



Estado do Paraná - Comarca de Marialva
REGISTRO DE IMOVEIS

Michel Abílio Nagib Neme

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

40.011 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- LOTE de terras sob nº 11 (onze), com a área de 300,00 m2., da Quadra nº 08 (oito), situado na planta do Loteamento denominado "JARDIM MONTE DAS OLIVEIRAS", desta Cidade, com as seguintes divisas e confrontações: DIVIDE-SE:- "No rumo NO 41°39' SE, em confrontação com o Lote nº 10, numa distância de 25,00 metros; No rumo NE 48°21' SO, em confrontação com a Rua Projetada - F, numa distância de 12,00 metros; No rumo SE 41°39' NO, em confrontação com o Lote nº 12, numa distância de 25,00 metros; No rumo SO 48°21' NE, em confrontação com o Lote nº 02, numa distância de 12,00 metros".- Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.- Origem:- R.3 na Matrícula nº 37.191, livro 02, deste Ofício.- PROPRIETÁRIA:- CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 08.260.669/0001-24, com sede e foro na Av. Dr. Gastão Vidigal, 2336, fundos, na Cidade de Maringá-PR.- Dou fé.- MARIALVA, 10 de julho de 2017.- Oficial:

Michel Abílio Nagib Neme

Av.-1/40.011.- Protocolo nº 153.341.- 14/09/2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202205.0514.02119092-IA-640.- Nº do Processo: 00035094720228160130- TJPR.- Nome do Processo: PROCEDIMENTO COMUM CIVEL.- Data de Cadastramento: 28.04.2022, tendo como Emissor da Ordem: ADROALDO BELLANDA, Aprovado por: MARIA DE LOURDES ARAUJO, PR - 2ª VARA CIVEL E DA FAZENDA PÚBLICA, de Paranavaí/PR, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI (CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL), inscrita no CNPJ nº 08.260.669/0001-24.- Código HASH: 28ae.7afa.98ec.f48c.88db.73d7.166f.6d48.7867.69 ad.- Enviado Ofício nº 408/2022, datado de 23.09.2022, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme Despacho 5185762-CGJ/TJPR, datado de 21.05.2020.- Custas: R\$154,98 = 630,00 VRC; FUNDEP: R\$7,7490; ISSQN: R\$4,6494 (à receber).- Selo = F779V.9UqPX.Eyhp9-qNY5LJ4f6A.- Dou Fé.- Marialva, 23 de setembro de 2022.- Oficial:-

Werno Junior

MATRICULA Nº40.011 - Continuação -

Av.-2/40.011.- Protocolo nº 154.745.- 10/02/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202302.0717.02549209-IA-380.- Nº do Processo: 00101239220178160017.- Nome do Processo: 0010123-92.2017.8.16.0017.- Data de Cadastramento: 07.02.2023, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Sergio Roberto Cabral Krauss, PR - 6ª Vara Cível de Maringá/PR, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL), inscrita no CPF nº 08.260.669/0001-24.- Código HASH: a59e.c57b.f1e3.7fcc.0807.6478.23d8.9c48.719b.83a5.- Enviado Ofício nº 48/2023 aos 13/03/2023, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas.- Custas (a receber): R\$154,98 - 630 VRC; FUNDEP: 7.7490; ISSQN: R\$4.6494.- Selo = F779V.qbqPX.h4Hlo-9aofZ.J4Zor.- Dou Fé.- Marialva, 13 de fevereiro de 2023.- Oficial:-

BO Bertacini

Av.3/40.011.- Protocolo nº 155.360.- 19/04/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202304.1718.02658337-IA-130.- Nº do Processo: 00003360320188160113.- Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.- Data de Cadastramento: 17/04/2023, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: CARLOS ZUCOLIN BELASQUE, PR - Vara Cível desta Cidade, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL), inscrito no CNPJ nº 08.260.669/0001-24.- Código HASH: aa39.0de0.4e13.de57.8e5b.22a5.51c4.552e.1b65.03df.- Enviado Ofício nº 161/2023 aos 19/04/2023, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme Despacho 5185762-CGJ/TJPR.- Funrejus (a recolher) 25%.- Custas: R\$154,98 = 630,00 VRC (a receber); FUNDEP: R\$7,7490; ISSQN: R\$4,6494.- Selo = SFRI2.r5ojv.M2Pho-taIGZ.F779q.- Dou Fé.- Marialva/PR, 19 de abril de 2023.- Oficial:-

BO Bertacini

Av-4/40.011. Prenotação nº 159.215 de 08/02/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico em 13/06/2023, Protocolo nº 202306.1311.02753189-IA-001, Processo nº 00080239620198160017, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.G5pdv.R2fZs-Mf8ZQ.F779q. mc. Dou

Segue na folha 02

fé. Marialva - PR, 27 de fevereiro de 2024. Oficial: J. B. Bentacini.

Av-5/40.011. Prenotação nº 159.216 de 08/02/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico em 02/02/2024, protocolo nº 202402.0215.03144884-IA-880, Processo nº 00042217120218160130, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.G5Jdv.R2fZs-ZfLZQ.F779q. mc. Dou fé. Marialva - PR, 27 de fevereiro de 2024. Oficial: J. B. Bentacini.

Av-6/40.011. Prenotação nº 160.395 de 02/05/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, Protocolo de Indisponibilidade 202404.2917.03301297-IA-009, processo nº 00045463620178160017, em 29/04/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 7ª Vara Cível de Maringá-PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.Z5u3v.Oafwr-xacZO.F779q. lb. Dou fé. Marialva - PR, 20 de maio de 2024. Oficial: J. B. Bentacini.

Av.-7/40.011. Prenotação nº 160.643 de 16/05/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202405.1615.03334911-IA-880, processo nº 00168509620198160017, em 16/05/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 7ª Vara Cível de Maringá-PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.Z573v.Oafwr-raFZO.F779q. nrc. Dou fé. Marialva - PR, 20 de maio de 2024. Oficial: J. B. Bentacini.

Av.8/40.011. Prenotação nº 161.498 de 05/07/2024. PENHORA. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora e Ofício nº923/2024, ambos expedidos aos 05 de Julho de 2024, pela Vara da Fazenda Pública de Marialva/PR, extraído dos autos nº 0003732-51.2022.8.16.0113 de Execução Fiscal, nos quais figuram como exequente MUNICIPIO DE MARIALVA, e como executada CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, procedo este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para o

Segue no verso

pagamento da dívida nos autos. Valor da Causa R\$ 2.767,61 (dois mil, setecentos e sessenta e sete reais e sessenta e um centavos). FUNREJUS 0,2% e Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 104,71. FUNDEP: R\$ 5,2355, ISS: R\$ 3,1413. SELO: . (diferidos, conforme art. 555, §1º e § 2º do Código de Normas). Dou fé. Marialva - PR, 12 de julho de 2024. Oficial: J. B. Bertacini

Av.9/40.011. Prenotação nº 162.982 de 09/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. TÍTULO: Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202410.0817.03629464-IA-250, processo nº 50102131220164047003, em 08/10/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação do Tribunal Regional Federal da quarta região de Curitiba/PR, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ nº 08.260.669/0001-24, Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFR11.VJWTP.NyUVO-4ftLO.F779q. gsn. Dou fé. Marialva - PR, 17 de outubro de 2024. Oficial: J. B. Bertacini.

Av.10/40.011. Prenotação nº 163.201 de 22/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202410.2215.03657796-IA-220, processo nº 00012731520188160017, em 22/10/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara Cível de Maringá/PR, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFR12.85odv.FdfmZ-Xz5ZH.F779q. fr. Dou fé. Marialva - PR, 25 de outubro de 2024. Oficial: J. B. Bertacini.

Av.11/40.011. Prenotação nº 163.496 de 08/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202411.0713.03689078-IA-960, processo nº 00122081220218160017, em 07/11/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFR12.u5Xvv.FXE9H-XUM3t.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 18 de novembro de 2024. Oficial: J. B. Bertacini.

Av.12/40.011. Prenotação nº 165.021 de 27/02/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202502.2415.03859966-IA-458, processo nº 00122081220218160017, em 24/02/2025, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 517, § 3º e 4º CN do Paraná e § único do art. 302-C do CNN/CNJ). SELO: SFRIL. LJydP.3IrRT-IkTO2.F779q. am. Dou fé. Marialva-PR, 07 de março de 2025. Oficial:

BOBETANI

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponível em www.registradores.org

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis