.

Regº. Antº. nºs 30-959 e 1-10.413, do 1º 2-RG. deste Ofício.

Custas:- Nihil. *Sen*

R-1-24.898

30 de abril de 1.996.

TRANSMITENTE:- ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO/LTDA; CGC/MF. nº 44.416.204/0004-26, representada por seu procurador: Alcides José eising, CI. nº 1.646.252-Pr. e CPF. nº. 225.381.199-87. ADQUIRENTE:- OLIVIA TOMACZENSKI, brasileira, / divorciada, do lar, nascida aos 20-11-38 em Pitanga-Pr., fi - lha de Antonio Tomaczinski e Estanislava Tomaczinski, CI. nº. 7.315.094-9-Pr. e CPF. nº 022.165.949-89, residente nesta cidade. ESCRITURA DE VENDA E COMPRA, lavrada pela Segunda Serventia Notarial desta cidade, aos 26 de abril de 1.996, 1º 177-E, fls. 073/074. VALOR:- R\$1,00(entre outro imóvel). ITBI, recolhido pela Ag. Bancária nº 038, aos 17-04-96, sobre o valor de R\$1.300,00(entre outro imóvel). Isenta da CND-INSS, conforme consta na escritura. Custas:- 1.260,000 VRC. Dou fe. *Sen*.

R-2-24.898

14 de junho de 2.004.

CREDOR:- Fazenda Pública do Município de Campo Mourão. DEVEDOR:- Olívia Tomaczinski. Auto de Arresto, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, desta comarca, aos 20 de abril de 2.004. Autos nº 76/2004, de Execução Fiscal. VALOR DA EXECUÇÃO:- Não consta. Arresto, no imóvel desta matrícula. Custas:- R\$39,69. Dou fe. *Sen*.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/4

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.021-8

e o código de verificação do documento: V6EUU4

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/4

R-3-24.898

26 de setembro de 2.008 – Protocolo 149.300, do livro 1-J.

TRANSMITENTE: o arrolamento dos bens deixados pôr falecimento de: OLIVIA TOMACZENSKI, CPF.023.938.739-29. ADQUIRENTE:- MARIA SALETE DE MELO, brasileira, solteira, maior, do lar, CI. 3.978.264-2-Pr; CPF. 616.742.739-91, residente nesta cidade. FORMAL DE PARTILHA, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca, aos 21 de novembro de 2.005, Autos de arrolamento n.º.545/2005, julgado pôr sentença aos 25/10/2005, pela Dra. Luiza Terezinha Grasso Ferreira-Juiza de Direito. VALOR:- R\$2.518,75. GR- Guia n.º.301/2005, recolhida pelo banco Itaú, aos 19/10/2005, sobre o valor de R\$55.325,98 (entre outros imóveis) alíquota 4%, imposto pago: R\$2.213,04. Matrícula da Prefeitura: 03.14.0015.0496.001, com endereço na Rua Cardeal, 578. Custas:- R\$132,30 = 1.260 VRC. OBS:- Caberá a adquirente 1/3 do imóvel desta matrícula. Dou fé.

R-4-24.898

16 de outubro de 2.008 – Protocolo nº 149.616 – lvº 1-J.

TRANSMITENTE:- O Espólio de OLIVIA TOMACZENSKI, CPF. 023.938.739-29. ADQUIRENTE:- MAURO DE MELLO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais, CI. 4.919.959-7-Pr e CPF. 733.788.019-72, residente nesta cidade. FORMAL DE PARTILHA, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 21 de novembro de 2.005, extraído dos Autos de Arrolamento sob nº 545/2005. Homologado por Sentença pela Dra. Luzia Terezinha Grasso Ferreira – Juiza de Direito, aos 25 de outubro de 2.005. VALOR:- R\$2.518,78. Causa Mortis – ITCMD – recolhida pela Ag. do Banco Itaú, aos 19/10/05, sobre o valor de R\$55.325,98 – Aliq.- 4% - Imposto Recolhido – R\$2.213,04 (entre outros imóveis)-Guia nº 301/2005. OBS:- Caberá ao adquirente 1/3 do imóvel desta matrícula. Custas:- 1260 VRC= 132,30. Dou fé.

R-5-24.898

16 de outubro de 2.008 – Protocolo nº 149.616 – lvº 1-J.

TRANSMITENTE:- O Espólio de OLIVIA TOMACZENSKI, CPF. 023.938.739-29. ADQUIRENTE:- MARIO MELLO, brasileiro, motorista, CI. 3.136.160-5-Pr e CPF. 396.732.869-49, casado com Maria Aparecida Afonso Mello, brasileira, copeira, CI. 4.110.102-MG e CPF. 634.673.486-53, residentes em Contagem - MG. FORMAL DE PARTILHA, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 21 de novembro de 2.005, extraído dos Autos de Arrolamento sob nº 545/2005. Homologado por Sentença pela Dra. Luzia Terezinha Grasso Ferreira – Juiza de Direito, aos 25 de outubro de 2.005. VALOR:- R\$2.518,78. Causa Mortis – ITCMD – recolhida pela Ag. do Banco Itaú, aos 19/10/05, sobre o valor de R\$55.325,98 – Aliq.- 4% - Imposto Recolhido – R\$2.213,04 (entre outros imóveis)-Guia nº 301/2005. OBS:- Caberá ao adquirente 1/3 do imóvel desta matrícula. Custas:- 1260 VRC= 132,30. Dou fé.

Continua à ficha 02.....

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.021-8

e o código de verificação do documento: **V6EUU4**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL 2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPO MOURÃO-PARANÁ

OFICIAL

FICHA 02

MATRÍCULA-24.898

(Continuação da ficha 01)

Av-6-24.898

14 de novembro de 2.008 – Protocolo – nº 149.909– lvº 1-J.

Certifico que por Ofício nº 1726/2008, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca, aos 29 de outubro de 2.008, foi autorizado o levantamento do Arresto **R-2**, desta matrícula. Custas:- 60 VRC = R\$6,30. Dou fê.

R-7-24.898

10 de dezembro de 2.008 – Protocolo 150.128, do livro 1-J

TRANSMITENTES: MARIA SALETE DE MELO, brasileira, solteira, maior, do lar, CI. 3.978.264-2-Pr; CPF. 616.742.739-91, residente nesta cidade; MAURO DE MELO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais, CI. 4.919.959-7-Pr; CPF. 733.788.019-72, residente nesta cidade, MARIO MELO e s/m. MARIA APARECIDA AFONSO MELO, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, em 09/12/1989, ele motorista, CI. 3.136.160-5-PR., CPF. 396.732.869-49, ela coqueira, CI. 4.110.102-MG; CPF. 634.673.486-53, residentes em Contagem-MG, representados por sua procuradora: Maria Salete de Melo, já qualificada. ADQUIRENTE: VALDIRENE MARTINS DE CARVALHO, brasileira, auxiliar de produção, nascida aos 23/06/1977 nesta cidade, filha e Miguel Martins Torivio e de Neli Cavalcante Martins, CI. 7.071.154-0-Pr; CPF. 022.973.739-02, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Rivadavia Derli de Carvalho, (brasileiro, motorista, CI. 6.589.327-4-Pr; CPF. 018.120.139-90), em 21/12/1996, CC.006123, fls. 033, livro B-34, do Registro Civil desta cidade, residente nesta cidade. ESCRITURA DE VENDA E COMPRA, lavrada pelo Serviço Segundo Serviço Notarial desta cidade, aos 21 de novembro de 2.008, livro 320-E, fls. 145/147. VALOR:- R\$4.800,00. ITBI- recolhida pela PMCM. aos 26/11/2008 sobre o valor de R\$4.800,00, alíquota 2,00 %, imposto pago R\$96,00. Recolhido o FUNREJUS, aos 21/11/2008, valor recolhido R\$9,60. Custas:- R\$132,30 = 1.260 VRC. Dou fê.

R.-8/M-24.898

Prenotação nº 207.425 de 15/01/2025

PENHORA

Em cumprimento ao Mandado de Penhora expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão/PR nos autos nº 0002847-60.2016.5.09.0091 em 04/11/2024, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 13/01/2025, em que **DARCI CABRAL DE SOUZA**, CPF Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CRFS-QV2TB-TAMTU-VGL62>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 3/4

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.021-8

e o código de verificação do documento: V6EUU4

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CRFS-QV2TB-TAMTU-VGL62>

nº.746.851.049-00, move em face de **RIVADAVIA DERLI DE CARVALHO**, CPF nº.018.120.139-90 e **R. D. DE CARVALHO METALURGICA**, CNPJ nº.17.864.128/0001-04, recebido por esta Serventia, procedo com o presente para constar que a **parte ideal de 50% do imóvel** desta matrícula, de propriedade de **RIVADAVIA DERLI DE CARVALHO**, já qualificado, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado é de R\$ 67.227,05 (sessenta e sete mil e duzentos e vinte e sete reais e cinco centavos) em 17/01/2025. Depositário Público: Valdirene Martins de Carvalho. Avaliação do imóvel: 120.000,00. Custas: R\$ 383,42, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,16, Fundep: R\$ 17,91 e Selo de Fiscalização: 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti.(diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: i8rnnvjgrn, sfb2szvbjv, k3610ibokr e n8mibyvp78 Campo Mourão, 21 de janeiro de 2025. Selo de Fiscalização: SFRII.2Jc7P. FXr9u-EbMOt.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta

080218.2.0024898-75

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 4 páginas, sendo o último ato impresso o de nº 8, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 24.898 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 207425, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. Isenta de Emolumentos e Selo. Campo Mourão, Estado do Paraná, 21 de janeiro de 2025 às 17:25:28.

ASSINADA DIGITALMENTE



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.021-8
e o código de verificação do documento: V6EUU4

Consulta disponível por 30 dias