



Estado do Paraná - Comarca de Marialva
REGISTRO DE IMÓVEIS

Michel Abílio Nagib Neme

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

33.257 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 303 (trezentos e três), situado no BLOCO 13 (treze), localizado no terceiro pavimento, o qual está posicionado á esquerda de quem olha de frente a porta de entrada do bloco e tem como vizinho, seguindo o sentido anti-horário, o apartamento 304, conta com as seguintes áreas: área privativa - 52,54 m²; área comum - 8,4742 m², área total - 61,0142 m², fração ideal - 60,5104 m². Possui vaga de garagem sob nº 103.- Dito Apartamento integra o "RESIDENCIAL RUBI", situado na Rua José Bertão, nº 205, edificado no LOTE de terras sob nº 83-1/84/84-A-2-1-2/84/84-A-2-1-2-A/84/84-A-2-1-2-B-1-C/84-A-2-1/84-A-2-1-1-A-1-A, com 12.586,18 m²., da "Gleba do PATRIMÔNIO MARIALVA", deste Município e Comarca".- **Origem:-** R.132 na Matrícula nº 30.163, livro 02, deste Ofício Imobiliário.- **PROPRIETÁRIO:-** CARLOS ALBERTO ANTONIO, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CTRG nº 10.234.438-3-SSP/PR e do CPF nº 067.028.739-30, solteiro, residente e domiciliado na Rua Giuseppe Gandolfi, 483, Conj. Hab. Kenji, nesta Cidade.- Dou fé.- MARIALVA, 18 de setembro de 2013.- Oficial:

Michel Abílio Nagib Neme

Av.-1/33.257.- Protocolo nº 119.441.- 16/09/2013.-

ÔNUS: De acordo com o Art. 230, da Lei nº. 6.015 de 31.12.73, Averbo, para constar, o ônus existente sobre o imóvel objeto desta Matrícula, a saber: INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSO FGTS PESSOA FÍSICA - RECURSO FGTS, assinado nesta cidade, aos 25.06.2012, o adquirente CARLOS ALBERTO ANTONIO, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, aliena em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, a favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$72.265,56, sendo: o valor da operação de R\$84.243,56 e o valor do desconto de: R\$11.978,00, pelo prazo de 19 meses de construção e 300 meses de amortização, a taxa Anual de juros: Nominal: 5,0000%, e Efetiva: 5,1163%, sendo R\$552,81 o valor total dos encargos no período de amortização, com vencimento do encargo mensal de acordo com a

segue no verso

MATRICULA Nº33.257 - Continuação -

cláusula sétima do contrato, pelo Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante NOVO.- Para fins de venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$87.600,00, conforme Registro nº 133 na Matrícula nº 30.163, deste Ofício.- Dou fé.- Marialva, 18 de setembro de 2013.- Oficial:

Caixeiro

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis