

**3ª SERVENTIA
REGISTRAL**

COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

Avenida Horácio Raccanello Filho, nº 4.995, Maringá-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 8.747

RUBRICA

[Assinatura]

CNM: 080440.2.0008747-14

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 13-A (treze-A), parte da data nº 13, da quadra nº 104 (cento e quatro) com a área de 356,36 metros quadrados, situada na Zona 7 (sete), desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes:- "Divisas: Com a Rua Mandaguari no rumo NO 70°03' SE numa frente de 10,78 metros; com a data nº 12 no rumo SO 19°57' NE numa distância de 36,30 metros; com parte da data nº 07 no rumo SO 70°17' NE numa largura de 2,27 metros; com parte da data nº 6 e 14 no rumo SE 19°43' NO numa distância de 14,48 metros; e, finalmente, com a data nº 13 no rumo SO 19°57' NE numa extensão de 26,77 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro."

PROPRIETÁRIO:- CATULINO MACHADO, brasileiro, motorista, residente nesta cidade, casado com ANTONIA COVRE MACHADO, sob o regime da comunhão de bens, CI. 544.343-PR e CPF. 107.758.899-20.

REGISTRO ANTERIOR:- R-1-8589 deste Ofício. Dou fé, Maringá, 25 de agosto de 1.986. Conforme consta às fls. 155, do livro nº 2-A/C, deste Ofício. mi

AV-1-8.747 - Protocolo nº 153.873 de 04/01/2022 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme escritura pública descrita no R-4 abaixo; procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui cadastro imobiliário de nº 7254600. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Selo Funarpen: F796V.8bqP2.fTj8-dkqRY.A9Z8I. Dou fé, Maringá, 04 de janeiro de 2022. O Oficial (a.) *[Assinatura]* -

Liane C. Lopes - *[Assinatura]*

AV-2-8.747 - Protocolo nº 153.873 de 04/01/2022 - Conforme escritura pública descrita no R-4 abaixo; procedo à averbação para fazer constar que a proprietária é brasileira, inscrita no CPF nº 025.720.379-63 e portadora da CI. RG. nº 1.704.691-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Mandaguari, nº 427, Zona 07, nesta cidade. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Selo Funarpen: F796V.8bqP2.fTj8-dkqUe.A9Z8k. Dou fé, Maringá, 04 de janeiro de 2022. O Oficial (a.) *[Assinatura]* -

Liane C. Lopes - *[Assinatura]*

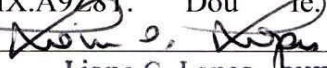
AV-3-8.747 - Protocolo nº 153.873 de 04/01/2022 - RETIFICAÇÃO/ÓBITO/VIUVEZ - Conforme escritura pública descrita no R-4 abaixo; e cópia da certidão de casamento com anotação de óbito; que fica digitalmente arquivada; procedo à averbação para constar que o nome correto do proprietário é CATULINO MACHADO, bem como, o óbito do mesmo ocorrido em 31/07/2005; e, consequentemente o estado civil da proprietária ANTONIA COVRE MACHADO, passa a ser o de viúva. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Selo Funarpen: F796V.8bqP2.fTj8-dkqUe.A9Z8u. Dou fé, Maringá, 04 de janeiro de 2022. O Oficial (a.) *[Assinatura]* -

Liane C. Lopes - *[Assinatura]*

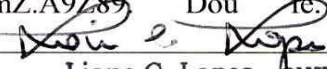
R-4-8.747 - Protocolo nº 153.873 de 04/01/2022 - FORMAL DE PARTILHA - TÍTULO - Escritura pública de inventário e partilha lavrada nas notas do 6º Tabelionato desta cidade, às fls. 092/099, do livro nº 521-N, em data de 15/10/2021, que fica digitalmente arquivada; **ADQUIRENTES:** Pagamento feito à viúva meeira: ANTONIA COVRE MACHADO, já qualificada, haverá para seu pagamento, uma parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel da presente matrícula; Pagamento feito aos herdeiros filhos: MARIA APARECIDA DE SOUZA, brasileira, casada com ISMAEL PEREIRA DE SOUZA (brasileiro, escriturário, inscrito no CPF nº 696.168.769-53 e portador da CI. RG. nº 34257508-9-SSP/SP), sob o regime de comunhão universal de bens, aos 19/09/1970, comerciária, inscrita no CPF nº 463.467.089-53 e portadora da CI. RG. nº 3.310.582-7-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Mandaguari, nº 427, Zona 07, nesta cidade; ZILDA MACHADO BORGES, brasileira, maior e capaz, casada com ANTONIO APARECIDO BORGES (brasileiro, radialista, inscrito no CPF nº 281.433.109-49 e portador da CI. RG. nº 5.057.150-5-SESP/PR), sob o

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

regime de comunhão parcial de bens, aos 27/12/1979, zeladora, inscrita no CPF nº 452.556.609-49 e portadora da CNH nº 03923625707-DETRAN/PR, residente e domiciliada na Rua Mandaguari, nº 427, Zona 07, nesta cidade; JOÃO MÁRCIO MACHADO, brasileiro, casado com MARIA RITA PEDRO MACHADO (brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 390.443.869-72 e portadora da CNH nº 01191923232-DETRAN/PR), sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 13/08/1988, empresário, inscrito no CPF nº 555.913.379-53 e portador da CNH nº 03606085311-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. nº 3.911.890-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Mandaguari, nº 386, Apartamento 44, Zona 07, nesta cidade; e, SELMA REGINA DA COSTA, brasileira, maior e capaz, casada com PAULO SÉRGIO DA COSTA (brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 484.884.029-53 e portador da CNH nº 00439408682-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. nº 3.504.430-2-SESP/PR), sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 31/01/1987, auxiliar financeiro, inscrita no CPF nº 724.078.839-34 e portadora da CNH nº 04613319510-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. nº 4248797-0-SESP/PR, residente e domiciliada na Rua Professor Ney Marques, nº 054, apartamento 301, Jardim Universitário - Zona 07, nesta cidade, haverá como pagamento a cada um dos herdeiros filhos, uma parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel da presente matrícula; TRANSMITENTE: O espólio de CATOLINO MACHADO; VALOR: R\$ 300.000,00; ITCMD causa mortis, recolhido conforme descrito no título, cujas cópias das guias ficam digitalmente arquivadas. Cadastro imobiliário nº 7254600. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,00 VRC = R\$ 939,39. ISS: R\$ 18,78. Fundep: R\$ 46,98. Selo Funarpen: F796V.8bqP2.ffbj8-dkmIX.A9Z8T. Dou fe. Maringá, 04 de janeiro de 2022. O Oficial (a.)  Liane C. Lopes -aux. x

AV-5-8.747 - Protocolo nº 153.873 de 04/01/2022 - ÓBITO/VIUVEZ - Conforme escritura pública descrita no R-4-8.747; e cópia da certidão de casamento com anotação de óbito, que fica digitalmente arquivada; procedo à averbação para constar o óbito de ISMAEL PEREIRA DE SOUZA, ocorrido em 12/10/2009, e consequentemente o estado civil da proprietária MARIA APARECIDA DE SOUZA, passa a ser o de viúva. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Selo Funarpen: F796V.8bqP2.ffbj8-dkm4W.A9Z8G. Dou fe. Maringá, 04 de janeiro de 2022. O Oficial (a.)  Liane C. Lopes -aux. x

R-6-8.747 - Protocolo nº 153.873 de 04/01/2022 - FORMAL DE PARTILHA - TÍTULO - Nos termos do título descrito no R-4-8.747; ADQUIRENTES: Pagamento feito à viúva meeira: MARIA APARECIDA DE SOUZA, já qualificada, haverá para seu pagamento, uma parte ideal correspondente a 1/16 do imóvel da presente matrícula; Pagamento feito ao herdeiro filho: FÁBIO ALEXANDRE PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, maior e capaz, casado com ZEILA HAIDEN DE SOUZA (brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 831.016.329-00 e portadora da CI. RG. nº 7.057.010-SSP/SC), sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 14/05/2010, bancário, inscrito no CPF nº 747.978.759-68 e portador da CNH nº 02324104485-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. nº 5491119-0-SESP/PR, residente e domiciliado na Rua Vereador Nicolino Milantonio, nº 140, Centro, Guaratuba-PR, haverá para seu pagamento, uma parte ideal correspondente a 1/16 do imóvel da presente matrícula; TRANSMITENTE: O espólio de ISMAEL PEREIRA DE SOUZA; VALOR: R\$ 37.500,00; ITCMD causa mortis, recolhido conforme descrito no título, cujas cópias das guias ficam digitalmente arquivadas. Cadastro imobiliário nº 7254600. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia 4.311,98 VRC = R\$ 935,70. ISS: R\$ 18,71. Fundep: R\$ 46,79. Selo Funarpen: F796V.8bqP2.ffj8-dkumZ.A9Z89. Dou fe. Maringá, 04 de janeiro de 2022. O Oficial (a.)  Liane C. Lopes -aux. x

AV-7-8.747 - Protocolo nº 153.873 de 04/01/2022 - ÓBITO - Conforme escritura pública descrita no R-4-8.747; e cópia da certidão de casamento com anotação de óbito, que fica digitalmente arquivada; procedo à averbação para constar o óbito de ANTONIA COVRE MACHADO, ocorrido em 05/09/2019. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Selo

SEGUIE

[Assinatura]

CONTINUAÇÃO

Funarpen: F796V.8bqP2.ff4j8-dkctF.A9Z8d. Dou fé. Maringá, 04 de janeiro de 2022. O Oficial (a.) *[Assinatura]* Liane C. Lopes - aux. x

R-8-8.747 - Protocolo nº 153.873 de 04/01/2022 - FORMAL DE PARTILHA - TÍTULO - Nos termos do título descrito no R-4-8.747; ADQUIRENTES: Pagamento feito aos herdeiros filhos: MARIA APARECIDA DE SOUZA; ZILDA MACHADO BORGES; JOÃO MÁRCIO MACHADO; e, SELMA REGINA DA COSTA, todos já qualificados, haverá como pagamento a cada um dos herdeiros filhos, uma parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel da presente matrícula; TRANSMITENTE: O espólio de ANTONIA COVRE MACHADO; VALOR: R\$ 150.000,00; ITCMD causa mortis, recolhido conforme descrito no título, cujas cópias das guias ficam digitalmente arquivadas. Cadastro imobiliário nº 7254600. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia 4.311,98 VRC = R\$ 935,70. ISS: R\$ 18,71. Fundep: R\$ 46,79. Selo Funarpen: F796V.8bqP2.ffsj8-dkmnA.A9Z8v. Dou fé. Maringá, 04 de janeiro de 2022. O Oficial (a.) *[Assinatura]* Liane C. Lopes - aux. x

R-9-8.747 - Protocolo nº 167.770 de 23/10/2023 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 15/02/2023, extraído dos autos sob nº 0000828-29.2018.5.09.0021, de ação trabalhista, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: João Luiz Turra; devedores: Auto Peças Princeza Ltda e outros; procedo ao registro de penhora da parte ideal pertencente a Valentim Machado, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 79.002,40. FUNREJUS (a receber) 642,28 VRC = R\$ 158,00. Custas CPC e serventia (a receber) 1.312,64 VRC = R\$ 322,41, ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 348,50. Ofício nº 410/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.s5Ksv.R3jKe-My7ec.F796q. Dou fé. Maringá, 03 de novembro de 2023. O Oficial (a.) *[Assinatura]* Neide Ap. Cordioli - aux. nr

R-10-8.747 - Protocolo nº 172.068 de 17/05/2024 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 16/05/2024, extraído dos autos sob nº 0000826-59.2018.5.09.0021, de ação trabalhista, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Luiz Carlos dos Santos; devedores: Auto Peças Princeza Ltda., e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 105.234,24. FUNREJUS (a receber) 759,82 VRC = R\$ 210,47. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 363,04. ISS: R\$ 7,31. Fundep: R\$ 18,12, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 398,15. Ofício nº 227/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.C5H5v.mHjCD-mLnen.F796q. Dou fé. Maringá, 31 de maio de 2024. O Oficial (a.) *[Assinatura]* Neide Ap. Cordioli - aux. nr

AV-11-8.747 - Protocolo nº 178.777 de 18/03/2025 - RETIFICAÇÃO/PENHORA - Conforme despacho, datado aos 20/02/2025, extraído dos autos sob nº ATSum nº 0000828-29.2018.5.09.0021, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado, procedo a averbação para constar que a penhora descrita no R-9-8.747, passa a ser sobre a totalidade do imóvel da presente matrícula. Ofício nº 71/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.OJZHP.4prrd-AuvOP.F796q. Dou fé. Maringá, 02 de abril de 2025. O Oficial (a.) *[Assinatura]* Neide Ap. Cordioli - aux. u

SEGUE