

ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Substituta Legal: Márcia de Fátima Zaqui Silva
Funcionária Juramentada: Sílvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Lucélia Bertasso Brandão
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor N° 06838/2025

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 18.943, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA
18.943

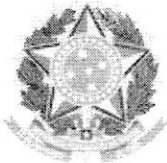
FICHA
01

Apucarana, 24 de maio de 1994

IMÓVEL: GARAGEM NR.1002(um mil e dois), situada no segundo - sub-solo(SS-II) do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRALHA AZUL, n/Cidade para o estacionamento de dois veículos de passeio, com a / área construída privativa de 20,94m², e FI terreno de 0,0037 7392, com as seguintes confrontações: ao NE com a Rua Rio - Branco, ao SE com as vagas do apartamento 701, ao NO com as vagas do apartamento 902, e ao SO com a circulação.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ BAPTISTA FRÖES, militar da reserva, CIRC 254.244-PR e s/m ELENA ELISA DE SOUZA FRÖES, professora, CIRC 682.380-PR, brasileiros, CPF-133.171.219-04; 2)-DARCY CAMATTI, promotor de vendas, CI:RG:12R-351.718-SC e s/m SOLANGE DA SILVA CAMATTI, do lar, CI:RG:3.578.231-1-PR, brasileiros, CPF-195.249.789-20; 3)-MARCO ANTÔNIO USSO, comerciante, CIRC. 3.906.435-9-PR, brasileiros, CPF-615.093.379-20; 4)-IVO PIRES RODRIGUES, industrial, CI:RG:483.609-PR e s/m ROSELI SCHIA VON PIRES RODRIGUES, do lar, CI:RG:1.409.801-PR, brasileiros, CPF-203.854.049-72; 5)-ALBERTO BOVO, comerciante, CI:RG:514.328 PR e s/m NEIDE MARLENE BOVO, professora, CI:RG:813.733-PR, brasileiros, CPF-024.982.949-53; 6)-HIROYOSHI IDA, advogado, CI:RG:452.008-PR e s/m TAKAE IDA, do lar, CI:RG:510.756-PR, brasileiros, CPF-024.986.699-49; 7)-HIROCO IDA KAMIKAWA, professora, CI:RG:657.624-PR e s/m JOÃO KAMIKAWA, agricultor, CI:RG 497.230-PR, brasileiros, CPF-878.166.529-68; 8)-KIYOSHI KOZIMA, agricultor, CI:RG:220.652-PR e s/m TIYOKO KOZIMA, costureira, CI:RG:566.494-PR, brasileiros, CPF-004.627.309-30, CPF 820.917.909-82, respectivamente, 9)-LUIZ VIANA CORTEZ, comerciante, CI:RG:450.905-PR e s/m DALVA MARIA SILVA CORTEZ, professora, CI:RG:813.193-PR, brasileiros, CPF-106.775.189-00, 10) JOSÉ LEBRE DOS SANTOS, comerciante, CI:RG:416.667-PR e s/m. ÁUREA CONCEIÇÃO SIMÕES SANTOS, do lar, CI:RG:1.851.449-PR, - brasileiros, CPF-089.520.279-49; 11)-WILSON RIBEIRO LEAL, comerciante, CI:RG:652.928-PR e s/m MARIA APARECIDA BALAN LEAL, professora, CI:RG:1.407.236-5-PR, brasileiros, CPF-069.719-54 9-04; 12)-ÊNIO MATIUSSO, comerciante, CI:RG:538.245-PR e s/m JUDITE CASINI MATIUSSO, do lar, CI:RG:866.597-PR, brasileiros CPF-109.279.569-34; 13)-REYNALDO DE PAULA MARTINS, empresário CI:RG:538.598-PR e s/m MARIA LUIZA CARDOSO DE PAULA, do lar, CI:RG:3.272.705-PR, brasileiros, CPF/MF-107.331.839-72; 14)-HIROSHI IYDA, agricultor, CI:RG:363.908-PR e s/m LUIZA IYDA do lar, CI:RG:1.380.218-PR, brasileiros, CPF-024.986.509-20; - 15)-OTÁVIO CHARLEAUX MENDES, administrador de empresas, CIRC 657.642-PR e s/m CLEUSA DE FREITAS MENDES, do lar, CI:RG:3.4 83.973-PR, brasileiros, CPF-011.204.339-91; 16)-DANUSA DA RO-





ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA

OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho

Substituta Legal: Márcia de Fátima Zaqui Silva

Funcionária Juramentada: Sílvia Lúcia Jorge da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Lucélia Bertasso Brandão

www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

18.943

FICHA

1-verso

CHA MOREIRA, brasileira, solteira, menor impúbere, filho de Osório Alves Moreira e Benedita da Rocha, dep. CPF-165.154.209-00, representada n/ato por seu pai e tutor nato, Sr. Osório Alves Moreira, brasileiro, casado, representante comercial, CI:RG.519.950-PR, CPF-165.154.209-00; 17)-DORIVAL BALAN, comerciante, CI:RG.812.196-PR e s/m ELZA BOVO BALAN, do lar, CI:RG.2.125.833-PR, brasileiros, CPF-069.743.259-91; 18 OSVALDO LUIZ DUARTE, comerciante, CI:RG.1.609.561-PR e s/m. LEONILDE FONTANA DUARTE, do lar, CI:RG.864.476-PR, brasileiros, CPF-006.763.909-78; 19)-RAUL CAETANO DE SOUSA, comerciante, CI:RG:1.670.554-SP e s/m ZULEIKA MENEGAZZO DE SOUSA do lar, CI:RG:1.814.160-PR, brasileiros, CPF-002.797.309-34 res. e dom. em Apucarana-PR.

TIT:ANT:Matricula nº.16.127, Lº.02 d/Oficio. O Oficial

Rosa C. E. Marques *Rosa Ribeiro de C. Marques*

Func. Juramentada

R.1/18.943 PROT: 43.767 EM: 24/5/94 **DIVISÃO AMIGÁVEL**
Por força da Esc.Públ. de Instituição e Convenção de Condomínio, e subsequente divisão, lavrada no 1º Tab. d/Cidade, às fls.039, Lº.251, em 31/12/93, registrei a presente para constar que o imóvel obj. d/matricula passou a pertencer exclusivamente aos Condomínios: RAUL CAETANO DE SOUSA e s/m ZULEIKA MENEGAZZO DE SOUSA, já qualificados. Avaliado o imóvel em CR\$.500.000,00. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Dou Fé. O Oficial.

Rosa C. E. Marques
Rosa Ribeiro de C. Marques

Func. Juramentada

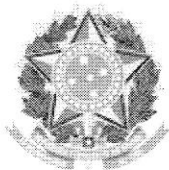
R.2/18.943 - PROTOCOLO: Nº 60.258 de 10/04/2002. COMPRA E VENDA: Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 2º Tab. d/Cidade, às fls. 131, Lº 165, em 19/07/2001, RAUL CAETANO DE SOUSA, comerciante, CPF 002.797.309-34, RG 1.670.554-SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77 e s/m ZULEIKA MENEGAZZO DE SOUSA, do lar, CPF 815.795.949-72, RG 1.814.460-PR, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR.; ALIENARAM o imóvel obj. d/Matricula para MARIA EDUARDA LEAL RAINATO, brasileira, do lar, viúva, res. e dom. em Apucarana, CPF 794.811.919-15, RG 988.321-PR; pelo preço de R\$.90.000,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.90.000,00. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr.785/2002. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Dou Fé. O Oficial.

Rosa C. E. Marques
Rosa Ribeiro de C. Marques

Func. Juramentada

Continua na ficha 2





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Substituta Legal: Márcia de Fátima Zaqui Silva
Funcionária Juramentada: Sílvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Lucélia Bertasso Brandão
www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA

18.943

FICHA

2

Apucarana, de

de 20

R.3/18.943 - PROTOCOLO: Nº 76.370 de 10/04/2008. COMPRA E VENDA: Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no Tab. Dist. de Pirapó, às fls. 084, Lº 53, em 11/05/2007, MARIA EDUARDA LEAL RAINATO, brasileira, do lar, viúva, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 794.811.919-15, RG 988.321-PR; ALIENOU o imóvel obj. d/Matricula para WILSON LEAL DE OLIVEIRA RAINATO, brasileiro, pecuarista, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 019.415.379-79, RG 6.007.472-0-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com PATRICIA KEMPF RAINATO; pelo preço de R\$.70.000,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.200.000,00, avaliado em comum com o apartamento. Consta da Escritura Certidão de Feitos Ajuizados em nome da vendedora, exp. em 11/05/2007 pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Apucarana. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.140,00 datada de 11/05/2007. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Dou Fé. O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

VIC 60

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.4/18.943 - PROTOCOLO: Nº 94.330 de 06/08/2012. PENHORA: Por força do Mandado de Penhora nº 1.505.086/2012 extraído dos Autos Proc. RTOrd 0122700-50.2008.5.09.0089 exp. pela MMA. Dra. Ana Paula Seffrin Saladini, Juíza da Vara do Trabalho da Comarca de Apucarana e Auto de Penhora datado de 06/08/2012, em que BRASIL SUL COMERCIAL DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, CGC 08.250.167/0001-12; move contra WILSON LEAL DE OLIVEIRA RAINATO, CPF 019.415.379-79; registrei a presente para proceder a PENHORA sobre o imóvel obj. d/Matricula. Valor da Dívida: R\$.1.241,53. Valor do imóvel R\$.45.000,00. Cujos documentos ficam arq. n/Oficio. Registrado em 13/08/2012. Dou Fé. O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

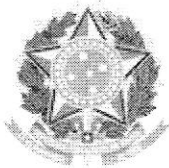
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.5/18.943 - PROTOCOLO: Nº 97.517 de 04/04/2013. CANCELAMENTO: Por força do Ofício nr. 2.965.971/2012, exp. pela Vara do Trabalho de Apucarana, dev. datado e ass. de 26/11/2012, averbei a presente para proceder o LEVANTAMENTO da Penhora constante no R.4/supra, ficando o presente registro consequentemente CANCELADO. Cujos documentos ficam arq. n/Oficio. Averbado em 04/04/2013. Dou Fé. O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua no verso





ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA

OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho

Substituta Legal: Márcia de Fátima Zaqui Silva

Funcionária Juramentada: Sílvia Lúcia Jorge da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Lucélia Bertasso Brandão

www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

18.943

FICHA

2-vº

R.6/18.943 - PROTOCOLO: Nº 125.392 de 27/06/2018. PENHORA: Por força do Mandado de Penhora Autos nr. 5000081-64.2010.4.04.7015-PR e Auto de Penhora datado de 13/06/2018, expedido pela 1ª Vara Federal de Apucarana, em que JOÃO PAULO RODRIGUES move contra WILSON LEAL DE OLIVEIRA RAINATO e outro, registrei a presente para proceder a PENHORA sobre o imóvel obj. d/Matricula. Valor da Dívida: R\$22.886.090,49. Valor do imóvel R\$65.000,00. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Positivo Código HASH e34c.883f.d2c9.c566.bcb0.0265.9e4f.a335.2967.9a4c. Registrado em 10/07/2018. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva

X

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

17

AV.7/18.943 - PROTOCOLO: Nº 163.328 de 20/12/2024. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PATRICIA KEMPF, CPF 032.885.779-33, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 201709.1814.00363007-IA-030, Número do Processo 00023582820138160044, Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Paraná. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 20/12/2024. Dou Fé. O Oficial.

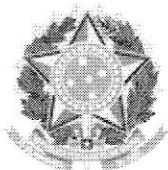
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.8/18.943 - PROTOCOLO: Nº 163.329 de 20/12/2024. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PATRICIA KEMPF, CPF 032.885.779-33, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 201710.2517.00390185-IA-030, Número do Processo 00043924420118160044, Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 20/12/2024. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua na ficha 3





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Substituta Legal: Márcia de Fátima Zaqui Silva
Funcionária Juramentada: Sílvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Lucélia Bertasso Brandão
www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA
18.943

FICHA
3

Apucarana, de 20

AV.9/18.943 - PROTOCOLO: Nº 163.330 de 20/12/2024. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PATRICIA KEMPF, CPF 032.885.779-33, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 202003.1717.01097827-IA-081, Número do Processo 00153843520098160044, Emissor da Ordem: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 20/12/2024. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

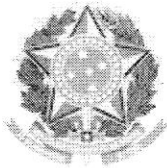
AV.10/18.943 - PROTOCOLO: Nº 163.331 de 20/12/2024. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de WILSON LEAL DE OLIVEIRA RAINATO, CPF 019.415.379-79, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 202301.1116.02509024-IA-140, Número do Processo 00174582320138160044, Emissor da Ordem: 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 20/12/2024. Dou Fé. O Oficial.

Sílvia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.11/18.943 - PROTOCOLO: Nº 163.332 de 20/12/2024. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de WILSON LEAL DE OLIVEIRA RAINATO, CPF 019.415.379-79, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 202409.0316.03555502-IA-021, Número do Processo 00106241420078160044, Emissor da Ordem: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 20/12/2024. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Substituta Legal: Márcia de Fátima Zaqui Silva
Funcionária Juramentada: Sílvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Lucélia Bertasso Brandão
www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
Apucarana, 13 de Maio de 2025.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Funcionária Juramentada



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*