



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDF2Z-MG4K4-88YMC-MDM4J>

CNNM 083881.2.0089783-62

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRÍCULA -89.783-	DATA -07.08.2008-	Fs. -01-	RUBRICA R	MATRÍCULA -89.783-
-----------------------	----------------------	-------------	--------------	-----------------------

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n.º.03 (cinco), da quadra n.º.07 (sete), com a área de 250,02 metros quadrados, situada no Jardim João Paulo II, em Paigandu, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: - "DIVIDE-SE: Com a Rua Canindé, no rumo NE 72º50' numa frente de 12,28 metros; com a Data n.º.04, no rumo NO 17º10' numa extensão de 20,36 metros; com a Data n.º.06, no rumo SE 17º10' numa extensão de 20,36 metros; e finalmente com a Data n.º.06, no rumo SE 17º10' numa extensão de 20,36 metros. Todos os rumos mencionados acima referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIOS: - **MARILENE ERLER MARTOS GUAZELLI e seu marido FRANCISCO DE ASSIS GUAZELLI NETO**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 13.12.1975, ela professora, portadora da CI. n.º.832.359-SSP/PR e CPF n.º.236.199.709-63, ele aposentado, portador da CI. n.º.713.723-0-SSP/PR e CPF n.º.161.550.259-91, residentes e domiciliados na Avenida Getúlio Vargas, 35, apartamento 201, Zona 01, nesta cidade; **AGAPITO FERREIRA DA ROCHA e sua mulher NATALINA LUFRANIO ROCHA**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02.08.1986, ele técnico em contabilidade, portador da CI. n.º.3.470.283-7-SSP/PR e CPF n.º.475.003.449-53, ela comerciante, portadora da CI. n.º.4.321.328-8-SSP/PR e CPF n.º.517.478.129-00, residentes e domiciliados na Rua Antonio Galhardo, 435, em Paigandu-PR; e **ELZA ORTOLANI DA SILVA**, brasileira, viúva, capaz, do lar, portadora da CI. n.º.5.582.779-6-SSP/PR e CPF n.º.459.334.139-68, residente e domiciliada na Rua Presidente Kennedy, 397, Centro, em Porecatu-PR. Registro Anterior: - Registro n.º.03, matrícula n.º.75.561 de 07.08.2008, deste Registro de Imóveis. O Registrador: - *[Assinatura]*

R.1/89.783. PRENOTAÇÃO N.º.232.776 de 26.03.2009. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Ofício de Notas Local, em 15 de dezembro de 2008, Livro 528-N, fls.042/044, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários, MARILENE ERLER MARTOS GUAZELLI e seu marido FRANCISCO DE ASSIS GUAZELLI NETO; AGAPITO FERREIRA DA ROCHA e sua mulher / NATALINA LUFRANIO ROCHA, e ELZA ORTOLANI DA SILVA, todos já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.6.000,00(seis mil reais), dando ampla, geral e irrevoável quitação, a **CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DO PARANÁ - CESPAP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Prudente de Moraes nº.815, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.01.201.203/0001-09. FUNREJUS R\$.12,00. ITBI recolheu R\$.300,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.15.000,00. Dou fé. Maringá, 17 de abril de 2009. Custas: - 3.285,00 VRC igual a R\$.344,90. / O Registrador: - *[Assinatura]*

[Assinatura]
Nobilia de Souza Rodrigues Barbosa-Escrivente

AV.2/89.783. PRENOTAÇÃO N.º.266.051 de 24/07/2012. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Mandado de Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Estagiário da Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, Pedro Augusto Spinetti, em 20 de abril de 2012, assinado digitalmente pela Diretora de Secretaria Clínica Lourenço Bento Michelato, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Anderson Furlan Freire da Silva, arquivado sob n.º.05, pata 314, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal n.º.5000880-75.2012.404.7003, em que é Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executada: **CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DO PARANÁ - CESPAP**, com ação no valor total de R\$.874.437,74 (oitocentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e sete reais e setenta e quatro centavos). Dou fé. Maringá, 30 de julho de 2012. **Emolumentos:** - 630,00 VRC igual a R\$.88,83 e FUNREJUS R\$.817,80 (a receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme itens 16.5.5 e 16.5.5.1 do Código de Normas da Opregeadorxã Geral da Justiça do Estado do Paraná). rod. O Registrador: - *[Assinatura]*

[Assinatura]
Nobilia de Souza Rodrigues Barbosa-Escrivente

AV.3/89.783. PRENOTAÇÃO N.º.279.645 de 26/09/2013. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Conforme segue no verso



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0089783-62

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Mandado Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pela Analista Judiciária da Vara Federal de Execuções Fiscais, desta Comarca, Cláudia Regina Voronjuk, assinado digitalmente pela Diretora de Secretaria, Cintia Lourenço Bento Michelato, em 09.07.2013, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Anderson Furlan Freire da Silva, **arquivado sob n.º 07, pasta 623**, procedo esta averbação para constar a **Existência da Ação** de Execução Fiscal n.º 5003541-90.2013.404.7003, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Executado: CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DO PARANA - CESPAP, no valor de R\$.549.287,83 (quinhentos e quarenta e nove mil, duzentos e oitenta e sete reais e oitenta e três centavos). Dou fé. Maringá, 01 de outubro de 2013. **Emolumentos:- 1.293,60 VRC igual a R\$.182,40 e FUNREJUS R\$.817,80** (a receber e recolher atualizados, respectivamente). rod. O Registrador:-

Bel Edmar Belmont - Escrevente

AV. 4/89.796. PRENOTAÇÃO N.º 309.597 de 12/04/2016. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Conforme Mandado de Citação, Constatação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido em 18.02.2016, e assinado eletronicamente pela Servidora Andreia Toigo Macedo, da 5.ª Vara Federal desta Comarca, em 26 de fevereiro 2016, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenez, **arquivado sob n.º.23, pasta 1393**, procedo esta averbação para constar a **existência da Ação** de Execução Fiscal n.º.5000165-91.2016.4.04.7003, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Executado: CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DO PARANA - CESPAP, no valor de R\$.426.864,79 (quatrocentos e vinte e seis mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e setenta e nove centavos). Dou fé. Maringá, 19 de abril de 2016. **Emolumentos:- 315,00 VRC igual a R\$.57,33 e FUNREJUS R\$.853,73** (em conjunto) (a receber e a recolher atualizados, respectivamente). Ch. O Registrador:-

Maiana Elana Ferreira jacovis-Escrevente

AV. 5/89.796. PRENOTAÇÃO N.º.309.598 de 12/04/2016. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Conforme Mandado de Citação, Constatação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido em 31.08.2015 e assinado eletronicamente pela Servidora Andreia Toigo Macedo, da 5.ª Vara Federal desta Comarca, em 06 de outubro 2015, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenez, **arquivado sob n.º.24, pasta 1393**, procedo esta averbação para constar a **existência da Ação** de Execução Fiscal n.º.5009560-44.2015.4.04.7003, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Executado: CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DO PARANA - CESPAP, no valor de R\$.581.327,11 (quinhentos e oitenta e um mil, trezentos e vinte e sete reais e onze centavos). Dou fé. Maringá, 19 de abril de 2016. **Emolumentos:- 315,00 VRC igual a R\$.57,33 e FUNREJUS R\$.1.162,65** (a receber e a recolher atualizados, respectivamente). Ch. O Registrador:-

Maiana Elana Ferreira jacovis-Escrevente

R. 6/89.796. PRENOTAÇÃO N.º 322.813 de 21/07/2017. **PENHORA.**

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE MARINGÁ.

EXECUTADO: CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DO PARANA - CESPAP.

TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora e Intimação, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 27 de abril de 2017, assinado digitalmente pelo Técnico Judiciário, Ricardo Tomio Azeka, por ordem do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Fabiano Rodrigo de Souza, e Auto de Penhora e Depósito Público de 14.07.2017, extraído dos Autos n.º 0001345-80.2009.8.16.0190 de de Ação de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida R\$ 808.278,02. **Emolumentos:** 1.310,60 VRC igual a R\$ 238,53 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas).

Renando Matsuzawa

segue às fls. 02



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA **89.783** FOLHA **02** RUBRICA **W.**

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, SI.803, Torre 2
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0089783-62

R.1/89.783. PRENOTAÇÃO N.º 403.216 de 22/11/2024. **PENHORA.**
EXEQÜENTE: MARCOS RENATO DE MELO FREITAS.
EXECUTADA: CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DO PARANA - CESPAP.
TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora de Imóvel de 24/10/2024, e Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 22 de novembro de 2024, expedidos pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos dos Autos ATOrd n.º 0001437-36.2023.5.09.0021, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 145.168,45 (cento e quarenta e cinco mil, cento e sessenta e oito reais e quarenta e cinco centavos).
Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33 e FUNREJUS 0,2%. **FUNDEP:** R\$ 17.9200. **ISS:** R\$ 7.1700 e **SELO** R\$ 8,00 (diferidos, conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). **FUNARPEN:** SFRIT.LJTHP.4UJX3-URXEU.F790q.
Maringá, 05 de dezembro de 2024. **Vic. Registrador:**  **Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 06 de fevereiro de 2025.

Certidão emitida às 09:31:19.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDF2Z-MG4K4-88YMC-MDM4J>