



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 30/09/2025 com fechamento a partir das 10:00 horas.

SEGUNDO LEILÃO: 07/10/2025 com fechamento a partir das 10:00 horas.

LOCAL/FORMA: Os Leilões serão realizados **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site www.kleiloes.com.br, com lances *online*.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário, *COOPERATIVA DE CRÉDITO SICCOB METROPOLITANO*, levará a **LEILÃO PÚBLICO**, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias, horários e modalidade acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário em data de 01/09/2025 (Matrícula n. 2.038: Av.09), figurando como Emitente/Devedor Fiduciante/Garantidor Fiduciante: J. A. Albertti Junior Eireli; Avalista: João Altair Albertti Junior e Maricleia Cruz Lavado.

IMÓVEL: *Carta de Data nº 13, da Quadra nº 37, com a área de 1.600 m², situada em Roncador-PR, desta Comarca, divisando: 20 m., de frente para a Av. São Pedro; 80 m., de fundos laterais, de um lado com a data 10; do outro com a data 15 e nos fundos, com a data 14, todas da quadra 37. (Conforme Av.7: Inscrição Imobiliária nº 01-01-001-148100-001, Cadastro Municipal nº 1-3265). (Conforme Av.8: localizado na Av. São Pedro, nº s/n, Centro, na Cidade de Roncador-PR, CEP: 87320-000). Matrícula n. 2.038 do Cartório de Registro de Imóveis de Iretama/PR.*

ÔNUS: Constante na Matrícula nº 2.038 na data de 03/09/2025: **a) Premonitória – Ação de Execução de Título Extrajudicial:** autos nº 0000665-61.2024.8.16.0096 da Vara Cível de Iretama/PR, exequente Copacol Cooperativa Agroindustrial Consolata (Av.6).

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a **R\$ 670.000,00** (seiscentos e setenta mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 436.599,20** (quatrocentos e trinta e seis mil, quinhentos e noventa e nove reais e vinte centavos). A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação em que se encontram. Caso haja arrematante a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias da data do leilão.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

OBSERVAÇÃO: Fica o devedor advertido/cientificado de que até a data da realização do segundo leilão, lhe é assegurado o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas do leilão, aos valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo, também, ao devedor fiduciante o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, de que trata este parágrafo, inclusive custas e emolumentos.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente a Emitente/Devedor Fiduciante/Garantidor Fiduciante: J. A. Albertti Junior Eireli; Avalista: João Altair Albertti Junior e Maricleia Cruz Lavado, através de seu representante legal e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), ficam, desde já, por este Edital, devidamente notificados das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 5, Telefone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações 12, 16 e 17/09/2025.