



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Lenita Weber Bonetti de Freitas

Livro Nº. 2 — "AAG"

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 45
Ano: 1992

Matricula Nº. 12.609.

Data: 28-12-92.

CNM 105288.2.0012609.60

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural sito em Grão-Pará, na zona suburbana, com a área de 25.300m² (vinte e cinco mil e trezentos metros quadrados) com as seguintes confrontações: ao **NORTE**, onde mede 230m com terras de Luiz Beltrame; ao **SUL**, onde mede 230m com a linha divisória do perímetro urbano da cidade; ao **LESTE**, onde mede 110m com a área remanescente de Basilio Perin e ao **OESTE**, onde mede 110m com a outra área remanescente de Basilio Perin.

Foi apresentado certidão de quitação de tributos federais, administrações pela Secretaria da Receita Federal, Protocolo nº 0920 100-9 de 14-12-1992-DRF-Florianópolis, e A.R.F. - Tubarão em 17-12-1992. Ass. Carmen Regina Kuerten-Chefe. Certifico que sobre Código de imóvel de nº 809.047.005.800-3; área 'Fracionável 2,0; Nº de mód. fiscais 0,86; Módulos fiscais 14,0, devidamente quitados. E foi apresentado o CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural. **PROPRIETÁRIOS:** Basilio Perin e s/m. Veronica Schlickmann Perin, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6515/77, agricultor e do lar, domiciliados e residentes em Grão-Pará, portadores do CPF nº 102.865.609-25.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº R-1-3330, L-2-P, em área maior, neste Cartório.

Braço do Norte, 28 de dezembro de 1992. OFICIAL MAIOR: *Augileautz* (AN GÉLICA WITTHINRICH BEZ)

R-1-12.609.

PROTOCOLO Nº 27.532.

Pág. 136.

TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no L-058, fls. 118, em 23-12-92, no Cartório de Paz de Grão-Pará.

OS TRANSMITENTES: Basilio Perin e s/m. Veronica Schlickmann Perin, já qualificados na matrícula supra, vendem:

A ADQUIRENTE: Firma Moldunobre Molduras Ltda., inscrita no CGC MF 95.790.523/0001-95, inscrição Estadual nº 252.576187, sito à Rua Jorge Lacerda nº 586, na cidade de Grão-Pará, representados neste ato por seus sócios gerentes: Osório Schlickmann, CPF-223.869.719-53; Ida Meurer Perin, CPF-767.574.399-72; Basilio Perin, CPF-102.865.609-25; Verônica Schlickmann Perin, CPF-767.574.209-53, todos brasileiros, casados, residentes em Grão-Pará.

O imóvel objeto da matrícula supra no valor de Cr\$ 4.064.381,00.

Braço do Norte, 28 de dezembro de 1992. OFICIAL MAIOR: *Augileautz*

R-2-12.609

PROTOCOLO: 28.086

Pág. 141

TÍTULO E FORMA: CEDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL, nº 930018-001, emitido em Florianópolis aos 14-05-93, por MOLDUNOBRE Molduras Ltda., com sede em Grão-Pará, inscr. no CGC MF: 95.790.523/0001-95, representada por Osório Schlickmann Perin, oferece o Imóvel da presente Matrícula, em 1ª e especial Hipoteca em favor do BADESC, Banco do Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina. **VALOR** Cr\$ 5.741.065.882,71. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Florianópolis. **FORMA DE PAGAMENTO:** 45 prestações mensais e sucessivas. **JUROS:** 9,0% a.a. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** Basilio Perin e s/m., Verônica Schlickmann Perin. Dita Cédula encontra-se também Inscrita no L-3-E, sob o nº 4952 e uma via arquivada neste CRI Braço do Norte, 02 de Junho de 1993. OFICIAL MAIOR: *Augileautz*

AV-3-12.609. CONSTRUÇÃO: Mediante Requerimento assinado por Osório Schlickmann Perin, datado de 21-03-95, Certidão da Prefeitura Municipal de Grão-Pará e 'Habite-se, datados de 17-03-95; Faço a averbação do Imóvel da presente Matrícula das seguintes construções: Dois (02) galpões pré-moldados com a área de 1.440m²; Um (01) prédio onde funciona a administração geral com a área de 86,24m²; Um (01) prédio onde localiza-se o secador de madeira, com a área de 312,48m² e Um (01) prédio onde funciona o depósito de sepielho, com a área de 37,44m². Sendo o total em área construída 1.876,16m² em ótimo estado de conservação avaliada em R\$ 200.000,00. Foi apresentado a C.N.D. do INSS, de nº 551762, datado de 21-03-95. Ditos documentos encontram-se arquivados neste CRI. Braço do Norte, 21 de Março de 1995. OFICIAL: *Augileautz*

odorizzi

* * * VIDE VERSO * * *



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Lenita Weber Bonetti de Freitas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 12.609.

CNM 105288.2.0012609 60

Fls. 45v.

AV-4-12.609-CANCELAMENTO: Mediante Recibo de Quitação datado de 15-10-98, emitido pelo Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina S.A.-BADESC, faço o cancelamento da Cédula de Crédito Industrial constante no R-2-12.609, e inscrita no L-3-E, sob o nº 4952; por encontrar-se devidamente quitado conforme documento arquivado neste CRI. Braço do Norte, 21 de Outubro de 1.998. REGISTRADORA Angélica. (ANGÉLICA WITTHINRICH BEZ)

AV-5-12.609. PROTOCOLO Nº 41.503. Pág. 260, em 25/10/2001.
TERMO DE ARROLAMENTO: Mediante Ofício SAFIS/DRF nº 130, datado de 18/10/2001, em Florianópolis, ass: pelo chefe SAFIS/DRF/FNS/SC Sr. Antonio Zomer, fica averbado no imóvel da presente matrícula o Extrato da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento (Processo nº 11516.001844/2001-73 do contribuinte MOLDUNOBRE MOLDURAS LTDA, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei nº 9532, de 10/12/1997. "Sendo que na ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicado a Delegacia da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Dito documento encontra-se arquivado neste CRI. Braço do Norte, 25 de outubro de 2001. OFICIAL MAIOR: Angélica

AV-6-12.609. PROTOCOLO Nº 75.969. DATA: 29/03/2017.
CERTIDÃO NARRATIVA: Mediante requerimento datado de 20/02/2017, assinado por Adilson Warmling Roling, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SC sob o nº 12.920, portador do CPF-870.908.809-15, legal procurador da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale - SICOOB - CREDIVALE/SC, inscrita no CNPJ sob o nº 86.829.827/0001-28, estabelecida na rua Governador Jorge Lacerda, nº 1.333, bairro Centro, nesta cidade de Braço do Norte/SC, conforme procuração particular datada de 20/02/2017; e Certidão de Admissão da Execução datada de 16/02/2017, extraída dos Autos nº 0303037-30.2016.8.24.0010, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, na qual é exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale - SICOOB - CREDIVALE/SC e executados: Moldunobre Molduras LTDA, inscrita no CNPJ nº 95.790.523/0001-95 e Basílio Perin, portador do CPF-102.865.609-25, assinada digitalmente por Ariane Mattei Nunes da 1ª Vara Cível desta comarca de Braço do Norte/SC; faço a presente averbação, que tem por objetivo dar ciência da existência de uma ação de execução contra a proprietária do imóvel da presente matrícula, Moldunobre Molduras LTDA, sujeito à penhora, arresto ou indisponibilidade, conforme dispõe o artigo 828 do Código de Processo Civil. Data da distribuição: 08/11/2016. Valor da Causa: R\$ 39.415,67. Data do valor: 08/11/2016. Ditos documentos encontram-se arquivados neste Ofício. Emol: R\$ 101,40 e mais Selo de fiscalização: ERJ63880-NNGD: R\$ 1,85. Braço do Norte, 27 de Abril de 2017. ESCRIVENTE SUBSTITUTA: Lenita Weber Bonetti de Freitas

R-7-12.609 PROTOCOLO Nº 78.552 DATA: 06/12/2017.
PENHORA: Mediante Mandado de Penhora, Avaliação e Demais Atos, datado de 28/09/2017, assinado eletronicamente por Fernanda Ferreira Fernandes Cardoso, Diretora de Secretaria; Auto de Penhora e Depósito Particular e Laudo de Avaliação, datado de 06/12/2017, assinado por Eduardo de Oliveira Moraes, Oficial de Justiça Avaliador e pela Depositária/Devedora Morgana Meurer Perin; e Ofício nº 720003235762, datado de 01/03/2018, assinado eletronicamente por Fernanda Ferreira Fernandes Cardoso, Diretora de Secretaria, recebido por meio do Portal Malote Digital, todos da 1ª Vara Federal de Tubarão/SC, extraídos da Execução Fiscal nº 5000734-28.2017.4.04.7207/SC, na qual é Exequente: União - Fazenda Nacional e Executada: Moldunobre Molduras Ltda; fica PENHORADO o imóvel da presente matrícula. Valor do Principal: R\$ 1.171.304,42 (Até 22/09/2017). Ditos documentos encontram-se arquivados neste Ofício. Emol.: NIHIL e mais selo isento: EVD57058-IR30. Braço do Norte, 26 de Março de 2018. REGISTRADORA INTERINA: Lenita Weber Bonetti de Freitas

AV-8-12.609. PROTOCOLO Nº 90.298. DATA: 09/06/2021.
CERTIDÃO NARRATIVA: Mediante Requerimento datado de 12/03/2021, assinado por Valdecir José Biff, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Fiuza da Rocha, nº 575, apto 601, Centro, Criciúma/SC, portador do CPF nº 245.536.629-49 e C.I. nº 270.982 SESPIGPII/SC, administrador da exequente Credisa Fomento Mercantil EIRELI, empresa individual de responsabilidade Ltda, inscrita no CNPJ nº 72.538.937/0001-26 e NIRE nº 42 6 0051065-9, com sede na Rua Vitorio Serafim, 120 - Loja 002, Centro, Criciúma/SC, conforme cláusula terceira do Ato de Alteração nº 10 registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº 42600510659, aos 23/01/2019 e Certidão simplificada emitida aos 18/02/2021, pela JUCESC; e Certidão de Admissão da Execução datada de 19/04/2021, admitida pelo juiz Marciano Donato, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000607-10.2021.8.24.0175, do Juízo da Unidade Regional de Direito Bancário do Litoral Sul Catarinense da Comarca de Meleiro, na qual é exequente: Credisa Fomento Mercantil EIRELI e executada: Moldunobre Fabricação de Molduras EIRELI, inscrita no CNPJ nº 95.790.523/0001-95; faço a presente averbação, que tem por objetivo dar ciência da existência de uma ação de execução contra a proprietária do imóvel da presente matrícula, Moldunobre Fabricação de Molduras EIRELI, sujeito à penhora, arresto ou indisponibilidade, conforme dispõe o artigo 828 do Código de Processo Civil. Valor da Causa: R\$ 403.921,38. Data do Valor: 17/02/2021. Tudo de acordo com documentos arquivados neste

Continua no l. 2.50, folha 84



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Lenita Weber Bonetti de Freitas

Livro nº. 2 — 10

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

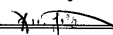
Fls. 818

Ano: 2021

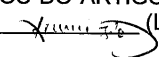
Matrícula Nº 12.609

Data: CNM 105288.2.0012609 60
07 de Julho de 2021

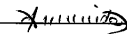
(Continuação da Matrícula nº 12.609, L-2-AAG, pertencente a Firma Moldunobre Molduras Ltda)

Ofício. Emol.: R\$ 90,56 e mais Selo de fiscalização: GEM45820-WZK3: R\$ 2,82. Braço do Norte, 07 de Julho de 2021. REGISTRADORA INTERINA:  (Lenita Weber Bonetti de Freitas)

AV-9-12.609. PROTOCOLO Nº 95.415. DATA: 23/11/2022, com exigências sanadas em 06/12/2022.

PENHORA: Mediante Despacho/Decisão datado de 14/11/2022, assinado eletronicamente pelo Juiz Federal, Gustavo Pedroso Severo, extraído da Execução Fiscal nº 5015757-81.2021.4.04.7204/SC, da 2ª Vara Federal de Criciúma, na qual é Exequente: União - Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e Executada: Moldunobre Fabricação de Molduras EIRELI, inscrita no CNPJ nº 95.790.523/0001-95, recebido pelo portal malote digital; fica **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula. Valor do Débito: R\$ 831.921,00, em 25/07/2022. Ditos documentos encontram-se arquivados neste Ofício. Emol.: NIHIL e Selo de fiscalização isento: GQU05437-H5L8. ISENTOS DO RECOLHIMENTO DOS EMOLUMENTOS, BEM COMO DA GRJR, REFERENTE AO FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA, NOS TERMOS DO ARTIGO 7, I, LEI Nº 755/19. Braço do Norte, 13 de Dezembro de 2022. REGISTRADORA INTERINA:  (Lenita Weber Bonetti de Freitas)

AV-10-12.609. PROTOCOLO Nº 98.046. DATA: 11/09/2023, com exigências sanadas em 29/09/2023.

PENHORA: Mediante Termo de Penhora datado de 30/08/2023, assinado eletronicamente pelo servidor de cartório, Leonardo Santos Fusinato; e Petição inicial datada de 12/02/2021, ambos extraídos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000607-10.2021.8.24.0175/SC, da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, na qual é exequente: Credisa Fomento Mercantil EIRELI, inscrita no CNPJ nº 72.538.937/0001-26 e executada: Moldunobre Fabricação de Molduras EIRELI, inscrita no CNPJ nº 95.790.523/0001-95; fica **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula. Valor do Débito: R\$ 403.921,38, em 17/02/2021. Ditos documentos encontram-se arquivados neste Ofício. Emol: R\$ 645,67 - ISS: R\$ 25,83 - FRJ: R\$ 146,76 - Selo de fiscalização: GXL14057-Y5Y0 - (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 06 de Outubro de 2023. REGISTRADORA INTERINA:  (Lenita Weber Bonetti de Freitas)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Lenita Weber Bonetti de Freitas

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 12.609 do Livro nº 2-AAG, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Braço do Norte, 27 de Fevereiro de 2024.

[] Lenita Weber Bonetti de Freitas - Registradora Interina
[] Marilene da Silva Sombrio - Escrevente Substituta
[] Karini Clemente Nazário - Escrevente II
[] Isadora Mendes Meurer - Escrevente I
[] Scheila Orben Böger - Escrevente I
[] Vitória de Souza Inácio - Escrevente I

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

