



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRETAMA - ESTADO DO PARANÁ

Thiago Cortes Rezende Silveira

Oficial Titular

Rua Oscar Gauer Khunn - 315 - Centro - CEP: 87280-000 - Iretama - Paraná - Fone: (44) 3573-1276

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Iretama - Paraná

ANO 2.000

FICHA 01

2.038.-

MATRÍCULA Nº

21 de Junho de 2.000.- Protocolo nº 2.014.-

IMÓVEL: Carta de Data nº 13, da Quadra nº 37, com a área de 1.600 m²., situada em Roncador-Pr., desta Comarca, divisando: 20 m., de frente para a Av. São Pedro; 80 m. de fundos laterais, de um lado com a data 10; do Outro com a data 15 e nos fundos, com a data 14, todas da quadra 37.-

PROPRIETÁRIOS:- MARIANO SMOKANYTZ, casado com Maria Ines Smokanytz, sob o regime de comunhão de bens, ele ferreiro, CI. nº 746.298-Pr., e CPF. nº 236.106.119-87, ela brasileira, do lar, CPF. nº 236.106.119-87, residentes em Roncador-Pr., JULIO CEZAR SMOKANIT, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente no Distrito de Itaió, Mun. de Itaiópolis-SC., CI. nº 6.166.914-0-Pr., e CPF. nº 731.874.969-20; ANTONIO SMOKANYTZ, brasileiro, casado com Maria Rose Smokanytz, sob o regime de comunhão universal de bens, brasileira, ele motorista, CI. nº 1.752.703-Pr., e CPF. nº 239.991.899-00, ela do lar, CPF. nº 239.991.899-00, residentes no Mun. de Mato Rica, Comarca de Pitanga-Pr.; JULIA SMOKANYTZ XAVIER, brasileira, casada com Paulino Xavier Ramos, sob o regime de Comunhão Universal de bens, do lar, CPF. nº 209.677.309-10, ele brasileiro, auxiliar de serviços gerais, CI. nº 750.612-0-Pr., ela do lar, inscritos no CPF. nº 209.677.309-10, residentes em Curitiba-Pr.; JOAQUIM SMOKANITZ, brasileiro, casado com Natalina Zarpelon Smokanytz, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, torneiro mecânico, CI. nº 3.844.469-7-Pr., e CPF. nº 352.572.371-72, ela do lar, CI. nº 3.390.254-9-Pr., e CPF. nº 504.197.659-72, residentes em Curitiba-Pr.; JOSÉ SMOKANYTZ, brasileiro, casado com Sueli Aparecida Smokanytz, sob o regime parcial de bens, CI. nº 1.397.280-0-Pr., e CPF. nº 210.518.109-06, ela brasileira, do lar, CI. nº 1.319.779-2-Pr., e CPF. nº 996.149.959-04, residentes em Curitiba-Pr.- **OBS:-** O imóvel acima pertence aos proprietários na seguinte proporção:- Aos 5 primeiros, a área de 266,66 m²., a cada um, e ao último a área de 266,70 m².-

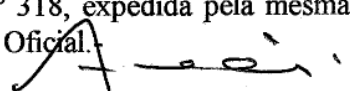
MATRICULA ANTERIOR : Nº 4.749, do lvº 2-RG., do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão-Pr.- Emolumentos: NIHIL. Dou fe, O Oficial,

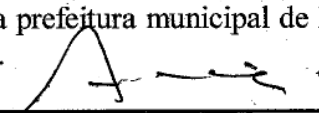
R-1/2.038. 08 de Janeiro de 2.003. Protocolo nº 6.111. **TRANSMITENTES:** MARIANO SMOKANYTZ e s/m. MARIA INES SMOKANYTZ; JOAQUIM SMOKANITZ e s/m. NATALINA ZARPELON SMOKANITZ; JOSÉ

SEGUE NO VERSO

Em 01/06/2000 - aratitantes - telefex 523-4941



SMOKANITZ e s/m. SUELI APARECIDA SMOKANITZ; PAULINO XAVIER RAMOS e s/m. JULIA SMOKANYTZ XAVIER, todos já qualificados e neste ato representados por seu procurador, **Sr. Joelson Vicente de Souza**, C.I.R.G. nº 3.093.616-7-PR. e C.P.F. nº 453.420.329-20, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, residente na cidade de Roncador-PR., conforme Instrumentos Públicos de Procuração e Substabelecimentos mencionados no título; **ANTONIO SMOKANYTZ e s/m. MARIA ROSE SMOKANYTZ; e JULIO CEZAR SMOKANIT**, ambos também já qualificados e neste ato representados por seu procurador, **Sr. Joelson Vicente de Souza**, já qualificado, conforme Instrumentos Públicos de Procuração e Substabelecimentos mencionados no título. **ADQUIRENTE: JAIR DE CARVALHO**, C.I.R.G. nº 4.413.578-7-PR. e C.P.F. nº 623.213.159-20, brasileiro, casado com **GILDA LOURDES DE CARVALHO**, sob o regime de comunhão universal de bens, agricultor, residente e domiciliado à Rua São Joaquim, s/nº, em Roncador-PR. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às Fls. 153 e verso do livro nº 64, aos 27 de Março de 2.002 pela Tabeliã de Roncador-PR. - **VALOR: R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS)**. Consta do Título: a dispensa das Certidões exigidas pelo Artigo 1.137 do Código Civil; a emissão da D.O.I., conforme IN/SRF nº 50 de 30/10/95; Que será recolhida a Guia do Funrejus, conforme Código de Normas; Título Apontado sob o nº 060/2.002 no livro nº 01 de Protocolo. Por ocasião deste Registro foram apresentados: Guia DAM-ITBI nº 1.046, expedida pela Prefeitura Municipal de Roncador-PR. e recolhida aos 07/08/2.002 no valor de R\$ 240,00, sobre o valor de R\$ 12.000,00, sendo este atribuído pelo fisco municipal; e Certidão Negativa nº 318, expedida pela mesma prefeitura. Emolumentos: 2.610 VRC. R\$ 274,05. Dou Fé. O Oficial. 

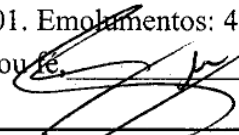
R-2/2.038. 29 de Julho de 2004. Protocolo nº 9.070. **TRANSMITENTE: JAIR DE CARVALHO.-** C.I.R.G. Nº 4.413.578-7-SSP-PR e CPF/MF Nº 623.213.159-20 e sua mulher Dª **GILDA LOURDES DE CARVALHO -** C.I.R.G. Nº 5.770.743-7-SSP-PR e CPF/MF Nº 883.573.099-68, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, lavrador e zeladora, domiciliados e residentes à Rua Santo Antonio, 556, Roncador-Pr.- **ADQUIRENTE: LUIS CARLOS DA SILVA.-** C.I.R.G. Nº 4.176.371-0-SSP-PR e CPF/MF Nº 667.390.209-49, brasileiro, solteiro, maior e capaz comerciante, domiciliado e residente à Av. Santo Antonio, S/Nº, Roncador-Pr.- **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 116, do livro Nº 69 Tabelionato de Roncador-Pr., aos 14/07/2004. **VALOR: R\$ 16.000,00 (Dezesseis Mil Reais)**. Consta no título: Será emitida a guia Funrejus no valor de R\$ 32,00. Será emitida DOI, Conf. IN/SRF. Nº 4 e 79 de 12/01/98 e 27/07/98, respectivamente. Foram apresentados os seguintes por ocasião do Registro. DAM(ITBI), nº 092/2004 no valor de R\$ 320,00. Certidão Negativa nº 415/2004, da prefeitura municipal de Roncador-Pr. Emolumentos 3.510 VRC. R\$ 368,55. Dou fé. O Oficial. 

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS****Iretama - Paraná****Arlindo Piacentini Filho**
Oficial DesignadoANO **2021**

FICHA

002**MATRÍCULA N.º 2038**

R- 0003-0002038-Protocolo:-0039506-Data:-23 de setembro de 2021. **TRANSMITENTE:** **LUIS CARLOS DA SILVA** - C.I. RG. Nº4.176.371-0/SSP/PR, expedida na data de 11/09/1984 e CPF/MF Nº 667.390.209-49, natural de Roncador/PR, filho de Osvaldo Rodrigues da Silva e Verginia Vieira de Jesus, com 53 anos de idade, nascido na data de 22/01/1968, maior e capaz, brasileiro, solteiro declarou que não convive em União Estável, empresário, email: não consta, residente e domiciliado na Av. São Pedro Nº217, Roncador-PR, CEP 87.320-000; **ADQUIRENTE: J.A. ALBERTTI JUNIOR EIRELI - ME**, Firma Individual, CNPJ/MF Nº 29.178.077/0001-38, com sede na Rua Santo Antonio, 1133, Sala A em Roncador-PR, com sede na Rua Santo Antonio, 1133, Sala A em Roncador-PR, CEP 87.320-000, neste ato representado nos termos dos termos de representado por seu sócio proprietário, conforme Clausula Scata do Conforme Contrato Social - Ato Constitutivo da Eireli J.A. Albertti Junior Eireli, datado de 21 de novembro de 2017, com Registro na Junta Comercial do Paraná. Certifico o Registro em 30/11/2017 10:10 sob nº41600641884. Protocolo: 177528184 de 28/11/2017. Código de Verificação: 114704590406. NIRE: 41600641884. J.A. ALBERTTI JUNIOR EIRELI ME., e Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná em data de 30/08/2021 e arquivados às fls. 172/177 do Livro Nº09-Arquivo de Contratos Social destas Notas, por seu proprietário **JOÃO ALTAIR ALBERTTI JUNIOR** - C.I. RG. Nº8.389.922-0/SSP/PR e CPF/MF Nº 058.010.099-57, natural de Pitanga/PR, filho de João Altair Albertti e Solange Aparecida Candido Albertti, com 35 anos de idade, nascido na data de 06/03/1986, maior e capaz, brasileiro, solteiro declarou que não convive em União Estável, veterinário, email: não consta, residente e domiciliado na Rua Ceres 100, Iretama-PR. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 115/116 do Livro nº 109-N, aos 08/09/2021, lavrado pelo Cartório e Tabelionato de Notas da Cidade de Roncador - Pr. **VALOR:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e Sessenta Mil Reais). **Consta no título:** Foi emitida a D.O.I., conforme IN/SRF nº 129/80. Foram-me apresentados os seguintes documentos: Guia GR-DAM-ITBI Nº 261/2021, da Prefeitura Municipal de Roncador-PR, no valor de R\$7.200,00, 2% sobre o valor de R\$360.000,00, datada de 02/09/2021, recolhida em **SICOOB** de **Roncador** - **Pr**, autenticação nº

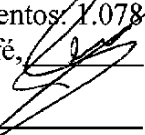
64AB5127-8A39-456A-92A6-C98052457BC2 em 02/09/2021; Certidão Positiva com Efeito de Negativa da Prefeitura de Roncador-PR, sob nº 1136/2021, emitida em 02/09/2021, válida até o dia 01/11/2021; Poder Judiciário da União – Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho – 9ª Região – Certidão Negativa de Ações Trabalhistas, do 1º Grau em nome de: Luis Carlos da Silva, em data de 02/09/2021, válida por 30 dias; Guia FUNREJUS nº 00000000046018090-4, no valor de R\$ 720,00, recolhida em 08/09/2021; Ministério da Fazenda. Secretaria da Receita Federal do Brasil. Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Luis Carlos da Silva. Emitida em 02/09/2021. Válida até 01/03/2022. Código de Controle da Certidão: 88C9.C8A4.01C5.4775; O outorgado dispensa as Certidões Negativas de Débitos Estaduais, conforme decreto nº93.240 de 09/09/86, bem como as certidões negativas da Receita Federal conforme Lei Nº13.097/2015, dispensando também as Certidões Negativas do Cartório Distribuidor da Comarca do(s) Outorgante(s), como também da Comarca do Imóvel da presente Matrícula, autorizando o registro sem a apresentação das mesmas, isentando às partes quaisquer responsabilidade desta Serventia. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativo ao CPF 667.390.209-49, HASH Nº 0eb3.66d8.503c.14f8.15dd.9eeb.f3ac.9948.4322.a2cb, Resultado: Negativa; **DEMAIS CERTIDÕES:** Conforme consta no Título. Inscrição de cadastro municipal nº 01-01-001-148100-001. Emolumentos: 4.312 VRC. R\$ 935,70 + R\$ 5,25 - Selo + Fundep R\$ 46,78. 24/09/2021. Dou fe.  (Fernanda Nascimento da Silva) Escrevente.

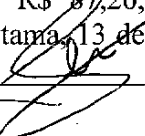
R- 0004-0002038-Protocolo-0039515-Data:-24 de setembro de 2021. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 2381629. EMITENTE/DEVEDOR:** J.A ALBERTTI JUNIOR EIRELI, inscrito no CNPJ nº 29.178.077/0001-38, neste ato representado por seu sócio João Altair Albertti Júnior. **AVALISTA:** João Altair Albertti Junior e Maricleia Cruz Lavado. **GARANTIDOR FIDUCIANTE:** J.A ALBERTTI JUNIOR EIRELI, inscrito no CNPJ nº 29.178.077/0001-38, neste ato representado por seu sócio João Altair Albertti Junior. **CREDORA:** Cooperativa de Crédito SICOOB METROPOLITANO, sigla: SICOOB METROPOLITANO, Ag. de Maringá- Pr. **DATA E LOCAL DA EMISSÃO:** Maringá- Pr, 13 de Setembro de 2.021. **VALOR CONTRATADO:** R\$ 378.774,85. **FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO:** Conforme Consta no Título. **Nº DE PARCELAS:** 84. **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 20/10/2021. **DATA DE VENCIMENTO DA OPERAÇÃO:** 20 de Setembro de 2.028. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Ag. de Maringá- Pr. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros Remuneratórios: 0,60 % a.m; **JUROS DE MORA:** 1,00 % a.m. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constante no Título. **GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** O imóvel desta Matrícula. Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações, principais e acessórias assumidas pelo ~~EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE~~ junto ao CREDOR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Iretama - Paraná

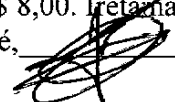
ANO	2021
FICHA	3

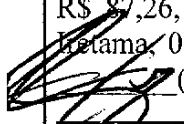

Thiago Cortes Rezende Silveira
Oficial Titular**MATRÍCULA N.º** 2.038

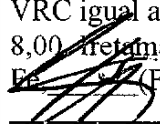
FIDUCIARIO, na forma do presente instrumento de Crédito, o proprietário, neste ato, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, transfere ao CREDOR FIDUCIANTE, em alienação fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, o bem de sua propriedade, individualizado acima. Vai esta também registrada sob o **R-13.728**, do Livro 3-RA., deste Ofício. Funrejus: Guia nº 14000000007332333-6, no valor de R\$ 757,55, recolhida aos 24/09/2021. Emolumentos: 1.078 VRC., R\$ 233,92 + R\$ 5,25 (selo) + (Fundep) R\$ 11,69. 24/09/2021. Dou fé, 
(Fernanda Nascimento da Silva) Escrevente.

Av.-5/M-2.038. Prenotação nº 45.615 de 03/09/2024. **ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIA.** Por Termo do **ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 238.162-9**, emitida em 13/09/2021, por J.A. ALBERTI JÚNIOR EIRELI, em favor da Cooperativa de Crédito Sicoob Metropolitano, no valor de R\$ 378.774,85, com vencimento final em 20/09/2028, vem através do FINANCIADO E FINANCIADOR, a fim de Reti-Ratificar as seguintes cláusulas: **PRORROGAÇÃO MEDIANTE INCORPORAÇÃO AO PRINCIPAL DE ENCARGOS E ACESSÓRIOS VENCIDOS** - A dívida acha-se no valor de R\$ 349.716,01 (trezentos e quarenta e nove mil e setecentos e dezesseis reais e um centavo), valor em 21/08/2024, aí incluído IOF, Seguro Prestamista e compreendidos os encargos básicos e adicionais, a CREDORA concede à DEVEDORA, e atendimento ao interesse das partes, prorrogação, ficando o novo vencimento para 15/09/2031 (aos quinze dias do mês de setembro de dois mil e trinta e um). **ENCARGOS FINANCEIROS:** de 7,44 % a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** As parcelas serão devidas mensalmente, tendo seu início no dia 15/10/2024, e as demais nos meses subsequentes, sendo que, caso o vencimento ocorra em dia sem expediente bancário, ficará o mesmo prorrogado para o dia útil imediatamente posterior. **DEMAIS CLÁUSULAS:** conforme consta no título. Permanecem vinculadas as garantias de penhor de primeiro grau. **ENCERRAMENTO:** Assim ajustados, a DEVEDORA e a CREDORA, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, e todas os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas neste documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Custas: R\$ 124,05, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,81, ISS: R\$ 2,61, Fundep: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Iretama, 13 de setembro de 2024. Selo digital: SFR12.05Jhv.dvzyI-6Ad4e.F608q. Dou Fé, 
(Fernanda Nascimento da Silva) Escrevente Substituta Legal.

Av.-6/M-2.038. Prenotação nº 46.581 de 20/03/2025. **AVERBAÇÃO PREMONITORIA.** De conformidade com requerimento da parte interessada, datado de 18 de março de 2025, assinado

digitalmente pelo representante legalmente constituído, acompanhado de Certidão expedida pela Vara Cível da Comarca de Iretama - Pr - PROJUDI, aos 17 de março de 2025, assinado por Bianca Boger- Técnica Judiciária, com fulcro no artigo 828 do C.P.C., procedo a presente averbação para constar o ajuizamento da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** - Autos sob o nº 0000665-61.2024.8.16.0096, onde figuram como **Exequente: COPACOL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL CONSOLATA - CNPJ: 76.093.731/0001-90** e **Executado: J.A ALBERTINI JUNIOR EIRELI - ME - CNPJ: 29.178.077/0001-38**. **Valor da causa: R\$ 56.916,99**. Recolhido Funrejus, conforme guia nº 140000000011464109-4, datada de 24/03/2025, no valor de R\$ 113,83. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens, com resultados Negativos e respectivos Códigos Hashs: jfh6wcengb e 99rpgdpqjx, data 26/03/2025. Custas: R\$ 395,00, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, Funrejus: R\$, ISS: R\$ 10,74, Fundep: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Iretama, 09 de abril de 2025. Selo digital: SFRI2.W5pKv.C4PXk-hGHG7.F608q. Dou Fé,  (Thiago Cortes Rezende Silveira), Oficial Titular.

Av.-7/M-2.038. Prenotação nº 47.381 de 19/08/2025. **AVERBAÇÃO DE CADASTRO E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO**. Pelo Requerimento, datado de 18 de Agosto de 2025 assinado digitalmente pelo representante legal, da Cooperativa de Credito Sicoob Metropolitano - CNPJ 03.459.850/0001/40, em Maringa - PR, acompanhado de Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Roncador -PR, nº 1354/2025, emitida aos 18/08/2025, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se, cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Roncador - PR, com **Inscrição Imobiliária nº 01-01-001-148100-001, Cadastro Municipal nº 1-3265**. Custas: R\$ 124,05, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,81, ISS: R\$ 2,61, Fundep: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Iretama, 01 de setembro de 2025. Selo digital: SFRI2.25ACv.FuzMu-pR5a2.F608q. Dou Fé,  (Fernanda Nascimento da Silva), Escrevente Substituta Legal.

Av.-8/M-2.038. Prenotação nº 47.381 de 19/08/2025. **AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO**. Pelo Requerimento celebrado em Maringa - PR, datado de 18 de Agosto de 2025, assinado digitalmente pelo representante legal da Cooperativa de Credito Sicoob Metropolitano - CNPJ 03.459.850/0001/40, acompanhado de Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Roncador -PR, nº 1354/2025, emitida aos 18/08/2025, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se, localizado na **Av. São Pedro, NºS/N, Centro, na Cidade de Roncador-PR, CEP 87.320-000**. Custas: R\$ 124,05, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,81, ISS: R\$ 2,61, Fundep: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Iretama, 01 de setembro de 2025. Selo digital: SFRI2.25kCv.FuzMu-9RNa2.F608q. Dou Fé,  (Fernanda Nascimento da Silva), Escrevente Substituta Legal.

Av.-9/M-2.038. Prenotação nº 47.381 de 19/08/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. TRANSMITENTE: J.A. ALBERTTI JUNIOR EIRELI - ME**, Firma Individual, CNPJ/MF Nº 29.178.077/0001-38, com sede na Rua Santo Antonio, 1133, Sala A em Roncador-PR, com sede na Rua Santo Antonio, 1133, Sala A em Roncador-PR, CEP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 Iretama - Paraná


Thiago Cortes Rezende Silveira
 Oficial Titular

ANO 2025
 FICHA 4

MATRÍCULA N.º 2.038

87.320-000, neste ato representado nos termos nos termos de representado por seu sócio proprietário, conforme Clausula Scata do Conforme Contrato Social - Ato Constitutivo da Eireli J.A. Albertti Junior Eireli, datado de 21 de novembro de 2017, com Registro na Junta Comercial do Paraná. Certifico o Registro em 30/11/2017 10:10 sob nº41600641884. Protocolo: 177528184 de 28/11/2017. Código de Verificação: 114704590406. NIRE: 41600641884. J.A. ALBERTTI JUNIOR EIRELI ME., e Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná em data de 30/08/2021 e arquivados às fls. 172/177 do Livro N°09-Arquivo de Contratos Social destas Notas, por seu proprietário JOÃO ALTAIR ALBERTTI JUNIOR - C.I. RG. N°8.389.922-0/SSP/PR e CPF/MF N° 058.010.099-57, natural de Pitanga/PR, filho de João Altair Albertti e Solange Aparecida Candido Albertti, com 35 anos de idade, nascido na data de 06/03/1986, maior e capaz, brasileiro, solteiro declarou que não convive em União Estável, veterinário, email: não consta, residente e domiciliado na Rua Ceres 100, Iretama-PR. **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, SICOOB METROPOLITANO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ N° 03.459.850/0001-40, sediada na Avenida Pedro Taques, nº 294, Zona 03, Sobreloja 2, no Município de Maringa - PR, Cep: 87030-000, por seus procuradores judiciais (procuração anexa), advogados regularmente inscritos na OAB/PR e com escritório profissional no endereço declinado no rodapé, endereço eletrônico douglas@douglasvsadvogados.com.br vem à presença de Vossa Senhoria, requerer a consolidação da propriedade, do imóvel constante da matrícula 2038, registrado nesta serventia. **TÍTULO: Consolidação de Imóvel. FORMA DO TÍTULO:** Pelo Instrumento particular firmado em Maringa - PR, aos 18 de Agosto de 2025, pelo seu representante legal, subscrito pela credora acima qualificada, assinado digitalmente, e tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciário que, após regularmente intimado pelo Registro de Títulos e Documentos de da Comarca de Iretama/PR, nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo o presente averbação para constar que **a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA em nome do credor fiduciário.** **VALOR:** R\$ 670.000,00. Sera emitida a DOI. Documentos apresentados: foi recolhida a **ITBI nº 132/2025**, calculado sobre a base de cálculo de 2% da avaliação sendo R\$ 670.000,00 e recolhida para a Prefeitura Municipal de Roncador - PR, no valor de R\$ 13.802,00, aos 28/07/2025; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1354/2025, emitido pela Prefeitura Municipal de Roncador -PR, aos 18 de Agosto de 2025; Consulta a **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, com os respectivos códigos HASHs: drozz7audn e mh39fpjujo, com resultados negativos. **Demais Certidões:** Conforme consta no Título. Funrejus: Guia nº 140000000007332333-6, no valor de R\$ 757,55, recolhido no ato da alienação, conforme R-4, desta matricula. Custas: R\$ 652,99, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00.

Iretama, 01 de setembro de 2025. Selo digital: SFRI2.252Cv.FuzMu-ORsa2.F608q. Dou Fé.,
(Fernanda Nascimento da Silva), Escrevente Substituta Legal.

GRÁFICA MOURÃO - Fone 3523-1273

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 8 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 2.038 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida após a prática do ato de averbação do protocolo 47381. Iretama, Estado do Paraná, 03 de setembro de 2025 às 09:54:28.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: R\$ 21,74, sendo EMOLUMENTOS: 67,00 vrc equivalente a R\$ 12,93, ISS: R\$ 0,2586. FUNREJUS: R\$ 3,2300. FUNDEP: R\$ 0,6465. SELO: R\$ 4,67.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.CJU8P.3AaWZ
UmDDu.F608q

<https://selo.funarpen.com.br>