



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
-89.796-

MATRICULA
-89.796-

DATA
-07.08.2008-

Fls.
-01-

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MÓVEL: Data de terras sob nº.18(dezoito), da quadra nº.07(sete), com a área de 250,02 metros quadrados, situada no **Jardim João Paulo II, em Paçandu**, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: Com a Rua Serra Dourada, no rumo SO 72°50' numa frente de 12,28 metros; com a Data de Terras nº.19 no rumo SE 7°10' numa extensão de 20,36 metros; com a Data nº.10 no rumo NE 72°50' numa extensão de 12,28 metros; e finalmente com a Data de Terras nº.17 no rumo NO 17°10' numa extensão de 20,36 metros. Todos os rumos mencionados acima referem-se ao Norte verdadeiro". **PROPRIETÁRIOS:- MARILENE ERLER MARTOS GUAZELLI e seu marido FRANCISCO DE ASSIS GUAZELLI NETO**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 13.12.1975, ela professora, portadora da CI. nº.832.359-SSP/PR e CPF nº.236.199.709-63, ele aposentado, portador da CI. nº.713.723-0-SSP/PR e CPF nº.161.550.259-91, residentes e domiciliados na Avenida Getúlio Vargas, 35, apartamento 01, Zona 01, nesta cidade; **AGAPITO FERREIRA DA ROCHA e sua mulher NATALINA LUFRANIO ROCHA**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 12.08.1986, ele técnico em contabilidade, portador da CI. nº.3.470.283-7-SSP/PR e CPF nº.475.003.449-53, ela comerciante, portadora da CI. nº.4.321.328-8-SSP/PR e CPF nº.517.478.129-00, residentes e domiciliados na Rua Antonio Galhardo, 435, em Paçandu-PR; e **ELZA ORTOLANI DA SILVA**, brasileira, viúva, capaz, do lar, portadora da CI. nº.5.582.779-6-SSP/PR e CPF nº.459.334.139-68, residente e domiciliada na Rua Presidente Kennedy, 397, Centro, em Porecatu-PR. **Registro Anterior:- Registro nº.03, matrícula nº.75.561 de 07.08.2008, deste Registro de Imóveis. O Registrador:-**

Maria Eliana Ferreira Jacovos-Escrevente

1/89.796. PRENOTAÇÃO Nº.232.775 de 26.03.2009. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Ofício de Notas local, em 15 de dezembro de 2008, livro 528-1, fls.045/047, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários, MARILENE ERLER MARTOS GUAZELLI e seu marido FRANCISCO DE ASSIS GUAZELLI NETO, AGAPITO FERREIRA DA ROCHA e sua mulher NATALINA LUFRANIO ROCHA, e ELZA ORTOLANI DA SILVA, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.6.000,00(seis mil reais), dando ampla, geral e irrevogável/quitação, a **CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DO PARANÁ - CESPAP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Prudente de Moraes nº.815, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.01.201.203/001-09. **FUNREJUS R\$.12,00. ITBI recolheu R\$.300,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.5.000,00. Dou fé. Maringá, 17 de abril de 2009. Custas:- 3.285,00 VRC igual a R\$.344,90. O Registrador:-**

Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

AV.2/89.796. PRENOTAÇÃO Nº.266.051 de 24/07/2012. AÇÃO DE EXECUÇÃO. Conforme Mandado de Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Estagiário da Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, Pedro Augusto Spinetti, em 20 de abril de 2012, assinado digitalmente pela Diretora de Secretaria Cíntia Lourenço Bento Michelato, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Anderson Furlan Freire da Silva, arquivado sob nº.05, pasta 314, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal nº.5000880-75.2012.404.7003, em que é Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executada: **CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DO PARANÁ - CESPAP**, com ação no valor total de R\$.874.437,74 (oitocentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e sete reais e setenta e quatro centavos). Dou fé. Maringá, 30 de julho de 2012. **Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$.88,83 e FUNREJUS R\$.817,80 (a receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme itens 16.5.5 e 16.5.5.1 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). rod. O Registrador:-**

Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

AV.3/89.796. PRENOTAÇÃO Nº.279.645 de 26/09/2013. EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Conforme Mandado Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pela Analista Segue no verso



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Validade aqui este documento
Juiz de Direito da Vara Federal de Execuções Fiscais, desta Comarca, Cláudia Regina Vercinuk, assinado digitalmente pela Diretora de Secretaria, Cintia Lourenço Bento Michelato, em 09.07.2013, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Anderson Furlan Freire da Silva, **arquivado sob n°.07, pasta 623**, procedo esta averbação para constar a **Existência da Ação** de Execução Fiscal de n°.5003541-90.2013.404.7003, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Executado: CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DO PARANA - CESPAP, no valor de R\$.549.287,83 (quinhentos e quarenta e nove mil, duzentos e oitenta e sete reais e oitenta e três centavos). Dou fé. Maringá, 01 de outubro de 2013. **Emolumentos:-** 1.293,60 VRC igual a R\$.182,40 e FUNREJUS R\$.817,80 (a receber e recolher atualizados, respectivamente). rod. O Registrador:-

Bel. Edmar Belmont - Escrevente

AV.4/89.783. PRENOTAÇÃO N°.309.597 de 12/04/2016. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Conforme Mandado de Citação, Constatação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido em 18.02.2016, e assinado eletronicamente pela Servidora Andreia Toigo Macedo, da 5ª Vara Federal desta Comarca, em 26 de fevereiro 2016, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenez, **arquivado sob n°.23, pasta 1393**, procedo esta averbação para constar a **existência da Ação** de Execução Fiscal n°.5000165-91.2016.4.04.7003, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Executado: CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DO PARANA - CESPAP, no valor de R\$.426.864,79 (quatrocentos e vinte e seis mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e setenta e nove centavos). Dou fé. Maringá, 19 de abril de 2016. **Emolumentos:-** 315,00 VRC igual a R\$.57,33 e FUNREJUS R\$.853,73 (em conjunto) (a receber e a recolher atualizados, respectivamente). Ch. O Registrador:-

Mana Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente

AV.5/89.783. PRENOTAÇÃO N°.309.598 de 12/04/2016. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Conforme Mandado de Citação, Constatação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido em 31.08.2015, e assinado eletronicamente pela Servidora Andreia Toigo Macedo, da 5ª Vara Federal desta Comarca, em 06 de outubro 2015, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenez, **arquivado sob n°.24, pasta 1393**, procedo esta averbação para constar a **existência da Ação** de Execução Fiscal n°.5009560-44.2015.4.04.7003, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Executado: CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DO PARANA - CESPAP, no valor de R\$.581.327,11 (quinhentos e oitenta e um mil, trezentos e vinte e sete reais e onze centavos). Dou fé. Maringá, 19 de abril de 2016. **Emolumentos:-** 315,00 VRC igual a R\$.57,33 e FUNREJUS R\$.1.162,65 (a receber e a recolher atualizados, respectivamente). Ch. O Registrador:-

Mana Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente

.6/89.783. PRENOTAÇÃO N° 322.813 de 21/07/2017. **PENHORA.**
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE MARINGÁ.
EXECUTADO: CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DO PARANA - CESPAP.
ÍTULO: Conforme Mandado de Penhora e Intimação, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 27 de abril de 2017, assinado digitalmente pelo Técnico Judiciário, Ricardo Tomio Azeka, por ordem do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Fabiano Rodrigo de Souza, e Auto de Penhora e Depósito Público de 14.07.2017, extraído dos Autos n° 0001345-10.2009.8.16.0190 de de Ação de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado**. Valor da dívida R\$ 808.278,02.
Emolumentos: 1.310,60 VRC igual a R\$ 238,53 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas).
Maringá, 14 de agosto de 2017. gi. Registrador:-

Fernando Matsuzawa

Cópia atualizada de matrícula emitida sem custos para ente público com gratuidade ou diferimento de emolumentos

Cópia emitida às 11:39:24
Maringá, 13 de junho de 2024.

