

3ª SERVENTIA
REGISTRAL

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR

C.P.F. 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 25.931

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA



IMÓVEL: RESIDÊNCIA "I" (um), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RODRIGUES II, nesta cidade, com a área de uso comum de 1,43 metros quadrados, área útil de 110,72 metros quadrados, perfazendo a área privativa igual a área total de construção de 112,15 metros quadrados, área destinada a quintal e jardim de 97,85 metros quadrados, e fração ideal do terreno de 210,00 metros quadrados, com sua frente voltada para a rua Pioneiro Otaviano Pereira Soares, composta de: garagem, sala de estar, circulação, suíte, bwc da suíte, duto de luz, bwc, dois quartos, cozinha, despensa e varanda. Localizada do lado esquerdo de quem da rua Pioneiro Otaviano Pereira Soares olha para o condomínio, divisando nos fundos com parte do lote nº 11, à esquerda com a rua Hinna Gravena Fernandes, à direita com Residência "2" do mesmo condomínio, e na frente com a mencionada rua Pioneiro Otaviano Pereira Soares. Dito condomínio acha-se construído sobre a data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 221 (duzentos e vinte e uma), com a área de 367,50 metros quadrados, situado no Jardim Paris III, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Divide-se:- Regular, tem frente para a Rua Pioneiro Hinna Gravena Fernandes e mede 15,00 metros, ao rumo Sul-Norte; a direita com o lote nº 11 e mede 24,50 metros, ao rumo Oeste-Leste; aos fundos divisa com o lote nº 09 e mede 15,00 metros, ao rumo Sul-Norte; a esquerda divisa com a Rua Pioneiro Otaviano Pereira Soares e mede 24,50 metros, ao rumo Oeste-Leste".

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ RODRIGUES e sua mulher DIRCE RODRIGUES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 22/06/1963, ele, pintor, inscrito no CPF nº 024.872.259-04 e portador da CI. RG. nº 866.430-SSP/PR; ela, do lar, inscrita no CPF nº 475.590.049-20 e portadora da CI. RG. nº 3.433.708-0-SSP/PR., residentes e domiciliados na rua Pará, nº 1.283 - Jardim Imperial, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-1 e 4 da matrícula n. 24.862 desta Serventia Registral. Dou fé.- Maringá, 12 de junho de 2009. O Oficial (a.)


Evandro B. de Freitas Oliveira

R-1-25.931 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos adquirentes/devedores/fiduciários, lavrada nas notas do 4º Tabelionato desta cidade, às fls. 013/033, do livro nº 0557-N, em data de 13/08/2009; **ADQUIRENTES:** MEIRE CARATAPATTI BERWALD e seu marido RICARDO BERWALD, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 18/01/2006, ela, servidora pública municipal, inscrita no CPF nº 029.920.779-09 e portadora da carteira nacional de habilitação CNH-PR nº 01305622554, ele, policial militar, inscrito no CPF nº 017.587.189-27 e portador da carteira nacional de habilitação CNH-PR nº 01522552821, residentes e domiciliados na rua José dos Santos de Albuquerque, nº 50, casa "B", Jardim Novo Oásis, nesta cidade; **TRANSMITENTES:** JOSÉ RODRIGUES e sua mulher DIRCE RODRIGUES, já qualificados; e ainda como **credora fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., adiante qualificada; **VALOR:** R\$ 160.000,00, dos quais R\$ 18.400,00 com recursos da conta vinculada de FGTS dos adquirentes e R\$ 141.600,00, financiamento concedido pela credora fiduciária Caixa; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 18/08/2009, sobre o valor de R\$ 160.000,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 068, na pasta nº 026. Cadastro Imobiliário nº 48256350. FUNREJUS isento na forma descrita no título. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,95 VRC = 454,54, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 456,54.- Protocolo nº 76.200 de 14/08/2009. Dou fé. Maringá, 20 de agosto de 2009. O Oficial (a.)


Evandro B. de Freitas Oliveira

R-2-25.931 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO - Conforme escritura pública descrita no R-1-25.931; procedo ao presente registro para constar que o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pelos proprietários a favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 na cidade

SEGUE NO VERSO

CNM: 080440.2.0025931-66

MATRÍCULA Nº
25.931

CONTINUAÇÃO

de Brasília DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 141.600,00; cuja dívida os devedores fiduciários se obrigam a resgatar no prazo de 300 meses, sistema de amortização SAC., taxa de juros ao ano: nominal: 10,0262%; efetiva: 10,5000%; encargo inicial: prestação (a+j) - R\$ 1.655,09; seguros: R\$ 42,48; taxa de administração: R\$ 25,00; Total: R\$ 1.722,57; vencimento do primeiro encargo mensal: 13/09/2009; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 160.000,00, corrigido na forma descrita na cláusula décima quarta do título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo da carência é de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme § 3º da cláusula décima terceira do título, fica assegurado aos devedores/fiduciários enquanto adimplentes, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título, cuja cópia fica arquivada na pasta da presente matrícula para todos os efeitos. Custas CPC e serventia 2.156 = R\$ 226,38. Protocolo nº 76.200 de 14/08/2009. Dou fé. Maringá, 20 de agosto de 2009. O Oficial (a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

p

AV-3-25.931 - Protocolo nº 156.181 de 26/04/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 4ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00127856320168160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202204.2616.02114656-IA-050, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Mery Yukie Watanabe, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 263/2022. Selo Funarpen: F796n.IvqLQ.smYp9-n5zfK.ejAVW. Dou fé. Maringá, 28 de abril de 2022. O Oficial (a.)

Liane C. Lopes /aux.

nr

R-4-25.931 - Protocolo nº 166.302 de 17/08/2023 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 16/08/2023, extraído dos autos sob nº 0001137-79.2020.5.09.0021, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho, desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Cesar Augusto Lampugnani Toubinho; devedores: Meire Caratapatti Berwald, e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 20.401,56. FUNREJUS (a receber) 165,85 VRC = R\$ 40,80. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 599,51 VRC = R\$147,48, ISS: R\$ 3,94. Fundep: R\$ 7,35, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 166,82. Ofício nº 323/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.R51vFQjNs-KwAeu.F796q. Dou fé. Maringá, 30 de agosto de 2023. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cardiolli /aux.

nr

AV-5-25.931 - Protocolo nº 167.396 de 05/10/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo nº 00006982520195090661, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202310.0417.02967303-IA-880, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Valerio Igarashi, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 384/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.V5eev.CUjq4-xXDeo.F796q. Dou fé. Maringá, 19 de outubro de 2023. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cardiolli - aux.

nr

R-6-25.931 - Protocolo nº 176.393 de 18/11/2024 - PENHORA - Termo de penhora sobre o imóvel, datado de 30/05/2023, extraído dos autos sob nº 0012785-63.2016.8.16.0017 de ação de execução de título extrajudicial, em trâmite perante a 4ª Vara Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Ivan Cesar Tanaka Kussano; devedor: Ricardo Berwald; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 291.437,01. FUNREJUS recolhido em data de 29/11/2024, no valor de R\$ 630,15, cuja guia/72 de nº 14000000011106851, fica arquivada sob nº 056, na pasta 53/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.293,61

SEGUIE

FICHA Nº

-02- M.25.931

RUBRICA

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

VRC = R\$ 358,33. ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$ 17,92, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 391,42.
Selo de Fiscalização: SFRI2.X5UJv.48jd8-o5fet.F796g. Dou fé. Maringá, 02 de dezembro de 2024.
O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* *aux.* nr

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

CNM: 080440.2.0025931-66

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

SEGUE